

# Bouw woon- en winkelcomplex mag toch verdergaan van provincie

## Bezwaren Havenkwartier van tafel



Het havenkwartier ligt er nu nog verlaten bij.

### HASSELT

De bouw van het woon- en winkelcomplex 'Havenkwartier' mag gewoon verdergaan. Dat besliste de Limburgse deputatie, na het bestuderen van enkele beroepschriften tegen het project. Onder meer de Hasseltse handelaars tekenden enkele maanden geleden verzet aan. Unizo-Limburg floot hen gisteren daarvoor nog eens terug.

DIMITRI MEUS

Niet lang na de aflevering van de bouwvergunning voor het project Havenkwartier, raakte bekend dat zowel een buurtbewoner, de laatste eigenaar van de oude Versuz-gebouwen, Redevo en de Hasseltse handelaarsvereniging VHCH een beroep instelden tegen die plannen bij het provinciebestuur. Vooral het bezwaar van de handelaars was op-

vallend: na een akkoord met Unizo was immers bedongen dat de winkelloppervlakte in het project zou verkleinen. Ook mogen er de eerste drie jaar geen winkels uit de binnenstad naar de Kanaalkom trekken.

#### Hoorzitting

De provincie heeft de voorbije maanden de bezwaren onder de



Een simulatie van hoe het havenkwartier er moet gaan uitzien. Foto's Borgerhoff

loop genomen. «In die periode trok één indiener het beroepschrift terug», zegt bevoegd gedeputeerde Inge Moors (CD&V). «Na een juridisch onderzoek en alle standpunten gehoord te hebben op een hoorzitting, is beslist dat de beroepschriften onontvankelijk zijn. De vergunning die de stad Hasselt afleverde, blijft overeind en de bouw van het project kan binnenkort gewoon van start kan gaan.»

#### Moeilijke tijden

Een beroep is mogelijk maar werkt normaal niet opschortend, waardoor de werken niet opnieuw uitgesteld moeten worden. Moors houdt alvast een waarschuwend vingertje opnaar wie de beslissing nog wenst aan tevechten. «In moeilijkere economische tijden is het belangrijk dat

investeringsprojecten binnen onze provincie kunnen doorgaan. Het behoort tot ieders recht om een beroep in te stellen. Maar de wettelijke drempels moeten worden gerespecteerd.»

#### Ongerustheid

Bij handelaarsvereniging VHCH is voorzitter Luc Oreye voorlopig karig met commentaar. «Ik kan er weinig zeggen, gezien ik de beslissing nog niet officieel vernomen heb. Of we nog eens in beroep gaan, moeten we overleggen met onze achterban.»

Unizo-Limburg liet gisteren alvast nog eens verstaan niet geheel blij te zijn met het Hasseltse protest tegen de plannen. «We betreuren dat een sterke lobby van eigenaars van panden in de binnenstad deze ongerustheid aanwakkerd om hun vastgoedbe-

langen te vrijwaren», klinkt het. Wie wel tevreden is met de uitspraak, is Justin Onclin van bouwheer NV Kanaalkom. «We zijn natuurlijk blij dat het project weer kan voortgaan», zegt hij. «Door deze kwestie hebben we toch een paar maanden vertraging opgelopen. Maar nu staat alles weer op de rails voor de start van de werken ergens eind oktober, begin november. De handelaars moeten ook geen angst hebben: wij zullen de afspraken met Unizo 400 procent respecteren.» Ook Hasseltse schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandeput (CD&V) is die mening toegedaan. «Zoals alles nu op tafel ligt, zullen alle handelaars - ook die van de binnenstad - van dit project profiteren. De beslissing van de provincie is dan ook goed nieuws voor heel Hasselt.»