

UIT UW GEMEENTE

HASSELT

Ritz gaat tegen de vlakte voor parking en woonblok

- Tot 2019 gratis parkeerterrein voor 200 auto's
- Nadien plaats voor woonblok aan het water



De Mouttoren wordt beschermd, en mag niet gesloopt worden. Foto SERGE MINTEN

Discotheek Ritz gaat tegen de vlakte. "Samen met de vroegere wasserij Van Zon en de frituur, die beiden al afgebroken zijn, maakt dat pand plaats voor een parkeerzone die in september zal openen", zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput. Ten vroegste in 2019 komt er ook aan die kant van de Kanaalkom nog een woonblok bij.

Dirk JACOBS

De aanvrager voor alle sloopvergunningen is Steps Real Estate, dateerder ook al achter het project De Kaai, de appartementsgebouwen in oranje steen iets verderop

aan de Kempische Kaai, zat. Op termijn zal de projectontwikkelaar vanaf de Ritz tot aan het Volkstehuis nog een woonblok aan het water bouwen. "Ten

vroegste pas in april 2019", zegt Vandeput. "We hebben een deal met de eigenaar, die de negen percelen daar beheert, om er tot dan een parking voor 200 wagens op te organiseren."

"De gratis parking is absoluut noodzakelijk omdat de nieuwe ondergrondse parking aan de Slachthuiskaai nog niet klaar is", zegt schepen van Verkeer Habib El Ouakili. "Aan de Mouttoren komen

In 2019 beginnen we met de bouw van een nieuwe residentiële woonblok aan het water

Christopher KUMPEN

dan 200 parkeerplaatsen, aan de gelatinefabriek 400. Zo vangen we het verdwijnen van de grote gratis parking aan de Kanaalkom op." Op die plaats ligt nu een enorme bouwput voor de nieuwe woonwijk Quartier Bleu.

Het stuk Hasselt dat tussen de Kanaalkom, Kempische Steenweg en grote ring geprangd ligt, wordt ook in een bijzonder plan van aan-

leg (BPA) gegoten. In zo'n bestemmingsplan wordt vastgelegd wat en hoe in een bepaalde zone van de gemeente mag gebouwd en verbouwd worden. "Op die manier kunnen we de leegstand en de bijhorende criminaliteit er sneller aanpakken", zegt schepen Vandeput.

"Op dat definitieve, nieuwe BPA wachten ook wij, zodat we onze plannen kunnen bijstellen", zegt Christopher Kumpen van Steps Real Estate. "Bedoeling is allereerst dat we in 2019 van start gaan met de bouw van een residentiële ontwikkeling tussen De Kaai en het Volkstehuis. Daarbij is de voorwaarde dat we de Mouttoren, toch een stukje industrieel erfgoed in Hasselt, herstellen en bewaren."

→ Pat Krimson

"De sfeer van aan de Kanaalkom, die krijgen we nooit meer"

Drie jaar na het sluitingsfeest van de Ritz wordt de club aan de Kanaalkom afgebroken. Pat Krimson zal de club aan het water missen. "Maar het is tijd voor iets anders."

De Ritz, die ook bekend stond als de legendarische Atmoz van dj Pat Krimson, sloot in 2013, na 28 jaar, de deuren. Op donderdagavond kwamen studenten fuiven onder de naam Ritz, op zaterdagavond werden de bezoekers ondergedompeld in de dance arena Atmoz. "Dat doen we nog steeds op verschillende plekken en het publiek blijft komen", zegt Pat Krimson. "Maar de sfeer zoals we die in de gebouwen aan de Kanaalkom kenden, krijgen we nooit meer."

"Na het sluitingsfeest drie jaar geleden heb ik zelf afscheid genomen van het gebouw", zegt Pat Krimson. "Het is jammer dat de club verdwijnt, maar het is tijd voor iets anders. Wij blijven in ieder geval in dezelfde stijl verder feestvieren." (DJ)



HERFSTACTIE

VAN ZATERDAG 20 AUGUSTUS
TOT ZATERDAG 10 SEPTEMBER

PER AANKOOPSCHIJF
VAN 150 EURO
ONTVANGT U
20 EURO KORTING

Paradisier Koning Albertstraat 38 Hasselt
Brax Koning Albertstraat 44 Hasselt
Gerry Weber Koning Albertstraat 62 Hasselt
Paradisier, Brax, Gerry Weber Rootenstraat 8 (Shopping 1) Genk
(niet cumuleerbaar met andere kortingen/acties)

