

PROVINCIE KEURT VERGUNNING BOUWPROJECT AAN KANAALKOM GOED

Werken aan Havenkwartier starten einde oktober

HASSELT

De provincie heeft gisteren de drie bezwaren die ingediend waren tegen het Havenkwartier in Hasselt van tafel geveegd. Daarmee zijn de vergunningen voor het grootse bouwproject aan de Kanaalkom rond. "Eind oktober beginnen we de put te graven voor de ondergrondse parkeergarage op de plaats waar vroeger de Versuz stond", zegt Philip Onclin van de Chateaux Real Estate dat met Matexi bouwheer is. De verenigde handelaars, die bezwaar indienden, wachten de motivering af om te reageren.

Het Havenkwartier wordt gebouwd op een site van 3,5 hectare en bevat een ondergrondse parkeergarage voor meer dan 2.000 auto's met daarboven op 24.000 vierkante meter winkel- en horeca-oppervlakte en 360 wooneenheden. Tegen april 2018 zou alles klaar moeten zijn.

Titanenwerk

Aanvankelijk waren er vier bezwaren ingediend tegen de vergunning van het Havenkwartier maar één van hen trok zich terug. "Na een juridisch onderzoek en een hoorzitting met alle partijen heeft de deputatie beslist dat de drie overblijvende beroepschriften onontvankelijk zijn", zegt gedeputeerde van Ruimtelijke Ordening en Planning Inge Moors. "Zeker in moeilijker economische tijden is het belangrijk dat investeringsprojecten kunnen doorgaan. Het behoort natuurlijk tot ieders recht om beroep in te dienen, maar de wettelijke drempels en voorwaarden moeten worden gerespecteerd om te voorkomen dat projecten onnodig worden gehypothekeerd." Door deze beslissing blijft de verkavelings- en bouwvergunning

die het stadsbestuur van Hasselt in april al afleverde, overeind. "Nu kunnen de ontwikkelaars eindelijk voluit gaan", reageert schepen van Lokale Economie Tom Vandeput. "Federeen krijgt stilaan een beeld van hoe het er gaat uitzien, maar met het project Havenkwartier krijgt onze binnenstad een ander uitzicht. Als de oude Versuz is afgebroken, kunnen eind oktober, begin november de graafwerken voor de ondergrondse parking van start gaan. Dat wordt een titanenwerk dat de start moet zijn van een compleet nieuwe periode voor de Hasseltse kanaalkom. Wat me zelf als schepen vooral gelukkig maakt, is dat het openbaar onderzoek dat de provincie organiseerde, geen enkel nieuw bezwaar heeft opgeleverd."

400 jobs

"Na Ikea krijgt Hasselt een tweede project dat een private investering van 200 miljoen euro is", zegt Johann Leten, gedelegeerd bestuurder van Voka-KvK Limburg. "Dat is ongeveer zoveel als het hele SALK-plan. Dit is een enorme boost voor de Limburgse economie, want het bouwproject leidt naar 400 jobs



De afbraak van de voormalige vestiging van de Versuz aan de Kanaalkom is volop bezig. Als die werken klaar zijn, kan de put voor de ondergrondse parkeergarage gegraven worden. Foto MINTEN

en ook nadien zullen de uitbating van winkels en horeca tot evenveel duurzame banen leiden." Bij de Verenigde Handelaars Centrum Hasselt (VHCH), die een bezwaar indienden, blijft voorzitter Luc Orye op de vlakte. "We wachten op de documenten om de motivering van de provincie te lezen en vergaderen dan met onze achterban. Hoe dan ook vragen we ons af of het in deze moeilijke tijden zinvol is om grote nieuwbouwprojecten op te trekken terwijl in de binnenstad gebouwen leeg staan. Daarom doen we, ook al is de vergunning nu goedgekeurd, beroep op het gezonde verstand van zowel de bouwheer als van de stad."

Dirk JACOBS



Een toekomstbeeld van een deel van het Havenkwartier.