

# Blauwe Boulevard naar Raad van State

## Handelaars vechten socio-economische vergunning aan

Twee Hasseltse handelaars vechten bij de Raad van State de socio-economische vergunning aan van het project Havenkwartier aan de Blauwe Boulevard in Hasselt. Luc Orye, ook voorzitter van de Verenigde Handelaars Centrum Hasselt, en Rudi Vanderstraeten, de vroegere eigenaar van de Versuz-gebouwen, eisen de nietigverklaring van de socio-economische vergunning. Eerder ging ze samen met investeringsgroep Redevo al in beroep tegen de bouwvergunning.

Dirk JACOBS

"Ik heb absoluut niks tegen het hele project, maar ik ben ont-eigend met hoogdringendheid terwijl de Versuz minstens nog twee jaar langer open had kunnen blijven", zegt Rudi Vanderstraeten. "De uitbaters hadden een geldige vergunning tot 2016 en het eerder sluiten heeft mij tien-duizenden euro aan huurgelden gekost. Dat economische verlies zou ik graag zien, samen met de vergoeding voor gronden en gebouwen. Eerder trek ik mijn be-



Een maquette van de plannen voor winkels en woningen aan de Blauwe Boulevard. FOTO SVENDILLEN

roepen niet in. Want als er sprake was van hoogdringendheid voor de onteigening, dan is het duidelijk niet het geval voor het betalen daarvoor", zegt Vanderstraeten. "Bovendien loopt er ook nog een procedure in eerste aanleg waarvan we uitspraak voor de zomer verwachten. En zelfs dan zijn er nog herzieningsprocedures mogelijk. En dan zijn we alweer een jaar of drie, vier verder. Maar nog eens, ik heb niks tegen het project.

Wel tegen de manier waarop dit wordt afgehandeld."

### Impact op binnenstad

"Voor mij ligt de situatie anders", zegt Luc Orye. "Ik kan u verzekeren dat er heel wat handelaars in de binnenstad bang zijn van dit project. Ik vrees dat het Havenkwartier en de Blauwe Boulevard te veel impact op de handel in de stad gaan hebben. Hopelijk heb ik het mis, maar dit gaat volgens mij

echt leegstand veroorzaken en dat moeten we vermijden."

Noch bij de stad Hasselt, noch bij de groep Onclin maakt men zich grote zorgen. "We hebben een zeer goed akkoord over de socio-economische vergunning, met ondermeer de handtekening van Unizo. Toch de vertegenwoordiger van de kleinhandel", klinkt het. "We gaan er alleszins van uit dat deze beroepen het ritme niet uit de werken gaan halen."

## → Werken Havenkwartier beginnen pas in lente

De parkeerzone langs en op de vroegere gronden van de Versuz aan de Slachthuiskaai in Hasselt blijft open tot na de solden. Dat bevestigen zowel Justin Onclin als schepen Tom Vandeput. "Dat is op uitdrukkelijke vraag van ons", zegt schepen Vandeput. "We houden tot februari de gratis parkeerplaatsen daar beschikbaar om zo een bijkomende service te bieden aan de winkellende mensen en dat zowel in de eindejaarsperiode als tijdens de solden." "En voor ons maakt het weinig uit", geeft projectontwikkelaar Justin Onclin aan. "De periode van vriesweer breekt immers aan en dan kunnen we toch niet altijd graven. Dus geven we er de voorkeur aan om de voorbereidende werken voor de bouw van de parkeergarage vanaf februari uit te voeren, zodat we de echte graafwerken eind maart, begin april kunnen laten starten. Dat levert absoluut geen vertraging voor het project op."