

UIT UW GEMEENTE

HASSELT

220 extra woningen in Godsheide

Ook nieuwe woongebieden op komst in andere delen Hasselt

Godsheide krijgt er op lange termijn 220 huizen bij. Die komen er op twee plaatsen. Groep Kolmont bouwt 'Dorp in de stad' tussen de Beerhoutstraat, de Kieselstraat en de Kleinstraat. Op het aanpalende land tussen de Kleinstraat, de Mizerikstraat en de Kapelveldstraat komen in 'Godskespark' van Vestio BPI nog eens 150 tot 160 woningen. "Er volgen ook nog grote ontwikkelingen in Kuringen-Heide, Kiewit, Centrum-Oost, Centrum-West en Runkst", zegt schepen Tom Vandeput (CD&V).

Dirk JACOBS

In het kader van het ruimtelijk uitvoeringsplan Hasselt-Genk is de stad verplicht nieuwe woongebieden aan te snijden. "We hebben daarvoor een nieuw reglement. Promotoren van grotere projecten moeten 2.500 euro per woning bijdragen om de woon- en leefkwaliteit te verbeteren. Met dat geld leggen we dan parkeerzones aan, bouwen we kinderopvang en

dergelijke." Ook voor de verkavelingen zelf zijn er afspraken. Zo mogen er maximaal 60 wooneenheden in één fase gebouwd worden en moet 90 procent van die woningen verkocht zijn vooraleer een vergunning voor een volgende fase aangevraagd kan worden. "Dat geeft ons de kans om nog bij te sturen, naargelang de vraag naar woningen in een bepaald segment stijgt of daalt", zegt Vandeput.

→ Vandaag is er in Godsheide een infomarkt waarop de toekomstige projecten worden voorgesteld. Die vindt plaats van 16 tot 20 uur in het ontmoetingscentrum van Godsheide-centrum, Kieselstraat 118 en is vrij toegankelijk.



Dorp in de stad

Het project 'Dorp in de stad' omvat 60 woningen, vlak bij de dorpskern en allemaal met een zadeldak. "We gaan verder voor halfopen en gesloten woningen, waarmee we helemaal in het verlengde van Godsheide zelf zitten", zegt Michel Verhoeven van Kolmont. "In de wijk voorzien we een dubbele groene as. We bouwen 25 woningen per hectare. Vooral de verschillende woonvormen moeten een troef worden, net als de ligging, op amper 2 kilometer van het centrum van Hasselt."

Godskespark

De grootste verkaveling 'Godskespark' ligt langs de Mizerikstraat en strekt zich, in de vierde en laatste fase, uit tot vlak bij de tuikabelbrug. "We starten met de verkoop van 27 bouwgronden, waarop mensen zelf aan de slag kunnen, en een 40-tal woningen die we zelf zullen bouwen", vertelt Ed Somers van Vestio. "Zelf bouwen we aan een tempo van gemiddeld 25 woningen per jaar, tenminste als we ze tijdig verkocht krijgen. Daarbij bouwen we 15 woningen per hectare, waardoor we aangeven dat we mikken op jonge

gezinnen die ook een fijn tuintje bij hun woning willen aan een betaalbare prijs van gemiddeld 250.000 euro per woning. We gaan er ook voor zorgen dat op elk perceel twee wagens kunnen parkeren en dat er een parkeerplaats voor bezoekers wordt voorzien per drie woningen. Bovendien komen er vrijliggende fiets- en voetgangerspaden doorheen de hele wijk en zullen we woningen aanbieden voor iedereen, 10 procent van de huizen worden immers sociale woningen."



→ Sluipverkeer bannen met nieuwe verbindingsweg

Godsheide-centrum wordt al te vaak gebruikt als passage van de Universiteitslaan naar de Genkersteenweg. Daarom komt er een nieuwe weg ter hoogte van de sluis van Godsheide. "Aan de sluis leggen we een nieuwe straat aan naar de Trichterheideweg." De Trichterheideweg is de straat op het industrieterrein achter de Coca-Cola. De weg komt aan de Versuz uit op de Universiteitslaan. "In de bocht komt een rotonde, de nieuwe weg ligt dan tussen het industrie- en golfterrein in. Langs de straat komt een vrijliggend

fietspad." Verder voorzien we ook een nieuwe parking aan de rand van Godsheide, vlakbij de voetbalterreinen en dicht bij het centrum. Daar kunnen 45 auto's terecht. Ook willen we de Kieselstraat heraanleggen, maar daarvoor zijn we afhankelijk van de VMM die de riolering wil aanpakken. Daarnaast worden een vijftal kruispunten die naar Godsheide leiden, aangepast, wordt de zone 30 in de Beerhoutstraat uitgebreid en komen er rijbaankussens." De werken starten eind dit jaar, begin

volgend jaar. Unie Godsheide dringt bij de stad al langer aan op maatregelen in Godsheide. Renaat Roekaers: "Het aantal woningen in Godsheide-centrum verdubbelt. Dat is enorm. We vinden het bijzonder vreemd dat de Kieselstraat pas aangepakt zal worden als er al gebouwd is. We hopen dat de stad beseft dat op vlak van onder meer mobiliteit en waterafvoer extra voorzieningen nodig zijn." De buurt hoopt ook op een betere communicatie met de stad. "Er is blijkbaar koudwatervrees op dat vlak."

→ Nieuw ontmoetingscentrum

Aan de andere zijde van het Albertkanaal ligt nog een flinke streep Godsheide, geprangd tussen de Genkersteenweg en het kanaal. Midden daarin ligt ontmoetingscentrum Malpertuis en dat wordt nog dit voorjaar afgebroken en vervangen. "Het huidige ontmoetingscentrum is echt verouderd en tot op

de draad versleten", zegt schepen Brigitte Smets. "Daarom gaan we een nieuw gebouw zetten dat multifunctioneler is, technisch beter uitgerust en beter zichtbaar, zodat ook de sociale controle er toeneemt. De werken duren ongeveer een jaar. We hopen in 2017 de compleet afgewerkte zaal te kunnen openen."



Wij maken plaats...

opruiming van alle showroommodellen

Hülsta
-40%*

Auping
-30%*

Jori
-30%*

WARSON
MEUBELEN

Rijksweg 397 Maasmechelen T +32 89 764 159
www.warson-meubelen.com

* Actievoorwaarden in de winkel