



## **ECO2050 ERKENDE CV**

een erkende coöperatieve vennootschap naar Belgisch recht,  
met maatschappelijke zetel gelegen te Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt (België),  
met ondernemingsnummer 699.503.028

(‘ECO2050’ of de ‘Vennootschap’)

---

## **INFORMATIENOTA OVER DE OPENBARE AANBIEDING VAN B-AANDELEN DOOR ECO2050**

---

Dit document is opgesteld door ECO2050 Erkende CV, en werd goedgekeurd door de Algemene Vergadering van 9 juni 2023.

***DIT DOCUMENT IS GEEN PROSPECTUS EN WERD NIET GECONTROLEERD NOCH GOEDGEKEURD DOOR DE AUTORITEIT VOOR FINANCIËLE DIENSTEN EN MARKTEN.***

***WAARSCHUWING: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO ZIJN BELEGGING VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE VERLIEZEN EN/ OF HET VERWACHTE RENDEMENT NIET TE BEHALEN.***

***DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN ZIJN NIET GENOTEERD: DE BELEGGER LOOPT HET RISICO GROTE PROBLEMEN TE ONDERVINDEN OM ZIJN POSITIE AAN EEN DERDE TE VERKOPEN INDIEN HIJ DAT ZOU WENSEN.***

***DE INHOUD VAN DEZE INFORMATIENOTA IS GEBASEERD OP DE WETGEVING EN DE STATUTEN ZOALS DEZE VAN TOEPASSING ZIJN OP HET OGENBLIK VAN GOEDKEURING VAN DEZE INFORMATIENOTA. ELKE BELANGRIJKE NIEUWE ONTWIKKELING ZAL AANLEIDING GEVEN TOT EEN AANVULLING OP DE INFORMATIENOTA.***

## Inhoud

1	BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING.....	3
1.1	RISICOFACTOREN EIGEN AAN ECO2050 .....	3
1.2	RISICOFACTOREN EIGEN AAN DE FINANCIERINGSACTIVITEIT VAN ECO2050.....	4
1.3	RISICOFACTOREN EIGEN AAN DE SECTOR VAN DE HERNIEUWBARE ENERGIE.....	6
2	INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN.....	6
2.1	IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING .....	6
2.1.1	ECO2050 .....	6
2.1.2	Beschrijving van de activiteiten van ECO2050 .....	7
2.1.3	Geen enkele aandeelhouder bezit meer dan 5% van de uitgegeven aandelen.....	7
2.1.4	Transacties van wezenlijk belang tussen ECO2050 en Nuhma .....	7
2.1.5	Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan, van de afgevaardigde voor het dagelijks bestuur .....	7
2.1.6	Bezoldiging van de bestuurders en de afgevaardigde voor het dagelijks bestuur .....	8
2.1.7	Veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 .....	8
2.1.8	Belangenconflicten.....	8
2.1.9	Commissaris .....	9
2.2	FINANCIËLE INFORMATIE ECO2050.....	9
2.2.1	Jaarrekeningen van de laatste twee boekjaren .....	9
2.2.2	Werkkapitaal .....	9
2.2.3	Overzicht eigen vermogen en schuldenlast.....	9
2.2.4	Wijziging in de financiële of handelspositie sinds afsluiten laatste boekjaar.....	9
3	INFORMATIE OVER DE AANBIEDING .....	9
3.1	BESCHRIJVING VAN DE AANBIEDING.....	9
3.1.1	Totaalprijs van de aanbieding .....	9
3.1.2	Tijdschema van de aanbieding .....	9
3.1.3	Modaliteiten van de aanbieding .....	9
3.2	REDENEN VAN DE AANBIEDING.....	10
3.2.1	Leningsovereenkomst Z-Kracht.....	11
3.2.2	Leningsovereenkomst Sunfin.....	11
4	INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN B-AANDELEN ECO2050.....	12
4.1	Aard, categorie en uitgifteprijs .....	12
4.2	Rang van de aandelen bij insolventie .....	13
4.3	Rechten verbonden aan B-aandelen .....	13
4.4	Overdrachtsbeperkingen, uittreding en terugname van aandelen.....	14
4.4.1	<i>Overdracht van B-Aandelen.....</i>	14
4.4.2	<i>Uittreding en terugneming van aandelen - scheidingsaandeel.....</i>	14
5	BIJLAGEN.....	15

# **1 BELANGRIJKSTE RISICO'S DIE INHERENT ZIJN AAN DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANGEBODEN BELEGGINGSINSTRUMENTEN, EN DIE SPECIFIEK ZIJN VOOR DE BETROKKEN AANBIEDING**

## **Algemeen**

Aan elke belegging in effecten zijn per definitie risico's verbonden. Mogelijke risicofactoren die betrekking hebben op de uitgifte van de B-aandelen, aan ECO2050 en aan de sector waarin zij actief is, worden hieronder beschreven.

Als aandeelhouder loopt u het risico om een deel of het geheel van de geïnvesteerde middelen in ECO2050 te verliezen. Alvorens in te schrijven op B-aandelen dienen potentiële beleggers de volledige informatienota te lezen, en in het bijzonder de risicofactoren opgenomen in Deel 1 in overweging te nemen. De in de statuten geformuleerde doelstelling en de aard van de activiteiten die daaruit voortvloeien, brengen een aantal risico's met zich mee. Het beleid van ECO2050 is erop gericht deze risico's zo goed mogelijk te beheersen zonder dat ze daarbij volledig kunnen worden uitgesloten.

De volgorde waarin de risico's zijn opgenomen in deze informatienota is geen weergave van de waarschijnlijkheid waarin deze zich kunnen voordoen noch van de omvang van de mogelijke impact op de B-aandelen. Risico's die op dit ogenblik niet gekend zijn door ECO2050 of waarvan ECO2050 op heden van oordeel is dat hun impact beperkt is, kunnen in de toekomst wel een nadelige impact hebben op uw investering.

ECO2050 wenst er dan ook op te wijzen dat een kandidaat-inschrijver zelf dient in te staan voor een voldoende spreiding van zijn/haar vermogen en dat een investering in B-aandelen dient te worden aanzien als een onderdeel van een ruimere (gespreide) beleggingsportefeuille.

