

# Vier nieuwe torens voor 2.000 extra studenten

Tweeduizend studenten komen er de volgende jaren bij in Hasselt. Een op de vijf van die studenten gaat op kot. De stad, samen met ontwikkelaar Kolmont, zal daarom vier studententorens, met elk een 75-tal koten, bouwen. De eerste spade voor toren 1 is vrijdag de grond in gegaan. Tegen september 2016 kunnen studenten intrekken. De kotprijs zal rond driehonderd euro per maand schommelen.



Zo zal de eerste van de vier geplande studententorens in de Elfde Liniestraat eruitzien. © hbv

**HASSELT** | Met de verhuizing van de faculteit economie van Diepenbeek naar Hasselt (en de start van handelswetenschappen) krijgt Universiteit Hasselt er zo'n tweeduizend studenten bij. Ook de PXL en UC Leuven-Limburg rekenen op meer, waardoor Hasselt met zijn 1.800 studentenkamers in de problemen zal raken. Van de huidige 10.500 studenten komt 92 procent van buiten de stad.

'Na gesprekken met andere studentensteden hebben we beslist om niet zomaar privéwoningen in de binnenstad te laten verbouwen tot koten. Onder meer, om geen problemen met brandveiligheid te krijgen', zeggen burgemeester Hilde Claes (SPA) en schepen Tom Van-

deput (CD&V).

## Stop op renovaties

Er komt een voorlopige stop op renovaties met een aanvraag om de bestemming van het huis te wijzigen. 'We gaan voluit voor een studentencampus aan de Elfde Liniestraat. Een studentenstad binnen de stad. Naar Amerikaans model. Met een fakbar, een wasserij,... Dichtbij de scholen, in de buurt van het Dusartplein, de Versuz, Kinopolis en het zwembad en met voldoende sportmogelijkheden.'

De eerste spades gingen vrijdag alvast de grond in voor woontoren 1: 'Aan de Elfde Liniestraat. Omdat dat de enige geplande plek is waar we kunnen bouwen zolang het hui-

dige zwembad nog in gebruik is. Na de opening van het nieuwe bad volgen de andere woontorens. De eerste studententoren is klaar in september 2016, het is de bedoeling om vanaf 2018 bijna elk academiejaar een nieuwe toren met een 75-tal kamers klaar te hebben', zeggen architect Jascha Rondou en Michel Verhoeven van projectontwikkelaar Kolmont.

## Camerabewaking

De stad brengt de grond in, bouwen (en verhuren) neemt de privépartner voor zijn rekening. 'We zullen werken met een "professionele" kotmadam, die in de toren zal wonen. Beveiliging vinden we ook belangrijk, dus zal er camerabewa-

king zijn aan het maaiveld (waar de fietsen staan) en aan de toegang tot de flats', zegt Verhoeven. De sleutels worden digitaal, ter preventie van diefstal en 'zodat we perfect weten wie wanneer binnenkomt', klinkt het. Alhoewel studenten daar misschien wel hun bedenkingen bij zullen hebben.

De belangrijkste vraag die ouders en studenten natuurlijk zullen stellen is: wat moet dat kosten? 'De prijs ligt nog niet vast. Het worden "marktconforme" tarieven', zegt Kolmont. En dat is gemiddeld tussen de 250 en 300 euro in Hasselt? 'Je moet er rekening mee houden dat het moderne, ruime kamers worden', wordt er voor de goede verstaander aan toegevoegd. (d, cv)