

124 flats in Herkenrodekazerne



* Het Belang van Limburg/Hasselt, Het Belang van Limburg/Genk, Het Belang van Limburg/Oost, Het Belang van Limburg/West, Het Belang van Limburg/Zuid-West, Het Belang van Limburg/Noord, Het Belang van Limburg/Zuid-Oost

In de Herkenrodekazerne komen 124 appartementen, een ondergrondse parkeergarage voor 222 auto's, een stadspark voor iedereen én de hoofdzetel van Universiteit Hasselt. Voor een dikke 10 miljoen euro heeft de stad Hasselt de grond doorverkocht aan ontwikkelaars, die in 2017 aan het bouwen willen gaan. Met enkele voorwaarden: de flats moeten (min of meer) betaalbaar zijn voor jonge gezinnen, de vroegere kazerne moet toegankelijk zijn voor passanten en er komen doorsteken naar het Dusartplein en de omliggende straten.

Vijfhonderd jaar geschiedenis heeft de Herkenrodekazerne aan de Maastrichterstraat op de teller staan: begonnen als 'refugie' - vluchthuis - voor de zusters van de gelijknamige abdij in tijden van oorlog of epidemie is het sindsdien opvanghuis voor armen, ziekenhuis, legerkazerne, belastingdienst en gerechtsgebouw geweest. Om er nu vooral vervallen bij te liggen. "Sinds het vertrek van justitie staat een groot deel leeg. De kazerne ligt wel centraal maar passage heb je hier nauwelijks", zegt burgemeester Hilde Claes. In 2014 heeft de stad dan ook alles opgekocht (behalve het refugehuis waar nu horeca in zit) en zijn ze op zoek gegaan naar een nieuwe toekomst.

Iets wat Universiteit Hasselt meteen zag zitten: met de oude gevangenis zit de unief stevig verankerd in Hasselt, perfect volgens de planning van hun 'twee campussenmodel' met de hardere wetenschappen als geneeskunde, fysica en chemie in Diepenbeek en humane wetenschappen (als rechten en handelswetenschappen) in Hasselt. "De zusters van Herkenrode vluchtten naar deze plek in tijden van nood. Toen was het al een intellectueel centrum. Nu wordt dit een welkomsthuis voor de unief", schetst rector Luc De Schepper.

Uithangbord

Het poortgebouw wordt het uithangbord van de unief voor ontvangsten, recepties en doctoraatsverdedigingen, het witte gebouw (aan de Meldertstraat) zal de nieuwe thuis zijn van het instituut voor mobiliteitswetenschappen. "We vinden het belangrijk dat dit instituut in de stad huist, in hun natuurlijk 'werkveld'. Het architectenbureau voor de plannen is nu aangesteld, we willen hier zo snel mogelijk intrekken. Dit wordt de Naamsestraat van Leuven, onze universiteitshallen. De 'landmark' van UHasselt", stelt beheerder Marie-Paule Jacobs.

Maar de stad wilde in de leegstaande site ook bewoners zien. Eind vorig jaar hebben ze de grond op de markt gegooid. De 'tijdelijke handelsvereniging' Refugehuis heeft het uiteindelijk gehaald. "Omwille van de prijs en het project", noemde schepen Tom Vandeput het. "Wij vonden het vooral belangrijk om jonge gezinnen te overtuigen in de stad te blijven wonen. Vanuit de markt was er in elk geval veel interesse om in te tekenen. We voorzien 15.000 vierkante meter voor woningen en tot 7.500 vierkante meter voor handel."

Refuge

Refugehuis is een samengaan van ontwikkelaars als Vestio, Kolmont en architectenbureaus. Wat hielp overhellen naar hun kant was het feit dat ze voor de bewoners ondergrondse parkeerplaats hebben voorzien via een doorsteek langs de bestaande parking op het Dusartplein, zonder dat de flateigenaars allemaal door de Maastrichterstraat moeten.

Starters en jonge gezinnen willen ze vooral naar de flats lokken. Met betaalbare woningen, klinkt het. "Vanaf 140.000 euro (zonder de kosten)", aldus de ontwikkelaars. Langs de zijkanen mogen de appartementen hooguit vijf bouwlagen zijn (met de laatste behoorlijk discreet), de middenbouw mag 8 lagen hoog zijn. "We gaan 124 woningen bouwen. Twintig procent wordt studio. We verwachten dat mensen hier gaan blijven hangen na hun studies aan de unief. Ruim zestig procent bestaat verder uit maisonettes en flats met twee slaapkamers. In de resterende 20 procent voorzien we appartementen met drie slaapkamers en penthouses", beschrijft Piet Van Cauwenberghe van het ontwerpteam.

Een grote portie van de gebouwen wordt afgebroken, alleen historische panden of stadsgezichten zoals de paardenstallen blijven bewaard en mogen rekenen op restauratie (om ook flats te worden).

Speeltuinen

De nieuwe bewoners krijgen alvast hun 'eigen' omheinde gezamenlijke tuin met speelplein. Auto's zullen vanaf de nieuwbouw niet meer welkom zijn. De huidige zee van asfalt (en een enkele boom) wordt een publiek parkje met verharde pleintjes aan de uniefkant. Passanten zalook meer duidelijk gemaakt worden dat je hier kan rondhangen of rustig zitten. Vier doorsteken, vanaf de Meldertstraat, de Persoonsstraat en het Dusartplein, moeten de kazerne letterlijk opentrekken. Of ze dan ook geen last gaan hebben van dronken klanten vanuit de cafés van het Dusartplein? "Dat moeten we bekijken. De extra doorgangen langs de appartementen worden sowieso 's nachts afgesloten. Maar misschien moeten we ook hier camera's hangen."

Dirk JACOBS

Copyright © 2016 Concentra. Alle rechten voorbehouden