### **1.1 RISICOFACTOREN EIGEN AAN ECO2050**

- *Risico's verbonden aan de aard en de waarde van de aangeboden B-aandelen.* De aangeboden effecten zijn aandelen en het geïnvesteerde bedrag wordt toegevoegd aan het eigen vermogen van de uitgevende instelling. De aandeelhouder die is uitgesloten of de aandeelhouder waarvan aandelen worden teruggenomen, heeft recht op een scheidingsaandeel (berekend zoals uiteengezet in 4.4.2). De aandelen geven zodoende recht op eventuele meerwaarde of reserves, maar de aandeelhouders delen mogelijks ook in eventuele boekhoudkundige minderwaardes van de aandelen. Ook in het geval van faillissement en ontbinding met vereffening van ECO2050 lopen de aandeelhouders het risico dat ECO2050 het scheidingsaandeel niet of niet integraal kan terugbetalen. De aandelen zijn niet gebonden aan een referentie-index en bieden geen bescherming tegen inflatie of monetaire erosie.
- *Risico's verbonden aan de uittredingen van aandeelhouders.* Het risico bestaat dat indien een groot aantal coöperanten gelijktijdig wenst uit te treden, ECO2050 op dat ogenblik niet over voldoende liquide middelen beschikt om aan alle uittredende aandeelhouders het scheidingsaandeel te betalen en dat zij de uitbetaling tijdelijk dient uit te stellen.
- *Risico's verbonden aan de afwezigheid van een liquide openbare markt en de statutaire overdrachtsbeperkingen.* B-aandelen zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of een multilaterale handelsfaciliteit (MTF). De overdracht, de uittreding of terugneming van B-Aandelen zijn wettelijk en statutair beperkt (zie 4.4) waardoor het risico bestaat dat een B-aandeelhouder niet, of niet onmiddellijk, kan uittreden

uit ECO2050, en daardoor niet of niet onmiddellijk aanspraak kan maken op een scheidingsaandeel of op de door hem geïnvesteerde inbreng.

- *Risico's verbonden aan de afwezigheid van een depositobeschermingsregeling.* Aandelen van ECO2050 komen niet in aanmerking voor de waarborg van het Beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten voorzien door de wet van 17 december 1998 tot oprichting van een beschermingsfonds voor deposito's en financiële instrumenten en tot reorganisatie van de beschermingsregelingen voor deposito's en financiële instrumenten. Bij insolventie van ECO2050 kunnen aandeelhouders geen beroep doen op voornoemde waarborg.
- *Risico's verbonden aan de wijziging van het reglementaire of fiscaal statuut van ECO2050.* Een wijziging in de regelgeving in de toekomst, mogelijke initiatieven gericht op (erkende) coöperatieve vennootschappen met inbegrip van het fiscaal statuut, kan een negatieve invloed hebben op de werking van ECO2050, en mogelijks op de aantrekkelijkheid van de aandelen. Een algemene wijziging in de fiscale wetgeving kan een impact hebben op het rendement van de aandeelhouders van ECO2050.
- *Risico's verbonden aan de organisatie van het aandeelhouderschap en het bestuur.* De aangeboden aandelen zijn B-aandelen die recht geven op één stem per aandeel op de algemene vergadering. Naast B-aandelen, heeft ECO2050 reeds A-aandelen en C-aandelen uitgegeven en bestaat de mogelijkheid dat D-aandelen worden uitgegeven. De raad van bestuur bestaat uit minimum 2 en maximum 8 bestuurders, waaronder maximum 2 A-bestuurders, 4 B-bestuurders en 2 C-bestuurders. Zowel binnen de raad van bestuur, als binnen de algemene vergadering zijn er bepaalde sleutelbeslissingen die genomen dienen te worden met een meerderheid binnen elk van de categorieën A, B en C van bestuurders en A, B, C en D van de aandeelhouders. Het risico bestaat dat bijgevolg bepaalde beslissingen met een meerderheid binnen de categorie van B-aandeelhouders of B-bestuurders niet worden goedgekeurd bij gebrek aan instemming binnen de categorie van A, C en/ of D aandeelhouders of A en/ of C bestuurders.

## **1.2 RISICOFACTOREN EIGEN AAN DE FINANCIERINGSACTIVITEIT VAN ECO2050**

- *Risico's verbonden aan de onvolledige opname van het leningsbedrag door Z-Kracht en/of Sunfin.* Alle door ECO2050 naar aanleiding van deze aanbieding opgehaalde gelden zullen worden geïnvesteerd onder de vorm van een achtergestelde lening hetzij bij Z-Kracht met een looptijd tot 1 juni 2024 tegen een vaste (3 jaar) en vervolgens variabele (2 jaar) intrestvoet, met een minimum van 4% en een maximum van 6%, hetzij bij Sunfin met een looptijd tot 1 juni 2028 tegen een variabele intrestvoet, met een minimum van 4% en maximum van 6%. Het niet volledig opnemen van het ontleende bedrag zal een negatief gevolg hebben op de vooropgestelde inkomsten uit intresten en bijgevolg op de liquiditeitspositie en het resultaat van ECO2050.
- *Risico's verbonden aan de achtergestelde aard van de Leningsovereenkomsten.* De leningen aan Z-Kracht en aan Sunfin betreffen beide een achtergestelde lening waardoor in geval van faillissement of vereffening van hetzij Z-Kracht, hetzij Sunfin, ECO2050 slechts na bepaalde bevoorrechte schuldeisers komt en slechts voorrang heeft ten aanzien van de aandeelhouders van hetzij Z-Kracht, hetzij Sunfin.
- *Kredietrisico.* ECO2050 zal haar inkomsten in eerste instantie voornamelijk genereren uit rendement op de achtergestelde lening aan Z-Kracht en aan Sunfin. ECO2050 is

afhankelijk van de prestaties van Z-Kracht en Sunfin, en ruimer, enerzijds van de prestaties van de (operationele) ondernemingen waarin Z-Kracht participeert of waaraan Z-Kracht een financiering heeft toegekend, steeds in de sector van de hernieuwbare energie, en meer specifiek de offshore windparken, en anderzijds van de resultaten van Photovoltaïcs (PV)-projecten ontwikkeld door Sunfin.

