

HASSELT

Pakhuis bezorgt singles woning in binnenstad

Miniloften van 400 euro moeten huren betaalbaar maken

Begin 2019 opent tussen de Raamstraat en de Zuivelmarkt in Hasselt een appartementsblok dat vooral mikt op singles. "We bouwen 39 minilofts en op de benedenverdieping komen er horecazaken en winkels", zegt Christopher Kumpen van projectontwikkelaar Steps Real Estate. De woningen zijn eerder klein, maar de prijzen zijn navenant.

Dirk JACOBS

Het idee om een appartementsblok voor jonge singles te bouwen ontstond vanuit maatschappelijke evoluties, zegt Christopher Kumpen. "Eén op de drie Belgische huishoudens bestaat uit één persoon. Daarnaast haalt wonen vandaag een aanzienlijk deel uit het budget, ongeveer een derde van alle uitgaven op jaarbasis. Bijgevolg is kwaliteitsvol wonen in een hippe en jonge buurt vaak niet weggelegd voor alleenstaanden of singles. Hen willen we hiermee een alternatief bieden."

Het nieuwbouwproject komt op de plaats waar vroeger de dansclub Slices lag. "Concreet gaat het om 39 minilofts met zestien autoparkeerplaatsen en 59 fietsplaatsen.

De lofts zullen zowel te koop als te

huur zijn. "De prijs van een woning van zowat 40 vierkante meter bedraagt 90.000 euro, maar de woningen kunnen tot 150 vierkante meter groot zijn. De huurprijzen voor de kleinste woningen bedragen 400 tot 500 euro, iets meer dus dan de prijs van een kot. Nieuwe eigenaars kunnen ook kiezen voor een gemeubelde of ongemeubelde loft."

Op de benedenverdieping van het pand is er ruimte voorzien voor een horecazaak. Met zijn voorgevel grenst het gebouw aan de Raamstraat en aan de andere kant aan de Zuivelmarkt", zegt Kumpen. Tussen de Raamstraat en de Zuivelmarkt komt er een nieuwe doorsteek. "Daar voorzien we zeventienhonderd vierkante meter horeca- en handelsruimte."

Architectuur

Het ontwerp van het gebouw komt van de hand van de jonge Hasseltse architect Massimo Pignanelli. "De industriële stijl van de Raamstraat hebben we helemaal doorgetrokken waardoor het complex goed aansluit bij de bouwstijl van de omliggende panden, zoals La Bottega, dat ook de oude stokerij Smeets omvat en het aanpalende restaurant Café Latino. Kenmerkend voor deze stijl is het gebruik van rode baksteen, staal en glas. Het gebouw in pakhuisstijl krijgt vijf verdiepingen met hoge ramen die veel zonlicht binnenlaten. Op de eerste verdieping komen opvallende groendaken, wat de Raamstraat nog hipper maakt."

"In het woongedeelte komt er een overdekt atrium. Daarnaast zetten we in op veiligheid en moderne dienstverlening door middel van een digitale conciërge. Er worden dus veiligheidsdeuren en camera's geplaatst in de gemeenschappelijke delen."



Begin 2019 moet het woonblok aan de Zuivelmarkt klaar zijn. FOTO HBVL

Heraanleg

Schepen van ruimtelijke ordening Tom Vandeput (CD&V) is tevreden met de vergunning. "Dit is goed voor de uitstraling van de Raamstraat. Het is trouwens de

bedoeling dat, zodra deze werken zijn uitgevoerd, de straat in dezelfde stijl als de Botermarkt en de Zuivelmarkt heraangelegd zal worden.