

Stad koopt woningen om bewoners 'zekerheid' te geven

Acht huizen wijken voor weg naar nieuw Jessa Ziekenhuis

HASSELT

Hasselt gaat acht huizen kopen die onteigend moeten worden voor het nieuwe Jessa Ziekenhuis, dat aan de huidige Salvatorcampus komt te liggen. De woningen moeten wijken voor de ontsluitingsweg die Wegen en Verkeer zal aanleggen naar het ziekenhuis. Vijf gezinnen hebben getekend, twee denken nog even na. Eén gezin weigert.

DIRK JACOBS/CAROLINE VANDENREYNT

Zes huizen in de Hasseltse Voogdijstraat moeten verdwijnen voor de ontsluiting van het nieuwe ziekenhuis, eentje in de Trekschurenstraat en nog een woning aan de Salvatorstraat. "We hebben deze bewoners nu allemaal een bod gedaan om hun huis te kopen", zegt schepen Tom Vandeput, bevoegd voor Ruimtelijke Ordening.

Maar zo lang de plannen voor het ziekenhuis nog niet concreet zijn, is er van een nieuwe weg nog geen sprake. "Dat zorgt voor heel wat onzekerheid in de buurt. Mensen weten niet of hun huis nu wel of niet onteigend gaat worden. Aan die onduidelijkheid willen we een einde maken. Dus hebben we voorgesteld om, in afwachting van een definitieve onteigening, zelf de huizen aan te kopen."

Verhulzen

Op de gemeenteraad werd daarvoor nu het licht op groen gezet. Een schatter is in de bewuste huizen langsgelopen en alle bewoners hebben een aanbod gekregen van de stad. In



■ In totaal moeten er acht huizen verdwijnen om plaats te maken voor de nieuwe infrastructuur.

totaal heeft Hasselt hiervoor een dikke twee miljoen euro op tafel liggen. De bewoners mogen rekenen op bedragen tussen 220.000 en 350.000 euro, naar gelang het schattingsbedrag.

"Nadat ze getekend hebben bij de notaris hebben de bewoners nog twee jaar de tijd om te verhuizen. Zo hebben ze in elk geval een duidelijker zicht op hun toekomst en hebben ze de kans om rustig op zoek te gaan naar een nieuw huis."

De stad zal overigens maar tijdelijk eigenaar van de acht huizen zijn: zodra het startschot voor het ziekenhuis wordt gegeven, zal Wegen en Verkeer Hasselt op zijn beurt onteigenen. Met vergoeding voor de stad, natuurlijk.

Doodlopend

Het is de bedoeling dat het ziekenhuis verbonden wordt

TOM VANDEPUT

SCHEPEN RUIMTELIJKE ORDENING

"Vijf bewoners hebben getekend, twee willen even bedenktijd en één gezin tekent niet"

met de afritten Hasselt-Zuid en Hasselt-Oost. Vanaf de grote ring zullen bezoekers en patiënten via een nieuwe ontsluiting richting Jessa kunnen. Het doodlopende deel van de Voogdijstraat moet helemaal platgegooid worden om de straat te verbreden. De meeste bewoners hebben ingetekend op het aanbod van de stad, één gezin ziet het niet zitten. "Twee andere families hebben nog enkele weken bedenktijd gevraagd. We kunnen mensen

uiteraard niet verplichten in te gaan op dit aanbod", zegt burgemeester Nadja Vananroye (CD&V).

Leegstand

En wat als de huidige bewoners in de loop van de volgende twee jaar vertrekken? Wordt het daar opeens een kraakbuurt? "We denken eraan om, samen met partners uit de welzijnssector, het onderwijs of de lokale economie, de panden te gebruiken als tijdelijke woon- of werkplek. Zo voorkomen we leegstand en verloederingsring, maar komen we tegelijk tegemoet aan de nood naar dat soort tijdelijke locaties", aldus Vananroye, die benadrukt dat deze nieuwe stap ook belangrijk is voor de nieuwbouw zelf. Het nieuwe Jessa moet de deuren openen in 2027, goed voor een prijskaartje van zo'n 400 miljoen euro.