

Procedures van de baan • Woon- en winkelcomplex moet over drie jaar klaar zijn

Bouw Havenkwartier kan beginnen

HASSELT

Het heeft allemaal wat langer geduurd dan oorspronkelijk gepland, maar eind oktober starten aan de Blauwe Boulevard de eerste werkzaamheden voor de bouw van het woon- en winkelcomplex Havenkwartier. Alle juridische procedures zijn van de baan. De stad moet enkel nog een paar panden slopen. Binnen een drietal jaar moet alles klaar zijn.

DIMITRI MEUS

Tegen het project - dat maar liefst 20.000 vierkante meter winkelruimte, 2.500 vierkante meter horeca, 2.500 parkeerplaatsen en 400 woningen omvat - liepen de voorbije maanden verschillende procedures. Vastgoedontwikkelaar Redevco liet zijn bezwaren eind vorig jaar al vallen en nu blijkt dat ook de Hasseltse hore-



Een toekomstbeeld van de Blauwe Boulevard. Binnen drie jaar moet de westerszijde ervan helemaal ontwikkeld zijn. Foto KOS

cabaas Rudi Vanderstraeten akkoord gaat met de bouw van het woon- en winkelcomplex. Vanderstraeten was het niet eens met de vergoeding die hij kreeg voor de onteigening van de voormalige Versuz. «Dat dossier is recent voor de vrederechter gekomen, waarop de vergoeding is omhooggetrokken. Daar konden wij ons in vinden en hebben we geen verdere procedures aangespannen», zegt Vanderstraeten.

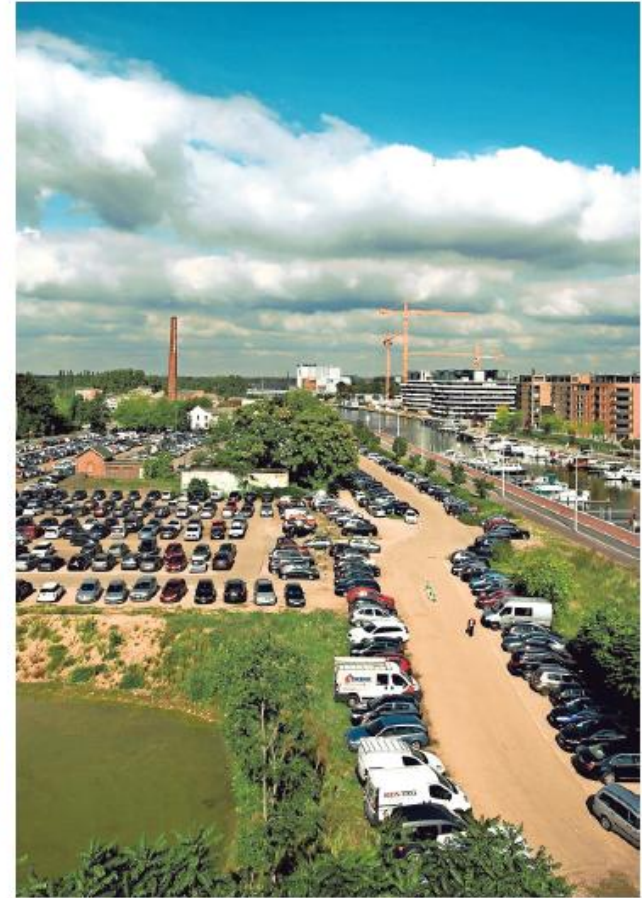
Negen maanden achter

Momenteel loopt er nog een zaak in naam van VHCH-voorzitter Luc Orye, die we gisteren niet konden bereiken omdat hij in het buitenland zit, maar daar gaan de ontwikkelaars niet op wachten. «Ik ben tevreden dat de meeste procedures achter de rug zijn. Want we zitten nu al zo'n negen maanden achter op schema met dit belangrijk project», zegt Justin Oncin van de NV Kanaalkom. «Bedoeling is dat we eind oktober starten met de voorbereidende

werken en eind 2015, begin 2016 beginnen met de bouw van de parkeergarage onder het complex. Uiteindelijk verwachten we als alles goed gaat het hele project na drie jaar afgerond te hebben. Dat is inderdaad een redelijke korte termijn maar het zou niet onmogelijk mogen zijn.» Zoals bekend zal de grond die voor de parking wordt uitgegraven via het Albertkanaal worden afgevoerd. Daarvoor zouden 'maar' 400 boottransporten nodig zijn in plaats van 40.000 vrachtwagens die heen en weer moeten rijden.

Sanibrigebouw gesloopt

Om al die bouwwerken mogelijk te maken, gaat de stad binnenkort ook nog met de sloophamer rond in de omgeving. «Want er liggen nog enkele panden in de projectzone», zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput (CD&V). «Zo hebben we een sloopvergunning gevraagd voor het oude Sanibrigebouw, de



Aan de westerszijde van de Blauwe Boulevard ligt nu nog een parking. Foto Mine Dalemans

naastgelegen loods en enkele huisjes ernaast. Die vergunning is opzak en de bedoeling is dat ze voor het einde van het jaar verdwenen zijn. Op die manier maken we het terrein niet alleen klaar voor de verdere ontwikkeling, we halen er ook een over-

lastplek mee weg. Aan het erfgoed in de omgeving raken we niet. Zo blijft de toren van de Gelatinefabriek overeind samen met enkele aanpalende loodsen. Ook de Mouttoren aan de overzijde van de Kanaalkom zullen we sparen.»