

'Centennial' moet Hasseltse stationsomgeving opwaarderen

Tegen 2017 moet het nieuwe kantoorgebouw 'Centennial' in de stationsomgeving van Hasselt klaar zijn. Het 7.000 vierkante meter grote complex moet meehelpen aan de volledige opwaardering van de Hasseltse stationsbuurt.

RALPH GREGOOR

HASSELLT Het bouwbedrijf Hoedemakers is gestart met de werken aan het duurzame kantoorgebouw 'Centennial'. De bouwsite aan de Frans Massysstraat huisvestte in het verleden onder meer het sorteercentrum van de Post en het kantoorgebouw van het RIZIV. 'Met dit kantoorgebouw willen we eigenlijk een statement maken', zegt Danielle Hoedemakers, gedelegeerd bestuurder van Bouwbedrijf Hoedemakers. 'Liefst dertig procent van de ondernemingen in Brussel wil weg uit de metropool. Daar moeten we op inspelen en dat kunnen we het beste met een toplocatie in onze provinciehoofdstad. Het centrum ligt op wandelafstand, net zoals het gerechtsgebouw. Ideaal voor grote dienstverleningsbureaus, advocatenkantoren of gedreven start-ups. De nabijheid van bus, trein en binnenkort ook sneltram maakt dat bedrijven hun ecologische voetafdruk zo klein mogelijk kunnen houden en hun werknemers fileleed besparen.'

Het complex telt vier verdiepingen, goed voor 7.050 vier-

Duurzaam complex moet ondernemers naar Hasselt halen



Tegen 2017 moet het nieuwe kantoorgebouw 'Centennial' in de stationsomgeving klaar zijn. Foto: if



De eerste werken aan het nieuwe kantoorcomplex zijn gestart. Foto: rgg

kante meter kantooruimte, waarbij het gelijkvloers gedeeltematig voorbehouden is voor handelsruimte en overige faciliteiten. Twee ondergrondse parkeeretages bieden ruimte aan 162 voertuigen en voor

sportievelingen is er een ruime fietsenstalling. Ondertussen zijn er al 1.000 vierkante meter burelen en ontvangstruimte verbouwd. Die kunnen geïntegreerd worden in het project en zijn op korte termijn be-

schikbaar. 'We opteren ook voor flexibel ruimtegebruik en modulaire opbouw van de kantoren, zo kunnen de toekomstige klanten de werkvloer naar eigen wens indelen. Om het complex een groen tintje te geven verkiezen we de nieuwste technieken van verwarming, verlichting en verluchting. Daarnaast plaatsen we zonnepanelen en komen er groendaken waar mogelijk. Het is de bedoeling dat het complex klaar is tegen 2017, al hangt alles af van de verkoop en verhuur van de burelen. Vanaf 200 vierkante meter is het alvast verhuur- of verkoopbaar.'

Kankerplek

Het stadsbestuur is alvast tevreden met dit project omdat het werk maakt van de herwaardering van de Hasseltse stationsbuurt. 'In het verleden werd de stationsbuurt vaak aanzien als een kankerplek van onze stad, maar met het masterplan stationsomgeving willen we de omgeving opwaarderen', zeggen burgemeester Hilde Claes (SP.A) en schepen van Ruimtelijke Ordening, Tom Vandeput (CD&V). 'De eerste vergunningen voor nieuwe projecten in het masterplan zijn afgeleverd. Het gaat dan bijvoorbeeld om de nieuwe jeugdherberg aan de kant van Runkst, de nieuwe scholencampus TIHH en dus ook dit kantorencomplex Centennial. We zijn ervan overtuigd dat we met deze stadsvernieuwingsprojecten de structurele overlast en criminaliteit van de stationsbuurt kunnen counteren.'