

Hotel in tweede tt-toren

Group GL koopt gebouw terug en vertimbert voor 12 miljoen

In de tweede, leegstaande tt-toren in hartje Hasselt komt ook een hotel. Group GL heeft de toren teruggekocht en vertimbert het gebouw nu - naast hun Radisson Blu in de grote tt-toren - tot Park Inn by Radisson met 84 kamers en 11 flats. Zo'n 6 miljoen euro leggen ze op tafel voor de aankoop, voor de verbouwing doen ze daar 6 miljoen bovenop. In het voorjaar van 2017 moeten de deuren opengaan.

Dirk JACOBS/Caroline VANDENREYDT

Twee hotels heeft de Group GL intussen al in bezit: de Park Inn van Luik en het Radisson Blu in Hasselt. In juli opent hun hotel in Waver, in Brugge bouwen ze 120 kamers en nu doen ze daar dus een vijfde hotel bovenop: in de kleine tt-toren. "We hebben die jaren geleden verkocht aan een niet-Limburgse ontwikkelaar. Maar alleen voor de penthouses hebben ze een koper gevonden, de rest van de toren staat al dik 3 jaar leeg", zeggen Ghislain en John Lenaers (Group GL). Met de nodige problemen van verwaarlozing en daklozen die binnenglippen. "We vonden het jammer dat er geen toekomst voor de toren was en hebben die dan maar zelf teruggekocht." Verkocht hebben ze destijds met winst, dit keer hebben ze er op ingeschoten. "Als je geen projecten meer vindt, moet je ze maar terugkopen", lacht Ghislain Lenaers. "Appartementen worden er al genoeg gebouwd in Hasselt, een hele toren vol appartementen zagen we niet zitten. Dus wordt het nu een mix van 84 kamers en 11 flats." De hotellobby zal net boven MediaMarkt liggen, de ingang komt dan ook aan de bekende roltrap. Beginnen verbouwen willen ze nog voor de bouwvakantie, volgend voorjaar moet het hotel de eerste gasten ontvangen.

Concurrent

Of Hasselt nog een nieuw hotel nodig heeft? En gaan ze niet hun

eigen grootste concurrent worden, met een nieuw hotel naast de deur van Radisson Blu? Lenaers: "We menen echt dat er in de stad nog ruimte is voor één of twee hotels. Natuurlijk gaan we wel de concurrentie voelen, maar beter van onszelf dan van een ander. Nu zitten we aan een gemiddelde bezettingsgraad van 79 procent in Blu. Het cliënteel van de Park Inn wordt ook anders, een prijsbewuster publiek. We merkten dat voor sommigen het Radisson Blu met z'n 4 sterren te duur was. Het nieuwe hotel heeft 3 sterren en zal zo'n 30 à 35 procent goedkoper zijn. De kamers zijn iets kleiner, minder luxueus maar comfortabel." Fitnessen kunnen de gasten in een kleine fitness van het (gesloten) fitnesscentrum dat vanaf september opnieuw de deuren opent. Zwemmen kan tegen betaling.

Zakentoeerisme

Met de Park Inn mikken ze ook op het zakentoeerisme dat klappen kreeg na de sluiting van Ford: "De stad gaat zelfs een manager aanstellen om dat zakentoeerisme aan te zwengelen. Die markt is er, denk maar aan de Corda Campus, de Golf & Business Club en buitenlandse profen die naar universiteit Hasselt komen", benadrukt schepen Tom Vandeput. "Bedrijven sturen hun personeel nog wel op hotel maar het budget is teruggeschoefd." De stad kan niet anders dan de plannen van Group GL toejuichen want zo worden stilaan alle dode hoeken van dit verlopen stukje centrum weggewerkt. In aanloop naar de komst van een nieuw, naastliggend stadhuis. "Inno is er gekomen, Galerij De Ware Vrienden wordt aangepakt, de Grote Markt gaan we vernieuwen,... De plannen voor de tweede toren passen dus perfect in onze visie op dit gebied." Bovenop het hotel komen nog 11 flats, die volledig ingericht verkocht worden.



Een van de kamers FOTO HBVL



De hotellobby FOTO HBVL

Park Inn in cijfers

- * 6 verdiepingen hotel, 4 verdiepingen flats
- * 84 kamers en 11 flats
- * (kleine) fitness en zwembad tegen betaling
- * kamers zijn 20 vierkante meter
- * 400 vierkante meter vergaderruimte
- * restaurant voor ontbijt en snacks (74 plaatsen)
- * 3 sterren-hotel
- * net boven MediaMarkt



De grote toren huisvest het Radisson Blu, de kleine toren krijgt het Park Inn hotel. Foto SERGE MINTEN