- De financiële opbrengsten uit deze leningen zullen ECO2050 in de eerste plaats in staat moeten stellen om de operationele kosten te vergoeden en vervolgens, in de mate van het mogelijke, een dividend toe te kennen aan haar aandeelhouders. Gezien het feit dat de Leningsovereenkomsten (voorlopig) de enige bron van inkomsten betreft van ECO2050, vormen de aflossings- en terugbetalingscapaciteiten van Z-Kracht en Sunfin een ernstig risico voor ECO2050. Ter informatie wordt in bijlage de goedgekeurde jaarrekening van Z-Kracht en Sunfin van het laatste boekjaar gevoegd.
- *Risico's verbonden aan de beperkte financiële informatie omtrent de operationele vennootschappen.* Het risico bestaat dat ECO2050 onvoldoende op de hoogte is van de financiële situatie van de operationele vennootschappen waarin zij (rechtstreeks dan wel onrechtstreeks) investeert. ECO2050 heeft immers geen andere informatie over de financiële situatie van de operationele vennootschappen, anders dan de publieke informatie en de tussentijdse rapporteringen die de operationele vennootschappen aan de raad van bestuur van ECO2050 ter beschikking stelt.
- *Risico's verbonden aan de deels variabele intrestvoet.* De intrestvoet van de Leningsovereenkomsten is (gedeeltelijk) prestatiegebonden. Vanaf 1 juni 2022 bestaat de intrestvoet van de Leningsovereenkomst Z-Kracht uit een vast en variabel gedeelte. Het variabel gedeelte wordt bepaald door de totale geproduceerde groene stroom (netto) van het SeaMade windpark over het voorgaande kalenderjaar. De intrestvoet van de Leningsovereenkomst Sunfin bestaat uitsluitend uit een variabel gedeelte, met een minimum van 4% en een maximum van 6%, en wordt bepaald door de globale zonnestraling over het voorgaande kalenderjaar. Indien het windpark/PV-project meer of minder elektriciteit opwekt, zal de intrestvoet hoger of lager zijn (zie 3.2).
- *Risico's verbonden aan eventuele toekomstige investeringen.* Hoewel alle door ECO2050 naar aanleiding van deze aanbieding opgehaalde gelden zullen worden geïnvesteerd onder de vorm van een achtergestelde lening aan gekende voorwaarden, kan ECO2050 geen nieuwe investeringen garanderen in de toekomst. Evenmin is ECO2050 gebonden om toekomstige middelen, afkomstig uit nieuwe kapitaalrondes of uit terugbetaling van uitstaande leningen, op dezelfde wijze te investeren. ECO2050 kan dan ook in de toekomst besluiten tot het nemen van participaties in vennootschappen actief in de sector van hernieuwbare energie. Zulke participaties zijn uit hun aard onvoorspelbaarder en aan andere risico's onderworpen dan het financieren via leningen.
- Risico's verbonden aan de concentratie van de investeringen. Toekomstige investeringen van ECO2050 zullen zich steeds beperken tot de sector van de hernieuwbare energie. Dit houdt in dat wanneer de risico's eigen aan de sector zich zouden realiseren of wanneer politieke, economische of regelgevende omstandigheden met betrekking tot de sector zouden wijzigen, dit een invloed heeft of kan hebben op de resultaten van ECO2050. Daarenboven concentreren ook de activiteiten van Z-Kracht en Sunfin zich tot de sector van de hernieuwbare energie en voornamelijk in een geografisch beperkt gebied (de offshore windmolenparken voor de Belgische kust en lokale Belgische PV-projecten

### 1.3 RISICOFACTOREN EIGEN AAN DE SECTOR VAN DE HERNIEUWBARE ENERGIE

Risicofactoren eigen aan de sector van de hernieuwbare energie houden in eerste instantie een onrechtstreeks risico in voor ECO2050 aangezien deze risico's een impact kunnen hebben op de terugbetalingscapaciteit van Z-Kracht en/of Sunfin. Indien ECO2050 in de toekomst rechtstreeks zou participeren in vennootschappen actief in de sector van de hernieuwbare energie, worden dit rechtstreekse risicofactoren.

De voornaamste risico's eigen aan de sector van de hernieuwbare energie zijn, onder meer:

- *Risico's verbonden aan de hoge schuldfinanciering in de sector.* De hoge schuldfinanciering van de sector houdt het risico in dat naarmate de schuldfinanciering toeneemt, ook het risico toeneemt dat een operationele vennootschap bij tegenvallende resultaten niet in staat zal zijn haar betalingsverplichtingen na te komen.
- *Risico's verbonden aan natuurrampen.* Natuurrampen kunnen de activiteiten en de financiële resultaten van de operationele vennootschap negatief beïnvloeden.
- *Risico's verbonden aan de realisatie en uitbating van het project.* Tijdens de realisatie en de uitbating van een project kunnen zich diverse moeilijkheden voordoen. Problemen tijdens de bouwfase of aansprakelijkheden voor reeds gerealiseerde projecten kunnen extra kosten met zich meebrengen voor de operationele vennootschap. Mechanische defecten of technische storingen kunnen negatieve gevolgen hebben voor het project.
- *Risico's verbonden aan het wind en/of zon-aanbod.* Tijdens de levensduur van het project bestaat de kans dat er minder wind- en/of zonaanbod is dan voorzien en het project bijgevolg minder rendabel is dan verwacht.
- *Risico's verbonden aan verzekeringen.* Het risico bestaat dat bepaalde verliezen of bepaalde schade niet of niet voldoende wordt gedekt onder een afgesloten verzekeringspolis.
- *Risico's verbonden aan veranderende regelgeving.* De steeds veranderende regelgeving (met inbegrip van het steunregime) kan aanleiding geven tot bijkomende (exploitatie) kosten of bijkomende voorwaarden of beperkingen inzake de verkregen goedkeuringen en vergunningen.
- *Risico's verbonden aan substantiële schommelingen in de marktprijzen van elektriciteit.* Substantiële schommelingen in de marktprijzen van elektriciteit kunnen een aanzienlijk nadelig effect hebben op de bedrijfsactiviteiten, financiële positie, vooruitzichten en/of bedrijfsresultaten van de operationele vennootschap.

