

**HASSELT**

## Sloopwerken voor doorgang Raamstraat-Zuivelmarkt gestart



De sloopwerken voor het vrijmaken van een doorgang tussen de Raamstraat en de Zuivelmarkt zijn begonnen. “Voorlopig nog bescheiden met het weghalen van de muur rondom het terras van Café Latino, maar snel volgen de vroegere discotheek Slices en de aanpalende panden”, zegt initiatiefnemer Christopher Kumpen van Steps Real Estate.

“We bouwen tussen de Raamstraat en de Zuivelmarkt 39 nieuwe minilofts met op de benedenverdieping mogelijkheden voor horeca of winkels. In totaal investeren we 6,6 miljoen euro”, zegt Kumpen. “In de doorsteek voorzien we ook 700 vierkante meter handelsruimte voor horeca of winkels. Zaken die, omwille van de rust, op een normaal uur moeten sluiten.”

### Betaalbaar

“Vaak is wonen in de binnenstad niet weggelegd voor singles. Precies daarin zagen we met dit project een mooie kans om wonen hier aantrekkelijk en betaalbaar te maken, ook voor deze doelgroep. Voor wie wil kopen, werken we per woonunits van zowat 40 vierkante meter (90.000 euro) die uitbreidbaar zijn tot 150 vier-

kante meter. De huurprijzen voor de startersunits bedragen 400 tot 500 euro.”

Het ontwerp is van de Hasseltse architect Massimo Pignanelli. “De industriële stijl van de Raamstraat hebben we helemaal doorgetrokken. Het gebouw in pakhuisstijl zal vijf verdiepingen tellen met hoge ramen die veel zonlicht binnenlaten. Op de eerste verdieping komen opvallende groendaken, zodat de Raamstraat nog meer wordt opgewaardeerd tot een hippe omgeving.”

“Met deze afbraak starten werken die een moeilijke en verloederde plek in de binnenstad moeten wegwerken”, hoopt schepen Tom Vandeput (CD&V). “Na afloop gaan we meteen de Raamstraat heraanleggen in dezelfde stijl als de Botermarkt en de Zuivelmarkt.” (d)