

# UIT UW GEMEENTE

**HASSELT**

## 104 flats in schaduw van Hasselts stadhuis

Vrij Technisch Instituut volgend jaar tegen de vlakte

Tegen 2020 moeten in de schaduw van het oud stadhuis, in hartje Hasselt, 104 appartementen gebouwd zijn. Daarvoor wordt het gebouw van het VTI gesloopt. Woonproject Ursulinenhof is hoofdzakelijk bedoeld voor senioren, maar op het gelijkvloers is er plaats voor wellness, een grand café en enkele commerciële ruimtes.

Dirk JACOBS

Het Vrij Technisch Instituut (VTI) ligt nu nog op het Groenplein, achter het oud stadhuis en vlakbij het Walputsteegje. Maar lang zullen de leerlingen daar niet meer les volgen. "Eind 2016 zijn de nieuwe schoolgebouwen van het VTI klaar. Dan verhuizen de studenten naar hun nieuwe gebouw bij het Technisch Instituut Heilig Hart in de stationsbuurt", zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput (CD&V). "Dan kunnen de gebouwen aan het Groenplein afgebroken worden en maken ze plaats voor een nieuw woonproject in de binnenstad."

### 104 appartementen

In totaal zullen er dan 104 nieuwe appartementen verrijzen in hartje Hasselt. "Geen domme blokken, maar een mooi geheel van twee volumes met in totaal 104 woon-



Dit gebouw van VTI gaat binnen een jaar tegen de vlakte. FOTO SVEN DILLEN

gelegenheden, variërend van appartementen met 1 tot 3 slaapkamers", vertelt Michel Verhoeven van Kolmont, dat samen met Vestio en Probis 20 miljoen euro investeert in de gebouwen. De Ursulinen ontvangen ook nog eens 10 miljoen euro voor de gronden. "Ondergronds komt er een garage voor 140 auto's, met een in- en uitgang in de Lombaardstraat", leggen architecten Jo Berben en Luc Vanmuysen van a2o uit. "Die garage koppelen we aan de bestaande garage van residentie Spaas. Alle appartementen zullen ruime terrassen hebben, en de daken worden afgewerkt met keramische dakpannen waar hier en daar contrasten gemaakt worden met koperen leien. Midden in het hoofdgebouw komt een binnentuin die voor iedereen toegankelijk zal zijn. Tussen het Groenplein en de Schrijnwerkersstraat

wordt door de publieke binnentuin een nieuwe wandelstraat gecreëerd. "Ook het huidige klooster van de zusters wordt flink aangepakt en krijgt een aparte tuin die privédomein voor de zusters wordt."

### Investing

"Kopen in het Ursulinenhof is een goede investering voor later", meent Patrick Kerkhofs van Probis dat gaat instaan voor de dienstverlening in de flats. "Er komt een grand café, een binnenzwembad, een poets- en wasserij-



De twee appartementsblokken komen op het Groenplein, in het centrum van Hasselt. FOTO A20

Elk appartement kan bij instap als 'gewone' flat ingericht worden, maar kan perfect omgebouwd worden tot assistentiewoning

Patrick KERKHOFS

dienst, strijkatelier en klusjesdienst. En uiteraard ook verzorging en eigen thuisverpleging." Het doelpubliek is dan ook voornamelijk senioren. "Elk appartement kan bij instap als 'gewone' flat ingericht worden, maar kan perfect omgebouwd worden tot assistentiewoning. Zo zal elke

ruimte ook rolstoeltoegankelijk zijn."

"Wij zijn alleszins bijzonder tevreden", zegt algemeen overste zuster Kristien Van der Feesten van de Ursulinen. "Blij omdat we na de verbouwwerken terug naar ons klooster in het herenhuis De Roo-de Poort uit 1770 kunnen. Ik hoop dat de andere zusters van onze orde op termijn hier ook komen genieten van hun oude dag, al verkiezen de meesten voorlopig om in hun gemeente te blijven wonen. Op het Groenplein zijn we vandaag nog met zeven Ursulinen, in Limburg met een veertigtal. Als de werken beginnen, verhuizen we tijdelijk naar het Clarenhof. Maar in 2020 hopen we opnieuw in de binnenstad te wonen."

### → Kinopolis voelt niets voor terugkeer bioscoop in centrum

Bouwprojecten genoeg in Hasselt tegenwoordig, maar de beleving in de binnenstad blijft 's avonds problematisch. Het stadsbestuur wil Kinopolis graag zien terugkeren naar het stadscentrum, maar dat ziet de bioscoopketen niet zitten.

"Het verhaal van de kip en het ei", zegt schepen Tom Vandeput. "Maar als er meer

woonprojecten komen, dan komt er vanzelf ook meer volk naar het centrum. We hebben ook aan Kinopolis gevraagd of ze geen kleine bioscoop met een drietal zalen in het centrum wilden opzetten." Kinopolis ziet daar echter weinig graten in. "We hebben aan de rand van de stad een zeer goed draaiend complex en dat gaan we zo houden", reageert woordvoerder Anneleen Van Troos. (dj)



**MERCKEN**  
Hasselt

**OPENING**

**Jacob Cohen Corner**  
March 2016

Mercken Hasselt - Havermarkt 32  
3500 Hasselt - 011/22.89.86  
www.mercken.com