## 2 INFORMATIE OVER DE UITGEVENDE INSTELLING EN DE AANBIEDER VAN DE BELEGGINGSINSTRUMENTEN

### 2.1 IDENTITEIT VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

#### 2.1.1 ECO2050

Naam:	ECO2050
Rechtsvorm:	Erkende coöperatieve vennootschap naar Belgisch recht
Maatschappelijke zetel:	Herkenrodesingel 14, 3500 Hasselt
Ondernemingsnummer:	0699.503.028
Website:	<a href="http://www.eco2050.be">www.eco2050.be</a>

ECO2050 betreft een coöperatieve vennootschap die is erkend krachtens artikel 5 van de Wet van 20 juli 1955 houdende de instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie. ECO2050 werd erkend in het Ministerieel Besluit van 12 april 2019 tot erkenning van de coöperatieve vennootschap ECO2050 CVBA. De erkenning is voor onbepaalde duur vanaf 1 maart 2019 toegekend.

#### 2.1.2 Beschrijving van de activiteiten van ECO2050

ECO2050 heeft als voorwerp duurzame oplossingen te bieden voor maatschappelijke uitdagingen, met een focus op hernieuwbare energie. ECO2050 wenst de betrokkenheid en de maatschappelijke interesse van haar aandeelhouders en het ruime publiek te verhogen en te verbreden bij het voeren van haar beleid. ECO2050 wenst dit ondermeer te realiseren door een kenniscentrum uit te bouwen voor lokale energiegemeenschappen (LEC).

ECO2050 wil deze doelstelling realiseren via:

- in eerste instantie: het ophalen van middelen bij het publiek en het ter beschikking stellen van deze gelden aan operationele of holding vennootschap(en) actief in de sector van hernieuwbare energie door middel van (achtergestelde) leningen;
- in tweede instantie: het nemen van rechtstreekse of onrechtstreekse participaties in operationele of holding vennootschappen actief in de sector van hernieuwbare energie in ruil voor aandelen of gelijkaardige instrumenten; en
- het sensibiliseren en vergroten van de betrokkenheid van haar aandeelhouders en burgers bij de transitie naar een meer duurzame energieopwekking door infosessies en andere ledenactiviteiten te organiseren.

#### 2.1.3 Geen enkele aandeelhouder bezit meer dan 5% van de uitgegeven aandelen.

#### 2.1.4 Transacties van wezenlijk belang tussen ECO2050 en Nuhma

Nuhma CVBA, met maatschappelijke zetel te Herkenrodesingel 14, 3500 Hasselt, en ondernemingsnummer 0472.325.068 (hierna 'Nuhma'), heeft het initiatief genomen tot oprichting van ECO2050. Nuhma houdt 4.380 A-aandelen in ECO2050 die, op datum van 9 juni 2023, 2,51% van de uitgegeven aandelen en 2,51% van het corresponderende eigen vermogen vertegenwoordigen. Indien het huidige aanbod geheel of gedeeltelijk wordt onderschreven zal dit aandeel verder verwateren.

ECO2050 en Nuhma (of een aan haar verbonden partij) hebben geen onderlinge transacties van wezenlijk belang verricht sedert de oprichting, anders dan een kapitaalsverhoging van ECO2050 door inbreng in geld.

#### 2.1.5 Identiteit van de leden van het wettelijk bestuursorgaan, van de afgevaardigde voor het dagelijks bestuur

De raad van bestuur dient te bestaan uit minstens 2 en hoogstens 8 bestuurders. De meerderheid van de A-aandeelhouders mogen kandidaten voordragen voor de invulling van maximum 2 bestuursmandaten ('A-bestuurders'). De meerderheid van de B-aandeelhouders mogen kandidaten voordragen voor de invulling van maximum 4 bestuursmandaten ('B-bestuurders'). De meerderheid van de C-aandeelhouders mogen kandidaten voordragen voor de invulling van maximum 2 bestuursmandaten ('C-bestuurders').

Op datum van publicatie van deze informatie nota is de raad van bestuur als volgt samengesteld:

<b>Bestuurder</b>	<b>Klasse</b>
Peter Jans	A
Ludo Kelchtermans	A
Stefan Agten	B
Lodewijk Beeckaert	B
Jo Geebelen (voorzitter)	B
Lieven Stalmans	B
David De Brabant	C
Toon Vancoillie	C

Nuhma is als algemeen directeur belast met het dagelijks bestuur.

#### 2.1.6 Bezoldiging van de bestuurders en de afgevaardigde voor het dagelijks bestuur

De huidige bestuurders oefenen hun mandaat onbezoldigd uit. De algemene vergadering kan beslissen het mandaat van bestuurder te bezoldigen, voor zover de eventuele vergoeding van de bestuurders niet bestaat uit een deelname in de winst van de vennootschap.

#### 2.1.7 Veroordeling als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014

De in 2.1.5 bedoelde personen hebben geen veroordeling opgelopen als bedoeld in artikel 20 van de wet van 25 april 2014 op het statuut van en het toezicht op kredietinstellingen en beursvennootschappen.

#### 2.1.8 Belangenconflicten

Sinds de oprichting deden zich twee mogelijke (functionele) belangenconflicten voor:

- het afsluiten van de dienstverleningsovereenkomst met Nuhma;
- het afsluiten van de leningsovereenkomst met Z-Kracht; en
- het afsluiten van de leningsovereenkomst met Sunfin.

Wat de beslissingen betreft tot het vastleggen van de voorwaarden waaraan de achtergestelde lening tussen ECO2050 enerzijds en Z-Kracht anderzijds, en ECO2050 enerzijds en Sunfin anderzijds kon worden verstrekt, diende de belangenconflictenprocedure van artikel 6:64 WVV niet te worden toegepast, gezien zich geen vermogensrechtelijk strijdig belang stelt in hoofde van de bestuurders.

De dienstverleningsovereenkomst afgesloten met Nuhma heeft betrekking op de (in de meest ruime zin) administratieve, boekhoudkundige, financiële en juridische dienstverlening, met inbegrip van het beheer van het aandeelhoudersbestand en de uitoefening van een mandaat als algemeen directeur, belast met het dagelijks bestuur. Nuhma ontvangt voor haar dienstverlening een marktconforme vergoeding. Ook bij het sluiten van deze dienstverleningsovereenkomst, diende de belangenconflictenprocedure van artikel 6:64 WVV niet te worden toegepast, gezien zich geen vermogensrechtelijk strijdig belang stelt in hoofde van de bestuurders.

