



INVESTERING VAN 25 MILJOEN IN PROJECT OP PHILIPSSITE LEVERT RIJKE LEVENSMIDDELEN

Zo moet Corda Campus op de voormalige Philipssite er uit gaan zien. Foto's HBVL

Fase 1 van Corda Campus al voor de helft verhuurd

HASSELT - De eerste fase van het bedrijventercentrum Corda Campus, een ambitieus project op de voormalige Philipssite in Hasselt, is nu al voor de helft verhuurd. Dat zei manager Karl Vankerckhoven van Corda Campus gisteren bij de start van de Corda Incubator. Met Fase 1 is een investering gemeoid van 25 miljoen euro en er kunnen ruim 1.000 mensen aan de slag.

Fase 1 van de Corda Campus is de eerste stap in een ambitieus project dat de komende jaren goed is voor honderden nieuwe banen op de voormalige Philipssite. "Als na Fase 1 ook Fase 2 en Fase 3 worden gebouwd, beschikt de Corda Campus gespreid over zeven gebouwen over ruim 100.000 vierkante meter kantoor- en bedrijfsruimte", legt Karl Vankerckhoven (foto) uit. Eens die ruimte verhuurd is, zullen op de oude Philipssite weer zo'n 5.500 mensen aan het werk zijn en dat is zoveel als op het hoogtepunt van Philips in Hasselt.

Zover is het nog niet. Momenteel worden alle zeilen bijgezet om Fase 1 tijdig klaar te krijgen. Vanaf oktober krijgt de Corda Campus er zo'n 14.000 m² aan kantoorruimte en 3.600 m² dienstenruimte bij. Dat brengt het totaal op meer dan 57.000 m². "Het goede nieuws is dat ruim de helft van Fase 1 een half jaar voor de voltooiing al is verhuurd", zegt Vankerckhoven. "Pas als Fase 1 volzet is, beginnen we met de bouw van Fase 2 en 3."

Innovatie

Met het nieuwe gebouw is een investering gemeoid van 25 miljoen euro. Uiteindelijk zal er een duizendtal mensen aan het werk kunnen in allerlei innovatieve, hoogtechnologische en dienstbedrijven. Bovendien wordt nog eens 1,5 miljoen euro geïnvesteerd aan park- en tuinaanleg. "De Corda Campus is ook een ontmoetingsplaats. De tuin is een van de gemeenschappelijke ruimten waar ondernemers ideeën kunnen uitwisselen en waar nieuwe ideeën kunnen ontstaan."

Momenteel zijn er meer dan 50 bedrijven gevestigd op de Corda Campus. Daar zijn enkele grote bedrijven bij, zoals Luminus en Mobile Vikings, en veelbelovende bedrijven, zoals EpiGaN, het technologiebedrijf dat onlangs door het zakenblad Trends werd uitgekozen tot starter van het jaar. Momenteel is de Corda Campus goed voor zo'n 2.000 jobs, en is zo uitgegroeid tot een internationaal toonaangevende campus voor technologie- en servicebedrijven met de focus op technologie, ICT en media. De naam Corda is niet toevallig: Philips maakte in Hasselt ooit een elektronisch orgel onder de naam Philicorda, terwijl 'cor' in het latijn staat voor 'hart' en 'corda' in het Italiaans betekent 'koord'. Met dat touw wil Corda Campus mensen en ondernemingen met elkaar verbinden. "Starters die een kantoor huren krijgen meteen de beschikking over tal van diensten, van catering tot poetsdienst, van technische ondersteuning tot vergaderruimte. Bovendien worden er tal van activiteiten georganiseerd", zegt Vankerckhoven. Guido CLOOSTERMANS

www.cordacampus.com

NU AL 2.000 JOBS OP CORDA CAMPUS



Corda 4	Corda 5	Corda 6
<ul style="list-style-type: none"> - Beckhoff - SNT - Cronos - Agentschap Ondernemen - FIT - Innovatiecentrum Limburg - Selligent 	<ul style="list-style-type: none"> - EDF Luminus - Wolters Kluwer - D-Square - Mobile Vikings - Jabil - FAVV 	<ul style="list-style-type: none"> - EDF Luminus: print- en mailroom - Ado-Icarus - Right Brain Interface - Leoni - Ascento - Addemar - Photo Studio Graphics - Plataan - IPG - Cronos - Teleplan - QNH
Corda 4 Incubator	Corda 5 Incubator	Corda 7
<ul style="list-style-type: none"> - Beckhoff - Oak Concepts (Biest) - Elision (Cronos Limburg) - Cynex - Excico - Handson & Partners - Locate in Limburg - Simplex - SiPM - Syntegro - Newpoint (Bastiaens Projecten) - QNH - Redosa 	<ul style="list-style-type: none"> - Step4Media - VMB Bedrijfsrevisoren - Down to Earth - Pearl Chain - Ontoforce - 3DDD - Vandereydt - Medianeut - Travix/Cheaptickets.be 	<ul style="list-style-type: none"> - Jabil - Jabil, leveranciers - Stroominvest - J4S - MBLM - Corda Campus kantoren - MCPP Belgium - SafeCam
AD		
<ul style="list-style-type: none"> - Epigan (T13) - Intrust (T15) - A-Curo (T14) 		

