

Stad met een plan

Met 'Woonplan Hasselt 2030' formuleert de Limburgse hoofdstad een duidelijke toekomstvisie: een gezellige stad blijven en ruimte creëren om te wonen, werken en leven. **TEKST: KEVIN MOENS - PALINDROOM**

Volgens de Stadsmonitor is Hasselt een aantrekkelijke en betaalbare woonstad met relatief hoge tevredenheidspercentages van de inwoners over hun stad, buurt en woning. De hoofdstad van Limburg beschikt over veel centrumfuncties, voorzieningen en troeven waarvan, behalve de inwoners, ook bezoekers (toeristen) gebruikmaken. 'Daarenboven is Hasselt met bijna 50.000 jobs een belangrijke pool van tewerkstelling, vooral dan in de tertiaire (diensten) en quartaire sector (overheid en niet-commerciële dienstverlening)', zegt Tom Vandeput, schepen van Ruimtelijke Ordening.

Sinds het begin van de 21^e eeuw lopen er in Hasselt veel stadsvernieuwingprojecten waaronder de Tweetoerenwijk, een nieuwe gevangenis en een jeugdherberg. In Hasselt-Noord staan er nog verschillende projecten op stapel, zoals een facelift voor de stationsomgeving, een nieuwe brandweerkazerne, een indrukwekkend stadhuis en de ontwikkeling van het volledig nieuwe stadsdeel De Blauwe Boulevard.

Het label kindvriendelijk

Het woonpatrimonium in Hasselt is veeleer recent (gemiddeld bouwjaar 1965). In vergelijking met andere centrumsteden tref je er veel open bebouwing (24,7%). Het stadsbestuur merkt wel een toenevende vraag naar goedkope huisvesting en goedkoop huren. 'We zien een stijgende behoefte aan tijdelijke woonoplos-



Zuidzicht: luxe aan de Hasseltse haven.

singen en oplossingen voor nieuwe gezinssituaties zoals samengestelde gezinnen', aldus Vandeput. 'In november 2014 kregen we het label 'Kindvriendelijke Steden en Gemeenten', maar het behoud en/of aantrekken van gezinnen met kinderen blijft een belangrijke uitdaging.'

Het Woonplan Hasselt 2030 wil duurzame voorwaarden scheppen voor een kwaliteitsvolle centrumstad voor ieder-

een. De stad zal Woonplan Hasselt 2030 jaarlijks met een jaaractieplan actualiseren. 'We willen onze doelstellingen realiseren met een 360°-benadering. Alle projecten rond stadsontwikkeling moeten elkaar versterken: van cultuur, onderwijs en tewerkstelling tot wonen, zorg, mobiliteit en natuur. Samen vormen ze het toekomstplan voor Hasselt', besluit Vandeput. ■

PRIJZEN *

• Woning:	218.679 euro
• Appartement:	217.202 euro
• Villa:	311.003 euro
• Bouwgrond (per m ²):	189 euro
• Mediaanhuurprijs:	497 euro

*Gemiddelde verkoopprijzen 2014

PROJECTEN

- **Zuidzicht.** Luxe-appartementen aan de Blauwe Boulevard, met de jachthaven als decor.
- **Stadshaven.** Waar het centrum en de Blauwe Boulevard samenkomen, telt Stadshaven 62 luxe-appartementen en penthouses, verdeeld over 5 verdiepingen. De oplevering is gepland voor eind 2015.
- **oHase.** De combinatie van 78 nieuwe woningen, appartementen en een kinderdagverblijf moet een dorp in de stad creëren, dicht bij het centrum.
- **WEST - De Andere Stad.** Dit project bestaat uit 125 wooneenheden, met voor elk wat wils: twee- en drieslaapkamerappartementen, tuinappartementen en penthouses, met tuin en/of terras.
- **Central Park Hasselt.** Dit project, goed voor 43 appartementen, past in de herwaardering van de stationsbuurt.