

464 EXTRA WONINGEN, NIEUWE SCHOOL EN WINKELS

Godsheide dubbel zo groot

HASSELT

Hasselt heeft serieuze plannen voor deelgemeente Godsheide. In de eerste fase van het dossier is er sprake van een nieuwbouw voor de basisschool en andere gemeenschapsvoorzieningen zoals een wijkkantoor voor de politie, culturele infrastructuur en sociale voorzieningen. In totaal wordt er gewag gemaakt van 464 extra woningen, waardoor het huizen aantal in Godsheide verdubbelt.

De toekomstvisie voor de Hasseltse deelgemeente Godsheide staat te lezen in een aanvraag tot onthefing van milieueffectenrapportage die het tempo om tot een nieuw Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) te komen, serieus kan versnellen. "Jammer dat dit nu al bekend is geraakt", zucht schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput. "Want deze stap is eigenlijk een eerste visietekst waarin vooral grote lijnen beschreven staan. Alle elementen nodig voor zo'n ruim-

telijk plan zitten er in vervat maar er komen zeker nog aanpassingen aan hetgeen voorligt. Zo is het bijvoorbeeld nog de vraag welke woonuitbreidingsgebieden aangesneden zullen worden. Daarover volgt onder meer nog overleg met de Hasselaren. Ons doel is met deze documenten op zak een goed onderbouwde ruimtelijke visie te hebben."

We lichten de opvallendste elementen uit het plan.

Dirk JACOBS

PARKEREN

Er is een parkeerprobleem in Godsheide maar of dat opgelost geraakt met een aantal bescheiden 'parkeerpockets' en een 30-tal plaatsen die worden voorzien bij de nieuwe basisschool, is zeer de vraag. Ook de toekomstplannen voor de begraafplaats roepen vragen op. Met de locatie van het nieuwe jeugdhuis gaan sommige overledenen immers daveren in hun graf, met een kerkhof dat zowat tegen het gebouw aanleunt. En dat terwijl er vandaag wel een groene marge is tussen kerkhof en jeugdhuis.



WONEN BOVEN WINKELS

In het centrum van Godsheide, de Kieselstraat, tussen de Miezrikstraat en de Platte Vijverstraat, wordt voorzien in kleinhandel met 'wonen boven winkels'. Nog in deze buurt wordt gedacht aan openbare culturele voorzieningen zoals een afdeling van de bibliotheek, een theaterzaal en een wijkkantoor voor de politie. Ook komen er sociale voorzieningen zoals kinderkribben, bejaardenzorg, rusthuizen en een dienstencentrum. Ook aan sport- en spelinfrastructuur is gedacht: de huidige terreinen van Godsheide VV en de nieuwbouw jeugdlokalen zijn daar het voorbeeld van.

In het centrum van Godsheide aan de Kieselstraat komen er extra winkels en woningen.

Foto's Karel HEMERJCKX

464 EXTRA WONINGEN

Woonuitbreidingsgebieden zijn er aan beide zijden van het Albertkanaal. In het centrum is er ruimte voor extra woningen tussen de Kiezelstraat, Kleinstraat en de weg over de Tuikabelbrug. Aan de andere kanaalzijde, waar meer residentieel wonen aan bod komt in deelwijk Malpertuus, liggen de woonuitbreidingszones verspreid tussen het kanaal, de Genkersteenweg en de grens met Genk. Er komen maximum 464 huizen bij.

OPEN RUIMTE

De groene open ruimte in Godsheide, die de gemeente zeker wil behouden, wordt vastgelegd in een open ruimtectorridor om te vermijden dat de Hasseltse binnenstad straks overvloedt in de deelgemeente. Dat groene gebied start aan de Grenslandhallen en bestaat uit de Flanders Nippon Golfclub, het groene domein rondom MPI Bethanië, het recreatiegebied rond de terreinen van Godsheide VV en een aantal landbouwzones die behouden blijven.

NIEUWBOUW VOOR BASISCHOOL

De basisschool telt vandaag een driehonderdtal leerlingen in een verouderde en te krappe infrastructuur in de Kleinstraat. En dus is een nieuwe school absoluut noodzakelijk, ook al omdat het huidige gebouw in een van de belangrijkste woonuitbreidingsgebieden ligt. Er zijn nog twee locaties voor de nieuwe school mogelijk. Mogelijk zal de school verhuizen naar de gronden van Tevona langs de Kiezelstraat, centraal in de dorpskern van Godsheide. Een andere optie is een stuk grond van de stad, net achter het huidige ontmoetingscentrum. Voor Tevona, dat graag zelfstandig wonen wil aanbieden in een woonwijk, is een grondruil bespreekbaar. Zij zouden dan enkele opvanghuizen krijgen in de nieuwe woonwijk in de Kleinstraat.



De basisschool krijgt nieuwe gebouwen. Waar die precies komen te liggen, is nog niet duidelijk.