

HASSELT

Gerechtsgebouw Hasselt krijgt burens

Projectontwikkelaar bouwt appartementsgebouw bovenop parkeergarage

In het voorjaar starten de bouwwerken voor 46 flats en 1.750 vierkante meter commerciële ruimten naast het Hasseltse gerechtsgebouw. "Het nieuwe project dat de naam 'Hazelhof' krijgt, zal 5 verdiepingen tellen en moet klaar zijn tegen eind 2017", vertelt Paul Theunis van projectontwikkelaar Vlaeco dat samen met aannemersbedrijf Cordeel instaat voor de bouwwerken.

Dirk JACOBS

Geen torenhoge 'Koperen dame' dus, en ook als mogelijke locatie voor het nieuwe Hasseltse stadhuis was het gebied al een tijdje afgevoerd. Een jaar geleden verkocht grondeigenaar Euro Immo Star de bouwgronden aan Vlaeco en komt er nu dus een appartementsgebouw. "Een bewuste keuze", zegt Paul Theunis. "In het recente verleden werd de Hasseltse stationsbuurt nog al eens als zwarte plek bestempeld maar daar komt met de uitvoering van het masterplan dat de stad op tafel legde snel verandering in. De buurt wordt steeds veiliger en we willen aan deze hippe woonwijk



Het Hazelhof komt langs de oprijlaan, bovenop de parkeergarage aan het gerechtsgebouw. "Een unieke locatie", zegt de projectontwikkelaar. FOTO HBVL

graag ons steentje bijdragen. Bovendien is de ligging, pal naast het gerechtsgebouw, uniek te noemen."

Advocaten

"We verwachten dan ook dat vooral vrije beroepen, zoals advocaten, gebruik zullen maken van de commerciële ruimte die op-

deelbaar is naar de wensen van de klanten. Voor de bewoners is alles vlakbij. Ze hebben het station en de binnenstad op wandelafstand en kunnen zo bewust kiezen voor het openbaar vervoer als vervoersmiddel."

"In het 'Hazelhof' komen straks 46 wooneenheden, variërend van 84 tot 150 vierkante meter be-

woonbare ruimte met overal inpandige terrassen, ook in de penthouses. De kostprijs, zonder btw en kosten, gaat van 199.000 tot 399.000 euro", zegt Theunis.

"We hebben de naam ook niet toevallig gekozen. Hij staat in functie van de hazelaar, de bijnaam van het gerechtsgebouw, en verwijst ook naar 'Hasel', de oude

We verwachten dat vooral vrije beroepen, zoals advocaten, gebruiken zullen maken van de commerciële ruimte op het gelijkvloers

Paul THEUNIS
Projectontwikkelaar

naam van Hasselt. De bouwwerken moet in principe vlot verlopen omdat we geen grondwerken hoeven te doen omdat we op de bestaande parkeergarage bouwen. Daardoor kunnen de mensen, die vanaf komende zaterdag kunnen intekenen, er behoorlijk gerust in zijn dat ze eind 2017 hier al kerst kunnen vieren."