

ONTWIKKELAAR CHATEAUX REAL ESTATE OPNIEUW ONDER VUUR

Buurtprotest tegen bouwproject

HASSELT

De omwonenden van het Rongeseplein tussen de Boomkensstraat en Sint-Truidersteenweg protesteren tegen een bouwproject aangrenzend aan het park. Ontwikkelaar Chateaux Real Estate komt zo opnieuw onder vuur te liggen, na de heisa over hun project Quartier Bleu van vorige week.

DIMITRI MEUS

De burens, die zich verenigd hebben in de actiegroep 'Geen hoogbouw in het Rongeseplein', hingen dit weekend protestaffiches op. Zij hebben dan ook heel wat vragen bij het project. «Eind maart kregen we een brief in de bus dat het park 'een facelift' zou krijgen. Die brief begint mooi met heel wat beloftes over hoe men het park gaat vernieuwen. Op zich was dat voor ons niet broodnodig, want buiten het onderhoud is er met dat park voor ons niets mis. Pas halverwege de brief werd er gewag gemaakt van twee nieuwe woonblokken 'aan de rand van het park en aan de kant van de Fonteinstraat'.» Tijdens een infosessie leerde de buurt dat er in die twee blokken plaats zou zijn voor 48 appartementen. «Op de eerste plaats lijkt ons dat veel te veel: momenteel grenzen er minder woningen aan dit plein dan er zouden bijkomen. Bo-

vendien spreken we van blokken van vijf en zeven bouwlagen. Hoger dan wat er nu rondom het park staat, met gegarandeerde inrij in de omliggende tuinen. We kunnen alleen maar besluiten dat dit project te grootschalig is voor onze wijk. Men probeert ons gunstig te stemmen met claims over de heraanleg van het park terwijl alles al in kannen en kruiken lijkt. We voelden al langer dat hier iets op til was, waarom kon er dan niet met ons gepraat worden? Ironisch, want dit park was net in 1996 door de stad aangekocht en in samenwerking met de buurt tot stand gekomen. Daarom dat we nu met een petitie en raamaffiches ons ongenoegen willen duidelijk maken.» Het plein kwam de voorbije jaren wel eens door overlast in het nieuws, maar volgens sommige buurtbewoners is de situatie ondertussen wel verbeterd.



In de buurt van het Rongeseplein hangen affiches als protest tegen de komst van de twee woonblokken. Borgerhoff

Blokken met vijf en zeven bouwlagen? Dan is er zeker inrij in de omliggende tuinen. Dit project is te groot voor de wijk

BUURTBEWONER

Het buurtprotest is vervelend voor ontwikkelaar Chateaux Real Estate, die vorige week nog in het nieuws kwam met hun project Quartier Bleu, een winkel- en wooncomplex waar vroeger discotheek Versuz gevestigd was. De toenmalige uitbater van de oude Ver-

suz beweert dat de onteigening niet correct verlopen is. Afgelopen weekend raakte ook bekend dat er toch nog procedures tegen de vergunning voor het complex aan de Blauwe Boulevard zouden lopen. Dat nu ook de omwonenden zich verzetten tegen het project in Runkst is helemaal een domper op de feestvreugde, in het weekend dat de eerste flats van Quartier Bleu verkocht werden.

«Zowel over die procedures als het project in Runkst kan ik voorlopig niet reageren», zegt ontwikkelaar Philippe Onclin. «Zeker wat Quartier Bleu betreft, willen we niet meegaan in een moddergevecht. Maar we zijn zeker van ons stuk: dat

zal er staan in 2019. Het eerste verkoopswEEKEND was alvast top, met 48 van de 83 flats die de deur uitgingen.» Voor het project in Runkst benadrukt Onclin dat participatie wel hoog op de agenda staat. «Daarom hebben we alzo snel dat infomoment georganiseerd. De bekommernissen heb ik meegenomen en zo kan ik al bevestigen dat er samen met de stad een participatietraject opgestart wordt voor de herinrichting van het park.» Bij het stadsbestuur laat schepen van Ruimtelijke Ordening Tom Vandepuut (CD&V) wetend dat er deze week nog een gesprek met de buurt gepland staat en dat eventuele bezwaren zoals steeds onderzocht worden.