

HASSELT

Lege tt-toren krijgt appartementen of hotel

Nieuwe vergunning voor kleinste toren tt-wijk

De kleinste van de twee Hasseltse tt-torens krijgt een nieuwe bestemming: in de toekomst zullen er ook flats of een hotel gebouwd kunnen worden. Nu is de toren enkel bestemd voor kantoren. “Maar daar is weinig interesse voor”, geeft Ghislain Lenaers van het Houthalense Group GL toe.

Dirk JACOBS

De kleinste tt-toren staat al meer dan tien jaar zo goed als leeg, nadat de dienst Financiën er haar kantoren verliet. “Vandaar ook dat de eigenaar een nieuwe bouw-aanvraag indiende”, klinkt het op de Hasseltse dienst Ruimtelijke Ordening. “De nieuwe vergunning laat ook residentieel wonen of een hotel toe.”

Ghislain Lenaers van Group GL, eigenaar van de twee tt-torens, bevestigt. “Er is maar beperkte interesse voor kantoren op die locatie in de stad”, zegt hij. “Daarom hebben we een uitbreiding van de bouwvergunning aangevraagd. We zijn nu aan het bekijken hoe we die appartementen en hotelkamers best in de toren integreren. We willen daar nog voor de zomer

een beslissing over maken”, besluit Lenaers. In de grote tt-toren heeft keten Radisson Blu een hotel met 126 kamers. “Deze nieuwe vergunning past helemaal binnen het Bijzonder Plan van Aanleg uit de jaren negentig voor de tt-wijk”, weet de dienst Ruimtelijke Ordening. “Het is nu uitkijken hoe de investeringsmarkt reageert.”

Parking

“Alles is beter dan niks”, zegt zaakvoerder Nicola Corbacio van het Italiaanse restaurant La Fontanella, dat al meer dan een kwarteeuw tegenover het tt-center ligt. “Het zou goed zijn als er iets komt. Volgens mij staat de toren bijna 10 jaar zo goed als leeg. En er kantoren onderbrengen lukt duidelijk

niet meer. Die willen liever aan de rand van de stad zitten. Een hotel zou goed zijn, maar appartementen zeker ook. Alleen geraak je die moeilijk kwijt zonder parkeergarage erbij en de tt-parking zit nu al vaak propvol. Daar moeten ze oplossingen voor zoeken. Misschien onder het nieuwe stadskantoor, wie weet. Maar de buurt kan nieuw leven in de tt-torens alleszins gebruiken.”

“We wachten nu af met welk voorstel GL zal komen”, zegt schepen Tom Vandeput. “Hoe dan ook willen we deze stadszijde opwaarderen. En dat gaat niet alleen over toren 14 (de kleinste tt-toren, nvdr) maar ook over de leegstaande winkels in de buurt, zowel in de galerij als in het tt-center zelf. We zijn er zeker van dat de komst van het stadskantoor voor een boost gaat zorgen. En als dan de kleinste tt-toren ook nog een zinvolle invulling krijgt, dan is deze buurt ook opnieuw gelanceerd”, besluit de schepen.



De grootste tt-toren heeft al een hotel, de kleinste in de toekomst misschien ook. FOTO SVEN DILLEN