De raad van bestuur is van mening dat deze overeenkomsten (i) geen bepalingen, voorwaarden of modaliteiten bevatten die vallen buiten het kader van de in de praktijk gangbare (en redelijke) bepalingen voor een diensten- of leningsovereenkomst van dat type en (ii) nuttig zijn voor de continuïteit en de verdere ontwikkeling van de activiteiten van ECO2050. De raad van bestuur is derhalve van mening dat beide overeenkomsten verantwoord zijn en in het belang van ECO2050.



### 2.1.9 Commissaris

Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BV, met als wettelijke vertegenwoordiger Christophe Beckers BV met als vaste vertegenwoordiger Christophe Beckers.

Het mandaat van de commissaris zal eindigen op de jaarlijkse algemene vergadering in 2024.

## 2.2 FINANCIËLE INFORMATIE ECO2050

### 2.2.1 Jaarrekeningen van de laatste twee boekjaren

De jaarrekeningen inclusief commissarisverslagen over de voorbije 2 boekjaren, afgesloten per 31 december 2021 en per 31 december 2022, zijn aangehecht als bijlage.

### 2.2.2 Werkkapitaal

Het werkkapitaal van ECO2050 is toereikend om aan haar behoeften te voldoen voor de volgende 12 maanden die volgen op de publicatiedatum van deze informatienota.

### 2.2.3 Overzicht eigen vermogen en schuldenlast

ECO2050 heeft geen financiële schulden. De statuten van ECO2050 voorzien niet in een onbeschikbaar deel van het eigen vermogen.

### 2.2.4 Wijziging in de financiële of handelspositie sinds afsluiten laatste boekjaar

Er hebben zich na het einde van het laatste boekjaar geen wijzigingen van betekenis voorgedaan in de financiële en/of handelspositie van de vennootschap.

## 3 INFORMATIE OVER DE AANBIEDING

### 3.1 BESCHRIJVING VAN DE AANBIEDING

#### 3.1.1 Totaalprijs van de aanbidding

Het maximumbedrag waarvoor de aanbidding wordt verricht, bedraagt 5.000.000 EUR.

#### 3.1.2 Tijdschema van de aanbidding

De inbrengen worden doorlopend opgehaald voor een periode vanaf 15 juni 2023 tot en met 15 mei 2024, onverminderd het recht van ECO2050 om de aanbidding op elk moment in te trekken of op te schorten bij beslissing van de raad van bestuur.

De mogelijkheid om in te schrijven op B-aandelen via de website van ECO2050 zal per 13 mei 2024 stopgezet worden opdat ECO2050 de betalingen van de inschrijvingen ten laatste op 15 mei 2024 kan ontvangen.

#### 3.1.3 Modaliteiten van de aanbidding

##### *Doelpubliek en intekenproces*

Zowel meerderjarige natuurlijke personen als maatschappen, een organisatie zonder rechtspersoonlijkheid, die de doelstellingen van ECO2050 onderschrijven en die door de raad van bestuur worden aanvaard, kunnen intekenen op de aangeboden B-aandelen.

Intekenen op de aangeboden B-aandelen kan uitsluitend via het online inschrijvingsformulier beschikbaar op de website [www.eco2050.be](http://www.eco2050.be). Het verzoek tot inschrijving is onherroepelijk.

Een kandidaat-inschrijver die geen bericht van niet-aanvaarding heeft ontvangen uiterlijk twee maanden na datum van inschrijving (i.e. de datum waarop de rekening van ECO2050 wordt gedebiteerd), wordt geacht aanvaard te zijn met terugwerkende kracht. De raad van bestuur mag de aanvaarding enkel om objectieve en niet-discriminerende redenen weigeren.

De aanvaarding houdt in dat de aandeelhouder instemt met de statuten en in voorkomend geval met de huishoudelijke reglementen. De gecoördineerde statuten, en in voorkomend geval de huishoudelijke reglementen, kunnen worden geraadpleegd op de website [www.eco2050.be](http://www.eco2050.be).

Indien de raad van bestuur de aanvaarding van een kandidaat-inschrijver zou weigeren, zal het bedrag van de inschrijving hem zo spoedig mogelijk terug worden overgemaakt (zonder interest).

#### *Aanbiedingsvoorwaarden: minimum- en maximumbedrag*

Een kandidaat-inschrijver dient in te schrijven op minimaal 1 B-aandeel en maximaal 1.000 B-aandelen en dient de aandelen volledig te volstorten, met dien verstande dat na inschrijving een aandeelhouder niet meer dan 1.000 B-aandelen mag bezitten.

B-aandelen worden aangeboden aan een uitgifteprijs van 50,59 EUR per aandeel.

Er zijn geen instap- of uitstapkosten voor de aandeelhouder.

### **3.2 REDENEN VAN DE AANBIEDING**

Zoals reeds hoger (zie 2.1.2) uiteengezet, werd ECO2050 opgericht om duurzame oplossingen te bieden voor maatschappelijke uitdagingen, met een focus op hernieuwbare energie.

De volledige opbrengst van de huidige aanbieding zal besteed worden aan het verstrekken van financiering, onder de vorm van een achtergestelde lening, aan

- enerzijds Z-Kracht, een naamloze vennootschap, opgericht naar Belgisch recht, met zetel te Herkenrodesingel 14, 3500 Hasselt, en ondernemingsnummer 0832.420.049 (hierna '**Z-Kracht**') (zie 3.2.1 Leningsovereenkomst Z-Kracht). Z-Kracht financiert en heeft deelnemingen in Belgische operationele offshore windmolenparken.; en
- anderzijds Sunfin, een besloten vennootschap, opgericht naar Belgisch recht, met zetel te Noordlaan 9, 8820 Torhout, en ondernemingsnummer 0749.835.635 (hierna '**Sunfin**') (zie 3.2.2 Leningsovereenkomst Sunfin) Sunfin investeert in zonnepanelen op daken van de gebouwen bij voornamelijk steden en gemeenten.

Leningsovereenkomst Z-Kracht en Leningsovereenkomst Sunfin samen "Leningsovereenkomsten".

De leningen dienen ECO2050 toe te laten om financiële opbrengsten te realiseren die haar in staat zou moeten stellen om enerzijds een dividend toe te kennen aan haar aandeelhouders en anderzijds activiteiten te organiseren om de betrokkenheid en de maatschappelijke interesse voor hernieuwbare energie te verhogen en te verbreden. De operationele kosten van ECO2050 zijn in zekere mate afhankelijk van de verdere uitbouw en uitvoering van haar beleid.

