

'Sfeer van Monte Carlo naar Hasselt brengen'

Ook derde fase van Zuidzicht aan Kanaalkom biedt vooral veel luxe

Projectontwikkelaar Kolmont Woonprojecten is begonnen aan de derde fase van het prestigieuze woonproject Zuidzicht aan de Kanaalkom in Hasselt. In residentie III komen er vijftig appartementen. De vorige twee gebouwen zijn al voor 89 procent verkocht.

RALPH GREGOOR

HASSELT De Blauwe Boulevard moet de 'hotspot' van Hasselt worden. Het Molenpoortplein is heraangelegd en de kades worden verlaagd en voorzien van veel groen. Er komen woningen, horeca- en handelszaken en een nieuw park aan de Demer. Kolmont Woonprojecten realiseert er ook een prestigieus woonproject in vier fases. 'Voor het woonproject Zuidzicht wilden wij het kustgevoel van Knokke of Monte Carlo naar Hasselt brengen', zegt projectcoördinator Michel Verhoeven. 'De totaalbeleving en de link met het water moesten centraal staan. In Hasselt is er heel veel aandacht voor betaalbare wooneenheden en voor de doelgroep van de tweeverdieners. De hogere inkomens werden slechts met mondjesmaat bediend. De residenties van Zuidzicht hebben deze leemtes ingevuld. Het topappartement in residentie III is een duplexpenthouse met een woonoppervlakte van 223 vierkante meter en een terras van 211 vierkante meter met privézwembad.'

Deze luxeappartementen zijn vooral geschikt voor medioren: vijftigplussers die hun veel te

grote villa willen inruilen voor een luxeappartement dichtbij de stad. 'Want deze mensen hebben, zeker als de kinderen het huis uit zijn, een rijk sociaal en cultureel leven. Daarnaast beschikken ze meestal over de financiële middelen om van het leven te genieten.'

Residentie III biedt ook een aantal betaalbare flats aan. In totaal gaat het over 50 appartementen. 'De verkoop ervan heeft eveneens invloed op de agenda van het Hasseltse stadsbestuur', zegt schepen van Ruimtelijke Ordening, Tom Vandeput (CD&V). 'Eens de bouw ervan in een verregaand stadium zit, willen wij een nieuw deel van het openbaar domein aanleggen. Daarnaast zorgen we er steeds voor dat de openbare ruimte het niveau van de omliggende stadsprojecten weerspiegelt, dit zowel op vlak van gebruikte materialen, duurzaamheid als afwerking. Intussen legt een projectbureau samen met Urhahn Urban Design de laatste hand aan het waterplan dat wij samen met nv De Scheepvaart laten opmaken. Hierin werden de huidige activiteiten binnen de Kanaalkom en



Schepen Tom Vandeput (midden) met Bart Tans (links) en Michel Verhoeven van Kolmont Woonprojecten. Foto: rgg

de bestaande behoeften geïnventariseerd. Daarnaast maakten de ontwerpers ook een analyse op van de functies die mogelijk zijn op het water en een schetsontwerp van een eventuele indeling en inrichting met steigers, bolders, nutsvoorzieningen en een clubhuis.'

Woonzorgcentrum

Voor Residentie IV, de laatste fase in het Hasseltse woonproject, wordt bovendien gedacht aan de integratie van een woonzorgcentrum. Door de huidige technologie en domotica zouden de bewoners van Zuidzicht op termijn, al dan niet op afstand, zorgdiensten van het nabijgelegen woonzorgcentrum kunnen krijgen. Het startschot voor de verkoop van 50 luxeappartementen van fase 3 wordt in stijl gegeven aan boord van een boot die 3 dagen lang, op 27, 28 en 29 september, aan de Hasseltse Kanaalkom zal aangemeerd liggen.

