

Weer vertrekt topwinkel uit Hasselt

DESIGNZAAK DONUM SLUIT EIND JULI DE DEUREN



Jos Peeters van designwinkel Donum. Foto Luc Deleuw

HASSELT - De bekende interieur- en designzaak Donum trekt weg uit Hasselt. "Donum heeft nog een vestiging in Antwerpen, daar hebben we meer plaats om ons te focussen op interieurinrichting", zeggen zaakvoerders Noëlle Vangeneel en Jos Peeters. Het oude postgebouw op de Havermarkt, waar Donum gevestigd was, is zo het tweede premium winkelpand in de binnenstad dat op erg korte tijd zonder huurder komt te zitten. Eerder raakte al bekend dat ook s.Oliver Hasselt verlaat.

Dick JACOBS

"Het was een moeilijke maar weloverwogen beslissing", zegt Peeters. "Maar ook wij moeten mee met onze tijd. We willen meer focussen op interieurinrichting en dat kan beter vanuit Antwerpen. Daar kunnen we op een grotere oppervlakte met onze ploeg, waaronder ook interieurarchitecten, projecten ontwikkelen." De winkel in Antwerpen is vier keer groter dan in Hasselt. "De stad Hasselt heeft er op zich niets mee te maken. We hebben er een groter

pand gezocht, maar niet gevonden." Toch heeft Antwerpen ook voordelen die Hasselt niet heeft, zeggen Peeters en Vangeneel. "In Antwerpen krijgen we mensen vanuit alle hoeken van de wereld over de vloer. In Hasselt niet." Drie van de zeven personeelsleden verhuizen mee naar Antwerpen. "Een iemand gaat wellicht op pensioen."

Ware Vrienden

De interieur- en designzaak Do-



num was 31 jaar actief in Hasselt, en groeide in die periode uit tot een icon in de binnenstad. "Onze geschiedenis startte in galerij De Ware Vrienden, waar we met designspulletjes in een klein winkeltje van start gingen", zeggen de

zaakvoerders. "In 2000 zijn we verhuisd naar het postgebouw op de Havermarkt, we kochten het gebouw zelf. 'Een investering voor ons pensioen', dachten we toen. Maar de realiteit was anders. Zo'n groot pand is een enorm risico voor een privédiermermer. Drie jaar geleden konden we het gelukkig verkopen."

Het gebouw kwam toen in de portefeuille van vastgoedbeheerder Leoville. "De Oude Post" is een begrip in de retailsector", zegt makelaar Bram Machtelincs van Leoville. Hij verwacht dat ook weinig problemen bij het vinden van een nieuwe huurder. Eind dit jaar zou het huurcontract van Donum aflopen. Vanaf juli zal de winkel in Antwerpen het enige filiaal van de Limburgse designwinkel zijn.

→ Met Donum vertrekt icoon uit binnenstad



Christiaan Kastrop. Foto: Siska MBR119

"Dat zo'n winkel verdwijnt, is altijd een verlies"

Christiaan Kastrop (Centrummanager)

"Het vertrek van een icoon als Donum is zeker niet fijn om te horen", zegt centrummanager Christiaan Kastrop. "De zaakvoerders wisten hun focus leggen op grote interieurconcepten. Dat is vanwege de grotere kritische massa in Antwerpen eerder een hasarde kaart. Donum zocht een groter pand, en daar kunnen wij weinig aan veranderen."

Karine Vahy (voorzitter Handelsaans Centrum)

"Bijzonder jammer", zegt ook Karine Vahy, de voorzitter van de Handelsaans Centrum Hasselt. "Donum was intussen een begrip in Hasselt, een vaste waarde en een trekker waarvoor mensen van ver naar de stad kwamen. Dat zo'n winkel verdwijnt, is altijd een verlies. Ik kan alleen maar hopen dat het pand een nieuwe, kwalitatieve invulling zal krijgen."

Tom Vandepoet (schepen Lokale Economie)

"Dat Donum Hasselt verlaat is hun keuze", reageert de Hasseltse schepen van Lokale Economie Tom Vandepoet (CD&V). "Uiteraard betreurt ik het verdwijnen van een van de smaakmakers in de stad. Nu moeten we genoeg dynamiek tonen om ook deze tegengang te overwinnen. Dat het vertrek van s.Oliver en Donum gelijktijdig bekendgemaakt wordt, is eerder beval." □

DUURSTE HANDELSPANDEN OP DE HASSELTSE HUURMARKT TOT 62.500 EURO PER MAAND



"Astronomische bedragen enkel haalbaar voor grote ketens"

HASSELT - Met het vertrek van modeketen s.Oliver en interieurzaak Donum komen twee van de duurste handelspanden in hartje Hasselt vrij. De huurprijs van het pand aan de Koning Albertstraat, waarin s.Oliver hield samen met buur Mango, bedraagt maar liefst 62.500 euro per maand. "Dit soort astronomische huren zijn voor lokale handelaren natuurlijk niet haalbaar", zegt Bart Lodewyckx van Unizo Limburg.

Eind mei vertrekt de Duitse modeketen s.Oliver uit het pand aan de Koning Albertstraat 2-10 in hartje Hasselt. De huurprijs voor het volledige pand van 1.295 m² bedraagt maar liefst 62.500 euro per maand, oftewel 48 euro/m².

Toch maakt Filip de Bois van projectontwikkelaar Redevo zich sterk dat hij zijn pand snel van de hand zal kunnen doen. "Al zal die prijs nu wel zakken", zegt de Bois. Uit een rondvraag bij vastgoedhandelaars blijkt dat de prijs voor een handelsruimte op een top A-locatie - in Hasselt de Koning Albertstraat, Kapelstraat, Hoogstraat - inderdaad rond de 35 à 40 euro/m² per maand ligt. "Onlangs nog hebben we een pand van 120 m² aan de Koning Albertstraat verhuurd voor 4.900 euro, oftewel 40,8 euro/m² per maand", zegt

de grote ketens", zegt Lodewyckx. "De grote hoofdstraten in Hasselt zullen dus in grote mate het terrein blijven van de internationale spelers, maar dat hoeft op zich ook geen probleem te zijn. Ketens zorgen ervoor dat een groot publiek naar de steden komt, en die vinden op hun beurt ook hun weg naar de lokale handelaars."

Vraag is of de panden in de schaduw van de top A-locaties dan wel betaalbaar zijn voor de lokale

ondernemers. Uit rondvraag bij immokantoren blijkt dat de prijzen daar schommelen tussen 15 en 25 euro/m² per maand. "Dat is een correcte prijs", zegt vastgoedhandelaar Jan Stas. "Maar het zal aan de retailers zijn om zich hier uit te vinden, met alternatieve producten te komen en zich te wapenen tegen de e-commerce."

Inloophuren

Toch werken ook heel wat immokantoren met zogenaamde inloophuren om hun pand aan de man te brengen. "We stellen de huurder bijvoorbeeld voor om tijdens het eerste jaar 400 euro per maand minder huur te betalen en tijdens het tweede jaar 200 euro minder", zegt Zels. "Op die manier heeft de ondernemer de eerste jaren financiële ademruimte om zijn zaak in te richten en ontvangt de eigenaar toch huur." Zo staat het handelpand aan Kapelstraat 10 momenteel te huur voor 2.990 euro per maand. "De huurprijs zal daar geleidelijk opgetrokken worden naar 3.500 euro per maand", zegt Zels. □



Het gebouw van Grutman en later The Palace, op Havermarkt 47, staat op wat pop-ups na al jaren leeg. Foto: Siska MBR119