Op heden zijn er geen andere financieringsbronnen noodzakelijk voor de verwezenlijking van het vooropgestelde doel.

ECO2050 kreeg van Z-Kracht en Sunfin de bevestiging dat het hun intentie is om alle door ECO2050 opgehaalde middelen in het kader van deze aanbieding op te vragen onder de voorwaarden zoals bepaald in de Leningsovereenkomsten. De raad van bestuur van ECO2050 bepaalt de verdeelsleutel van toewijzing van de opgehaalde middelen aan Sunfin en Z-Kracht.

### 3.2.1 Leningsovereenkomst Z-Kracht

ECO2050 heeft op 8 mei 2019 een achtergestelde leningsovereenkomst gesloten met Z-Kracht ten belope van maximaal 10.000.000 EUR, met een looptijd van 5 jaar en een vaste (eerste 3 jaar) en vervolgens (deels) variabele (2 jaar) interestvoet (hierna '**Leningsovereenkomst Z-Kracht**').

Z-Kracht zal deze gelden aanwenden voor algemene bedrijfsdoeleinden, onder meer voor de (her)financiering van rechtstreekse of onrechtstreekse investeringen in de sector van de hernieuwbare energie.

De voornaamste kenmerken van de Leningsovereenkomst zijn de volgende:

- Kredietnemer: Z-Kracht
- Bedrag: het laagste bedrag van (i) 10.000.000 EUR of (ii) een bedrag gelijk aan de som opgehaald bij ECO2050 haar aandeelhouders naar aanleiding van deze en eventueel volgende openbare aanbiedingen, op te nemen in schijven van minimum 50.000 EUR;
- Looptijd: 5 jaar (1 juni 2019 – 1 juni 2024)
- Intrestvoet:
  - 6 % voor de periode van 1 juni 2019 tot en met 31 mei 2021;
  - 5 % voor de periode van 1 juni 2021 tot en met 31 mei 2022;
  - Variabele intrestvoet (4 % + variabel gedeelte) voor de periode vanaf 1 juni 2022, waarbij deze toeslag als volgt wordt bepaald:

<i>Totale netto groen GWh-productie van het SeaMade windpark over het voorgaande kalenderjaar</i>	<i>Variabel gedeelte</i>
≥ 1,900 GWh	+ 2%
Tussen 1,900 GWh – 1,700 GWh	Lineaire extrapolatie
≤ 1,700 GWh	+ 0%

- Achterstelling: de lening is achtergesteld ten voordele van bepaalde (huidige en toekomstige) schuldeisers van Z-Kracht (kredietinstellingen) die financiering hebben verstrekt in het kader van Z-Kracht haar huidige (SeaMade, Rentel en C-Power) en toekomstige participaties in en financiering van offshore windparken.

Z-Kracht heeft op datum van de informatienota reeds 8.850.000,00 EUR ontleend van ECO2050.

### 3.2.2 Leningsovereenkomst Sunfin

De raad van bestuur van ECO2050 heeft op 16 mei 2023 een achtergestelde leningsovereenkomst met Sunfin goedgekeurd, ten belope van maximaal 1.000.000 EUR, met een looptijd van 5 jaar en een deels variabele interestvoet (hierna '**Leningsovereenkomst Sunfin**').

Sunfin zal deze gelden aanwenden voor financiering van PV-projecten.

De voornaamste kenmerken van de Leningsovereenkomst zijn de volgende:

- Kredietnemer: Sunfin
- Bedrag: het laagste bedrag van (i) 1.000.000 EUR of (ii) een bedrag gelijk aan de som opgehaald bij ECO2050 haar aandeelhouders naar aanleiding van deze en eventueel volgende openbare aanbiedingen, op te nemen in schijven van minimum 10.000 EUR;
- Looptijd: 5 jaar (1 juni 2023 – 1 juni 2028)
- Intrestvoet:
  - Deels variabele intrestvoet (4 % + variabel gedeelte) waarbij deze toeslag als volgt wordt bepaald:

<i>Globale zonnestraling van het station Ukkel, waarneming over het voorgaande kalenderjaar</i>	<i>Vast gedeelte</i>	<i>Variabele gedeelte</i>
$\geq 1.141,4 \text{ kWh/m}^2$	4%	2%
Tussen $1.141,4 \text{ kWh/m}^2$ – $1.037,6 \text{ kWh/m}^2$	4%	Lineaire extrapolatie
$\leq 1.037,6 \text{ kWh/m}^2$	4%	0%

- Achterstelling: de lening is uitsluitend achtergesteld ten voordele van huidige en toekomstige kredietinstellingen van Sunfin die financiering hebben verstrekt of zullen verstrekken. Huidige en toekomstige leningen (inclusief aandeelhoudersleningen) van Sunfin zijn/worden achtergesteld ten voordele van Leningsovereenkomst Sunfin.

#### **4 INFORMATIE OVER DE AANGEBODEN B-AANDELEN ECO2050**

##### **4.1 Aard, categorie en uitgifteprijs**

De aangeboden beleggingsinstrumenten zijn aandelen van de categorie B in ECO2050. De aandelen zijn op naam, dienen volledig volstort te worden en worden ingeschreven in het register van aandelen. Deze B-aandelen hebben een nominale waarde van 50 EUR per aandeel vermeerderd met een uitgiftepremie ter waarde van 0,59 EUR per aandeel.

De uitgiftepremie per B-aandeel wordt als volgt bepaald: (Eigen Vermogen over boekjaar 2022 / Totaal aantal aandelen per einde boekjaar) – (nominale waarde van een B-aandeel van elk vijftig euro (€ 50,00)).

De totale uitgifteprijs bedraagt 50,59 euro.

De aandelen zijn niet genoteerd en zullen niet genoteerd worden op een gereguleerde markt of op een MTF (Multilateral Trading Facility of Multilaterale handelsfaciliteit).

## **4.2 Rang van de aandelen bij insolventie**

De nieuwe B-aandelen zijn, net als de bestaande aandelen, gewone aandelen die als laatste in de kapitaalstructuur staan in geval van insolventie. Alle aandelen hebben onderling dezelfde rang.