Momenteel zijn er al meer dan 50 bedrijven gevestigd op de voormalige Philipssite in de Fases 4, 5, 6 en 7. Momenteel wordt Fase 1 gebouwd en later is het de beurt aan de Fases 2 en 3.

Corda Incubator van start

HASSELT - Gisteren is in Hasselt de Corda Incubator officieel gestart. De Vlaamse regering, iMinds, de LRM en de stad Hasselt willen daarmee nieuw ondernemerschap stimuleren en ondersteunen.

Het startschot werd gegeven in aanwezigheid van CEO Stijn Bijmans van de investeringsmaatschappij LRM, Vlaams minister van Innovatie Ingrid Lieten (sp.a) en de Hasseltse burgemeester Hilde Claes (sp.a). In de Corda Incubator, goed voor zo'n

1.000 m² kantoorruimte, kunnen startende ondernemers niet enkel terecht voor een kantoor, maar ook voor een pakket aan diensten die hen een boost moeten geven om te groeien. "Ik heb er de voorbije jaren werk van gemaakt om de uitstekende kennis die we hebben aan onze universiteiten en onderzoeksinstituten naar de markt en de maatschappij te brengen", aldus Lieten. "Die strategie heeft geleid tot de Corda Incubator, die bedrijven en jobs zal creëren in een toekomstgerichte sector." GC

TNT Express gaat hub in Luik moderniseren

LUIK - Koerierbedrijf TNT Express gaat "tientallen miljoenen euro's" investeren in zijn vestiging aan de luchthaven van Bierset (Luik). De luchthaven zelf reageert opgetogen, de vakbonden vrezen voor banenverlies.

De vestiging in Luik is voor TNT Express het voornaamste luchtvaartknooppunt in Europa. Volgens de christelijke vakbond wil TNT Express er minstens 50 miljoen euro investeren, de socialistische bond spreekt van 70 miljoen euro. Na de modernisering zal de site 2,5 keer efficiënter draaien.

De bonden zijn enerzijds blij met de investering, maar vrezen tegelijk voor banenverlies. De directie heeft op de ondernemingsraad gezegd de impact op de tewerkstelling nog niet te kennen. De bonden zeggen geen ontslagen te zullen aanvaarden. Belga

Ferme winstval voor FrieslandCampina

AMERSFOORT - De Nederlandse zuivelgroep FrieslandCampina, met vestiging in Lummen, heeft de nettowinst vorig jaar met 43,5 procent omlaag zien gaan tot 157 miljoen euro.

Dat is vooral een gevolg van een forse afschrijving op de activiteiten in Europa. Het concern moest in totaal 200 miljoen euro afschrijven op bedrijfsonderdelen. Zonder deze tegenvaller zou de winst met 18 procent gestegen zijn tot 327 miljoen euro. FrieslandCampina beschikt over vier productievevestigingen in ons land. Belga

Oplossing voor Electrawinds

OOSTENDE - De Vlaamse investeringsmaatschappij Gimv en de Luikse intercommunale Tecteo hebben dinsdagnacht een oplossing uitgewerkt voor het noodlijdende groenestroombedrijf Electrawinds.

Bij de deelnemende partijen wilde men niet reageren. Het akkoord zou erin bestaan dat Gimv en andere financiers (DG Infra+, PMV...) hun schuldvorderingen op Electrawinds overdragen aan Tecteo. De Waalse intercommunale zou dan ook Gimv en co vervangen in het reddingsplan van Electrawinds. De windenergie-divisie van Electrawinds zou daarbij afgesplitst worden en een dochterbedrijf van Tecteo worden. De andere activiteiten (zoals biomassa) zouden achterblijven bij het zoudgenoteerde Electrawinds, onder controle van de holding Winpar van de familie Desender. Vraag blijft wat er met het geld van coöperanten van Groenkracht zal gebeuren. Belga

made in Limburg

Op de website www.madeinlimburg.be vindt u elke dag het grote en kleine nieuws over en voor ondernemend Limburg, overzichtelijk gebundeld.

