

Bouw vier studententorens aan zwembad moeten tekort helpen wegwerken

Nood aan 400 extra koten

HASSELT

Om de groei van het aantal studenten bij te houden, heeft Hasselt nood aan zo'n 400 extra koten. Om daaraan tegemoet te komen, worden er de volgende jaren vier 'studententorens' neergepoot aan de campus Elfde Linie. Gisteren werd de start gegeven voor de bouw van een eerste toren die volgend jaar klaar moet zijn.

DIMITRI MEUS

Hasselt telt momenteel zo'n 1.900 studentenkamers verspreid over een honderdtal residenties. De volgende jaren zullen er minstens 2.000 extra studenten in Hasselt terecht komen door onder meer de plaatselijke uitbouw van de UHasselt. Verwacht wordt dat ongeveer een vijfde van deze nieuwe doelgroep een kot zal zoeken in de stad. Veel van die bestaande koten zijn echter verspreid over de hele stad en verkeren niet altijd in de beste staat. «Wij kiezen daarom voor de ontwikkeling van een campus naar Amerikaans model rondom de Elfde Linie. Hiermee zal er een studentenstad gebouwd worden in de stad», zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput (CD&V).

«De scholen liggen er op wandelafstand, net als het nieuwe stedelijk zwembad, horeca aan het Kolonel Dusartplein of de evene-

mentensite aan de Grenslandhallen. En dus ook vier studententorens, waarvoor we voor één toren nu al de eerste spadesteek zetten.»

Die eerste toren zal 74 kamers tellen verspreid over zes verdiepingen. «Het gebouw staat bewust op palen. Zo blijft er zicht op het omliggende park en ontstaat er onder het eigenlijke gebouw ruimte voor bijvoorbeeld fietsstallingen en overdekte recreatiemogelijkheden», zegt Michel Verhoeven van projectontwikkelaar Kolmont. «Daarboven komen dan de kamers van minimum achttien vierkante meter met elk hun eigen toilet en douche. We voorzien verschillende kamersoorten en groottes, zodat bijvoorbeeld koppels of broers en zussen een kamer kunnen delen. Drie gemeenschappelijke belevingsruimtes zullen dienst doen als keuken. Hoewel er een conciërgewoning



Bedoeling is dat na deze eerste toren er de volgende jaren nog drie bijkomende flatgebouwen voor studenten worden gebouwd. Foto Repro Dalemans

in het gebouw geïntegreerd wordt, plaatsen we ook camera-bewaking op het gelijkvloers en aan de toegang. Zo hopen we fietsdiefstallen te beperken en is er zichtbare controle op wie het pand betreedt.»

Maart 2016

Huurprijzen liggen nog niet vast maar wie er een kot wil huren, zal

dat al kunnen vanaf maart volgend jaar. In september 2016 kunnen de studenten er intrekken. De eerste jaren zullen die studenten wel nog met wat bouwkranen in de buurt moeten leren leven.

«Een tweede studententoren moet twee jaar later klaar zijn. Daarnaast verrijst ook de Kaper-toren in de buurt. Daarbij willen

we vooral de nadruk leggen op starterswoningen voor pas-afgestudeerden. Studenten zijn immers ook potentiële inwoners die we zo aan Hasselt kunnen binden», zegt Vandeput. «De opening voorzien we in 2018-2019, samen met de andere 'studentondersteunende functies'. Zo denken we nog aan de uitbouw van een fakbar of wasserette.»