## **4.3 Rechten verbonden aan B-aandelen**

De volgende rechten zijn verbonden aan B-aandelen (hieronder begrepen de nieuw uit te geven B-aandelen) van ECO2050:

### *Algemene Vergadering*

Ieder B-aandeel geeft recht op één stem in de algemene vergadering, met dien verstande dat geen enkele aandeelhouder mag deelnemen aan een stemming - rechtstreeks of als lasthebber - met meer dan 10% van het totaal op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

### *Raad van Bestuur*

De raad van bestuur bestaat uit minstens 2 en hoogstens 8 bestuurders. De meerderheid van de B-aandeelhouders mogen kandidaten voordragen voor de invulling van maximum 4 bestuursmandaten.

### *Dividend*

De algemene vergadering van ECO2050 zal jaarlijks, op voorstel van de raad van bestuur, besluiten over de bestemming van het saldo van de nettowinst. ECO2050 kan noch een dividend, noch een dividendpercentage garanderen. De eventuele toekenning van een dividend zal onder meer afhankelijk zijn van het netto-actief en de liquiditeitspositie van ECO2050.

De uitkering van enig dividend kan maar gebeuren mits naleving van het volgende:

- het uit te keren dividend mag in geen geval hoger zijn dan het maximum vastgesteld overeenkomstig de geldende bepalingen voor (erkende) coöperatieve vennootschappen (momenteel vastgelegd op 6% van de nominale waarde van de aandelen); en
- de uitkering niet tot gevolg heeft dat het eigen vermogen van ECO2050 negatief wordt;
- ECO2050, rekening houdend met de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering van het dividend in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Indien een aandeelhouder is toegetreden lopende het boekjaar, wordt het dividend toegekend pro rata temporis vanaf de datum van inschrijving. De aandelen die geheel of gedeeltelijk zijn teruggenomen, hebben geen recht op enig dividend over het boekjaar waarin de aandelen geheel of gedeeltelijk zijn teruggenomen.

Het dividend wordt uitgekeerd op een zicht- of spaarrekening van een financiële instelling, 30 dagen na goedkeuring van de bestemming van het resultaat door de algemene vergadering.

### *Liquidatieboni*

Bij ontbinding en vereffening van ECO2050, zal het saldo, na betaling van de schulden en kosten, in de eerste plaats worden aangewend voor de terugbetaling van de stortingen uitgevoerd voor de volstorting van de aandelen. De resterende activabestanddelen worden evenredig onder de aandelen verdeeld. Alle aandelen hebben onderling dezelfde rang (*'paru passu'*).

#### *Ledenvoordeel op energiefactuur*

Iedere meerderjarige aandeelhouder en houder van minstens 10 B-aandelen kan lokaal geproduceerde, groene stroom aankopen, of hun met zonnepanelen opgewekte stroom verkopen aan Aspiravi Energy. Dit overeenkomstig de van toepassing zijnde Algemene en Bijzondere Voorwaarden zoals bepaald in de desbetreffende Tariefkaarten. Voor meer info zie [www.aspiravi-energy.be](http://www.aspiravi-energy.be).

## **4.4 Overdrachtsbeperkingen, uittreding en terugname van aandelen**

### *4.4.1 Overdracht van B-Aandelen*

B-Aandelen kunnen slechts worden overgedragen mits voorafgaand schriftelijke goedkeuring van de raad van bestuur.

### *4.4.2 Uittreding en terugneming van aandelen - scheidingsaandeel*

Uittreding of een (gedeeltelijke) terugneming van B-Aandelen is slechts toegestaan mits deze ter kennis wordt gegeven van ECO2050 tijdens de eerste elf maanden van het boekjaar. De uittreding of terugneming zal in werking treden op 31 december van het jaar waarin daarvan aan ECO2050 werd kennis gegeven. De nadere regelingen met betrekking tot de uittreding of de terugneming van B-Aandelen staat vermeld in de statuten van ECO2050.

Tevens mag een uittreding en/ of terugneming van aandelen niet tot gevolg hebben dat:

- het netto-actief (door uitbetaling van het scheidingsaandeel) negatief wordt;
- het totaal aantal aandeelhouders daardoor tot minder dan drie (3) wordt herleid; en
- er binnen één boekjaar aandelen worden teruggenomen die in totaal meer dan tien procent (10%) van het aantal aandelen vertegenwoordigen. Deze drempel van tien procent (10%) kan door de raad van bestuur worden aangepast in functie van de marktomstandigheden en/ of in het belang van ECO2050.

De raad van bestuur zal het aantal aandelen dat kan worden teruggenomen of ten belope waarvan kan worden uitgetreden, toewijzen in volgorde van de vraag naar terugneming na afloop van het boekjaar (Fifo-methode). De toegewezen verzoeken tot uittreding en/ of terugneming hebben effect op de laatste dag van het boekjaar waarin het verzoek werd gemaakt (indien gemaakt gedurende de eerste 11 maanden). De niet toegewezen verzoeken tot uittreding en/of terugname van aandelen worden geannuleerd en kennen geen uitwerking in het (de) volgende boekja(a)r(en). Indien een aandeelhouder gedeeltelijk uittreedt met zijn aandelen, zal deze aandeelhouder uittreden met zijn aandelen in volgorde waarin werd toegetreden met zijn aandelen (*Fifo-methode*).

Een B-aandeelhouder die uittreedt of aandelen terugneemt, heeft recht op een scheidingsaandeel waarvan de waarde bepaald wordt op grond van de door de algemene vergadering goedgekeurde jaarrekening van het boekjaar waarin deze gebeurtenis heeft plaatsgevonden, dan wel meer recente tussentijdse cijfers, indien beschikbaar. De waarde van het scheidingsaandeel bedraagt de waarde, per aandeel, van het eigen vermogen (na resultaatsbestemming), op grond van de goedgekeurde enkelvoudige jaarrekening, dan wel meer recente tussentijdse cijfers (indien beschikbaar) waarbij de

uit te keren winst van het boekjaar en de inbrengen (nominale waarde) die worden teruggenomen door de aandeelhouders die zijn uitgesloten, uitgetreden of de aandeelhouders waarvan aandelen werden teruggenomen in het betreffende boekjaar, worden toegevoegd aan het eigen vermogen. De waarde van het scheidingsaandeel voor een aandeelhouder die (geheel of gedeeltelijk) is uitgetreden, uitgesloten of zijn aandelen gedeeltelijk heeft teruggenomen in de loop van het boekjaar van toetreding met deze aandelen, zal nooit hoger zijn dan de werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng wat dit aandeel betreft (uitgifteprijs).