- Bhaalu wint eerste veldslag tegen tv-zenders.
- Limburg grijpt net naast Womed Award.
- Kim Vandenplas wint Vlaamse startprijs.

UIT UW GEMEENTE

GEEN POLITIE MEER NODIG SINDE INZET JONGEREN

Ambassadeurs waken over rust in bibliotheek



De zeven jonge ambassadeurs die vrijwilligerswerk doen in de bibliotheek met Houssein Bouharras van de dienst sociale zaken.

Foto Chris NELIS

GENK

De stad Genk heeft zeven jongeren aangesteld als ambassadeur van de stedelijke bibliotheek. Zij moeten er, in ruil voor een vrijwilligersvergoeding van 28 euro per week, op toezien dat de rust bewaard blijft in de bieb. De laatste jaren waren er vaak conflicten en wijvingen. De politie moest vaak zelfs tussen komen. Dat was niet meer het geval sinds dit proefproject in oktober van start ging.

"De stedelijke bibliotheek moest altijd al een ontmoetingsplek zijn voor alle bevolkingsgroepen in Genk", zegt schepen van Cultuur Annie Nagels. "En dat is nog steeds het geval. Maar we merken dat de ontmoetingen dikwijls niet in het kader pasten. Er gebeurden dingen die niet konden en waar bibliotheekbezoekers zich aan ergerden. We hebben vaak politie en stadswacht ingezet om de problemen aan te pakken. Maar dat leidde meer tot een kat-en-muis spel. Houssein Bouharras van de dienst sociale zaken heeft dan bekeken hoe we het probleem het best zouden aanpakken. Houssein heeft ervaring met groepen jongeren, onder meer aan de scholencampus Bret, op het Stadsplein en in de stationsbuurt."

Spanning weg

Houssein heeft eerst enkele maanden in de bibliotheek rondgelopen om vooral jongeren te observeren.

DE JONGEREN ZELF WAREN DE OPLOSSING VOOR HET PROBLEEM

Houssein Bouharras, dienst sociale zaken

onder een streng regime. Ze mogen zelf niet over de schreef gaan. Niet alleen in de bieb, maar ook thuis en op school. "Ze krijgen een vrijwilligersvergoeding van 28 euro per week", zegt Greetje Descheemaeker van de bibliotheek. "Willen ze dit werkje blijven doen, mogen ze niet in conflict komen met de politie of problemen hebben op school. Een strafstudie bijvoorbeeld leidt er toe dat je op woensdagmiddag niet naar de bieb kan. Dan zoeken we iemand anders. De plaatsjes zijn erg geëerd. We hebben een lange lijst van nieuwe kandidaten. De ambassadeurs staan drie keer per week in de bieb. Twee keer anderhalf uur en op woensdag twee uren."

Uitdagen

Yasin Erol (18) vindt het een leuke taak. "We mogen een opmerking maken als iemand de regels van de bibliotheek overtreedt", zegt Yasin. "Maar we mogen niet in discussie gaan en moeten beleefd blijven. We spreken ook maar over één ding en dat is de overtreding. We vertrekken vanuit een positieve geest. Als iemand toch blijft volharden, gaan we nog eens terug en bij de derde herhaling verwittigen we het personeel van de bieb. Er zijn wel jongeren die uitdagen. Maar als ze merken dat je daar niet op ingaat, valt alles al snel stil. We krijgen heel veel positieve reacties. Zowel van jongeren als van oudere bibliotheekbezoekers."

Chris NELIS

Toren voor weerradar al na drie weken klaar

HOUTHALEN-HELCHTEREN

De toren voor de nieuwe weerradar op het militaire domein van Helchteren is klaar. De 65 meter hoge betonnen constructie is in amper drie weken gebouwd, zo meldt de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Er is dan ook 24 uur op 24 gewerkt, zeven dagen op zeven. Later dit jaar wordt het bedieningsgebouw geïnstalleerd en de radarschotel op de toren gezet. Tegen het einde van het jaar moet de weerradar werken. "Vanaf dan kunnen we de neerslagzones in Limburg en omstreken nog beter opvolgen en kan de VMM nauwkeuriger inschatten of er overstromingsgevaar dreigt", zegt milieuminister Schauvliege. De weerradar kan ook juistere voorspellingen doen over extreem weer. GUT



Omdat er ook 's nachts doorgewerkt werd, is de toren in amper drie weken gebouwd. Foto Steven DENDAS/VMM

AUTOGARDEN

Hasselt • Genk • Tongeren
Zondag 16 maart

OPEN

• Ontdek het volledige Citroën gamma
• Extra voorwaarden op wagens leverbaar uit stock
Meer info en deelnemende agenten:
lees DE MARKT 15/3/2014