

'oHase' goed voor 78 nieuwe woningen en appartementen

# Hip woondorp verrijst aan kanaal

HASSELT

Het project 'oHase' vormt binnenkort een hip en groen woondorp aan de rand van het Albertkanaal in Hasselt. Bedoeling is dat de eigenaars van de 78 woningen en flats er op een boogscheut van de binnenstad kunnen genieten van de rust van een dorp.

STEVEN SWINNEN

De naam 'oHase' is niet toevallig gekozen voor het nieuwe woonproject aan de Canadastraat en de Handelskaai tussen het Albertkanaal en de Genkersteenweg. 'Hase' is de oude naam voor Hasselt en met de 78 nieuwe woningen wil Building Group Jansen een oase van rust creëren op fietsafstand van de binnenstad.

## Hippe buurt

Het wordt geen mondain badplaatsje vlakbij Hasselt, eerder een hip woondorp zoals je ze tegenwoordig ook in steden zoals Stockholm, Kopenhagen en Berlijn vindt. «Dit is zeker niet voor de happy few», zeggen Nadia en Steven Jansen van Building Group Jansen. «We kiezen voor een sterk groen accent met knusse achtertuintjes en een groot park. Alles is verbonden met fiets- en wandel-

paden. De auto's kunnen er op hun parkings blijven staan. 'oHase' heeft alle voordelen van een dorp, maar zonder de nadelen. Je kan hier rustig wonen op een veilige afstand van de drukke Genkersteenweg. Op een centraal plein kunnen alle bewoners elkaar ontmoeten. Wie naar de stad wil, is er op enkele minuten. Alle diensten liggen binnen handbereik.»

Het project kiest voor drie verschillende woontypes. Pal aan het kanaal liggen acht woningen aan het water. In het hart van het project komen 45 parkappartementen met verschillende formaten. In elk van de vijf appartementsblokken komt ook één penthouse en ten slotte komen er nog twaalf parkwoningen op de site. In de plannen is ook een kinderdagverblijf met plaats voor

zo'n veertig kinderen voorzien. De verkoop start volgende week. Wanneer één derde verkocht is, starten de bouwwerken.

## Voor alle budgetten

Het stadsbestuur is alvast erg enthousiast. «Wij promoten het dorpsgevoel in Hasselt», zegt burgemeester Hilde Claes (sp.a). «Daar wordt soms weleens lacherig over gedaan, maar dit bewaart wel het karakter van onze stad.» Schepen Tom Vandeput (CD&V) stipt aan dat er mogelijkheden zijn voor alle budgetten. Het goedkoopste appartement kost 204.000 euro en de duurste penthouse 850.000 euro. «De ligging van oHase vlak tegenover een grote KMO-zone maakt het bovendien mogelijk dat studenten hier na hun schoolperiode kunnen blijven plakken.»



Een simulatie van hoe de nieuwe woningen aan de rand van het kanaal er gaan uitzien. Repro Dalemans



Het stadsbestuur en de projectontwikkelaar tonen het bordje voor het 'nieuwe dorp'. Foto Dalemans