

# Oppositie en handelaars hebben vragen bij omvang project Winkels en kantoren in nieuw stadhuis

## HASSELT

Wanneer eind 2018 het nieuwe Hasseltse stadhuis opent op de site van de oude rijkswachtkazerne aan de Guffenslaan zal er daar, naast ruimte voor de stadsdiensten, ook plaats zijn voor winkels en kantoren. Onder meer oppositiepartij N-VA fronsst daar de wenkbrauwen bij, gezien de leegstand in Hasselt. Voor het hele project wordt alvast 53,7 miljoen euro uitgetrokken.

DIMITRI MEUS



Het stadhuis krijgt een opvallende nieuwbouw achter de gerenoveerde rijkswachtkazerne. Foto KOS

Het nieuwe stadhuis werd vorig jaar al aangekondigd als een van de grote werven die het bestuur deze legislatuur op poten zet. Als alles goed gaat, zullen alle ambtenaren van zowel de stad als het OCMW in 2018 hun intrek nemen in een nieuw pand op de site van de oude rijkswachtkazerne. «De kazerne zelf krijgt een grondige renovatie», zegt burgemeester Hilde Claes (sp.a). «Op het gelijkvloers komen handelsruimtes, bovenin vergaderlokalen, en onder het dak een nieuwe raadszaal. Achter de kazerne verrijst een nieuwbouw met ondergrondse parkeergarage. Op de onderste verdiepingen komen de publieke diensten, bovenaan burelen. Hoe we alles gaan indelen, zal later moeten blijken. Met zo'n 3.000 vierkante meter

aan reserveruimte zijn we voorbereid op de toekomst. Tot we al die extra plaats echt nodig hebben, verhuren we dat als kantoorruimte. Tussen beide gebouwen komt een nieuw plein, wat weerspiegeld zal worden in een opmerkelijke spiegelwand van de nieuwbouw.»

### 53,7 miljoen euro

Over eventuele doorsteken naar de omliggende Koning Albertstraat of galerij De Ware Vrienden kon men gisteren geen uitsluitel geven. Het gehele project, met een grootte van 17.000 vierkante meter, kost 53,7 miljoen euro. «Maar van dat bedrag wordt minstens 27 miljoen euro gerecupereerd door de verkoop van -behalve het 'oude stadhuis' op het Groenplein- onze

bestaande administratieve centra en wegvallende huurkosten», zo klinkt het. Als alles goed gaat, starten de werken nog voor de zomer van 2015 en opent het nieuwe stadhuis midden 2018. Zowel ambtenaren als inwoners krijgen later nog inspraak in de plannen. Wie toch al verzuchtingen heeft, kan deze in de tussentijd mailen naar [nieuwstadhuis@hasselt.be](mailto:nieuwstadhuis@hasselt.be). In die mailbox zullen ze alvast een mailtje mogen vinden van N-VA-fractieleider Steven Vandeput, die een aantal bedenkingen heeft bij het project. «De Hasselaren weten nu tenminste waar ze een belastingverhoging voor moesten slikken», sneert hij. «Want dat er nog 27 miljoen euro uit hun oude gebouwen wordt gehaald, lijkt me sterk. Het hele project is dan ook

weinig doordacht. 3.000 extra vierkante meter aan kantoorruimte? Kijk eens naar de leegstand in die markt over heel Has-

**3.000 m<sup>2</sup> extra kantoorruimte? Kijk eens naar de leegstand in die markt over heel Hasselt**

STEVEN VANDEPUT (N-VA)

selt. Is het dan aan een stad om daarvoor extra publieke schulden te maken? Bovendien heeft men, hoewel wij dat al lang vragen, nog

steeds niet eerst nagedacht over hoe stad en OCMW geïntegreerd worden. Nu bouwt men -met ook nog eens meer ruimte per werknemer dan volgens Vlaamse normen- zonder te weten wat er juist nodig is.»

### Handelaarsvereniging

Ook bij de handelaarsvereniging VHCH vraagt men toch eerst nog eens te kijken naar het leegstandprobleem. «Als die extra winkelruimtes er komen, hebben wij daar per definitie niets op tegen», zegt woordvoerder Stephan Appeltans. «Maar we zitten toch met nog wat vragen. We zien alleen stijgende leegstand en dan kan men zich afvragen of er nog extra ruimte bij moet. Maar liever in de binnenstad dan elders uiteindelijk.»