

# Woonproject verbindt centrum met Kanaalkom

De bouwwerken aan het woonproject Stadshaven zijn gestart. Deze locatie moet het centrum van Hasselt met de Blauwe Boulevard verbinden. Momenteel zijn er nog maar 20 van de 62 appartementen beschikbaar.

RALPH GREGOOR

**HASSELLT** Het woonproject Stadshaven is de start van de ontwikkelingen aan de westzijde van de Kanaalkom. Dit moet het Hasseltse stadscentrum tegelijk groter en aantrekkelijker maken. 'Hasselt heeft nood aan deze vernieuwing', zegt burgemeester Hilde Claes (SP.A). 'De hele westzijde van de Blauwe Boulevard zal gefaseerd groeien tot de moderne woonwijk Havenkwartier. Hiermee bieden we een antwoord op de stijgende populariteit van Hasselt als woonstad. Meteen groeit de zone rondom de Kanaalkom uit tot een ware aantrekkingspool.'

Het Hasseltse Châteaux Real Estate van Group Onclin staat in voor de ontwikkeling van Stadshaven. 'Stadshaven ligt op het meest centrale punt van het nieuwe Hasselt, tussen het 'oude' stadscentrum en de Blauwe Boulevard', zegt Philippe Onclin. 'Bewoners van Stadshaven kunnen dus genieten van zowel het rustige als het drukke stadsleven. Dit verklaart wellicht waarom er op dit moment nog maar 20 van de 62 appartementen vrij zijn. Voor de snelle beslissers zijn er nog enkele appartementen met

**Nog maar 20 van 62 appartementen Stadshaven beschikbaar**



Justin en Philippe Onclin (Châteaux Real Estate), burgemeester Hilde Claes, schepen Tom Vandeput, architect Alfredo De Gregorio en Jan Kumpen hebben het startschot gegeven voor Stadshaven (rechts). Foto: rgg

zicht op het water beschikbaar. Elk appartement beschikt over een terras van 10 tot 400 vierkante meter en de ruime ondergrondse parking biedt plaats aan tachtig wagens. De verkoopprijzen gaan van 150.000 tot ruim 1 miljoen euro.'

**18 miljoen euro**

Ondertussen zijn met het Bouwteam Kumpen/Democo ook de aannemers van Stadshaven bekend. De oplevering is gepland kort na de zomer van 2015. Gedurende de bouwperiode van ongeveer 20 maanden zullen vijftig mensen tewerkgesteld worden. Het project heeft een investeringswaarde van 18 miljoen euro. 'Deze vernieuwing was nodig, want jarenlang was dit een vervallen buurt', zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput (CD&V). 'Terwijl deze



zone ruimtelijk gezien een enorm potentieel bezit.'

Stadshaven is ontworpen door de architecten Alfredo De Gregorio en Andrea Leonardi & Arrasociati. 'Stadshaven is het gebouw dat de hoek op de Groene Boulevard afmaakt en zo de directe aansluiting met de binnenstad verzorgt', zegt De Gregorio. 'De nieuwe straat die zo ontstaat, wordt een toffe stadsstraat. Hoewel ze verkeersvrij is, is ze breed en afgezoomd door een dubbele rij bomen, waardoor de straat

ook als een klein plein zal ervaren worden. Het is hierlangs dat de Spartacuslijn zijn weg vindt naar de Groene Boulevard en de Boudewijnlaan. De hoek van het gebouw werd in samenspraak met De Lijn om die reden afgerond. En het is juist deze afgeronde hoek die vanuit de toekomstige promenade het meest zal opvallen. De hoek geeft uiteraard ook een schitterend panorama op de kop van de Kanaalkom. Op het gelijkvloers zijn er ook winkelruimtes.'