De betaling zal binnen dertig (30) dagen na goedkeuring van de balans plaatsvinden in geld op een zicht- of spaarrekening van een Belgische financiële instelling op naam van de aandeelhouder of zijn/ haar wettelijke vertegenwoordiger.

## **5 BIJLAGEN**

- Jaarrekeningen ECO2050 van het boekjaar afgesloten per 31 december 2022 en per 31 december 2021.
- Jaarrekening Z-Kracht van het laatste boekjaar afgesloten per 31 december 2022.
- Jaarrekening Sunfin van het laatste boekjaar afgesloten per 31 december 2021.

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET  
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER  
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: ECO2050

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Trichterheideweg Nr.: 8 Bus:

Postnummer: 3500 Gemeente: Hasselt

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Hasselt

Internetadres<sup>1</sup>:

E-mailadres<sup>1</sup>:

Ondernemingsnummer **0699.503.028**

DATUM **02 / 07 / 2018** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in **EURO** goedgekeurd door de algemene vergadering van **09 / 06 / 2023**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2022** tot **31 / 12 / 2022**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van **01 / 01 / 2021** tot **31 / 12 / 2021**

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ <sup>zijn niet</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 25 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.8, 6.9, 6.12, 6.14, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.  
<sup>2</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)



**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

*Ludo Kelchtermans* *Bestuurder*  
*Kruisdijk 3, 3990 Peer, België* *29/06/2018 - 14/06/2024*

*Peter Jans* *Bestuurder*  
*Vliegpleinweg 57, 3520 Zonhoven, België* *29/06/2018 - 14/06/2024*

*Jo Geebelen* *Bestuurder*  
*Luytenstraat 3, 3960 Bree, België* *29/06/2018 - 14/06/2024*

*Lieven Stalmans* *Bestuurder*  
*Kastanjelaan 3, 3900 Pelt, België* *12/06/2020 - 12/06/2026*

*Stefan Agten* *Bestuurder*  
*Grensstraat 32, 3940 Hechtel-Eksel, België* *12/06/2020 - 12/06/2026*

*Lodewijk Beeckaert* *Bestuurder*  
*Legen Heirweg 82, 9140 Temse, België* *12/06/2020 - 12/06/2026*

*Stephan Claerhout* *Bestuurder*  
*Kleistraat 4, 8820 Torhout, België* *12/06/2020 - 12/06/2026*

*Antoon Vancoillie* *Bestuurder*  
*Nieuwstraat 11, 8610 Kortemark, België* *12/06/2020 - 12/06/2026*

*Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BV* *Bedrijfsrevisor*  
*Nr.: 0446.334.711* *11/06/2021 - 14/06/2024*  
*Kempische Steenweg 307 bus 5.01, 3500 Hasselt, België*  
*Lidmaatschapsnr.: B00160*

Vertegenwoordigd door:

*Christophe Beckers (Vaste vertegenwoordiger Christophe Beckers BV)*  
*(Bedrijfsrevisor)*  
*Kempische Steenweg 307 bus 5.01, 3500 Hasselt, België*  
*Lidmaatschapsnr.: A02324*

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet\*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>Oprichtingskosten</b> .....	6.1	20	3.258,89	6.992,81
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	8.491.155,45	6.792.415,76
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.2	21	8.700,64	12.730,84
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.3	22/27	.....	.....
Terreinen en gebouwen .....		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting .....		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel .....		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa .....		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	.....	.....
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.4/6.5.1	28	8.482.454,81	6.779.684,92
Verbonden ondernemingen .....	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen .....		280	.....	.....
Vorderingen .....		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat .....	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen .....		282	.....	.....
Vorderingen .....		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa .....		284/8	8.482.454,81	6.779.684,92
Aandelen .....		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten .....		285/8	8.482.454,81	6.779.684,92

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	112.883,27	117.668,68
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	.....	.....
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	.....	.....
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	.....	.....
Vorraden .....		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen .....		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking .....		32	.....	.....
Gereed product .....		33	.....	.....
Handelsgoederen .....		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....		35	.....	.....
Vooruitbetalingen .....		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	24.282,35	40.821,43
Handelsvorderingen .....		40	7.292,16	27.580,84
Overige vorderingen .....		41	16.990,19	13.240,59
<b>Geldbeleggingen</b> .....	6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen .....		50	.....	.....
Overige beleggingen .....		51/53	.....	.....
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	87.850,92	74.799,92
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.6	490/1	750,00	2.047,33
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	8.607.297,61	6.917.077,25

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	8.217.445,19	6.559.681,92
<b>Inbreng</b> .....	6.7.1	10/11	8.148.814,00	6.485.681,77
Beschikbaar .....		110	8.128.814,00	6.465.681,77
Onbeschikbaar .....		111	20.000,00	20.000,00
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12	.....	.....
<b>Reserves</b> .....		13	68.631,19	74.000,15
Onbeschikbare reserves .....		130/1	.....	.....
Statutair onbeschikbare reserves .....		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen .....		1312	.....	.....
Financiële steunverlening .....		1313	.....	.....
Overige .....		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves .....		132	.....	.....
Beschikbare reserves .....		133	68.631,19	74.000,15
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....	(+)/(-)	14	.....	.....
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15	.....	.....
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>4</sup> .....		19	.....	.....
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16	.....	.....
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160	.....	.....
Belastingen .....		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162	.....	.....
Milieuverplichtingen .....		163	.....	.....
Overige risico's en kosten .....	6.8	164/5	.....	.....
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168	.....	.....

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	389.852,42	357.395,33
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.9	17	.....	.....
Financiële schulden .....		170/4	.....	.....
Achtergestelde leningen .....		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172	.....	.....
Kredietinstellingen .....		173	.....	.....
Overige leningen .....		174	.....	.....
Handelsschulden .....		175	.....	.....
Leveranciers .....		1750	.....	.....
Te betalen wissels .....		1751	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		176	.....	.....
Overige schulden .....		178/9	.....	.....
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.9	42/48	389.852,42	357.395,33
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....		42	.....	.....
Financiële schulden .....		43	.....	.....
Kredietinstellingen .....		430/8	.....	.....
Overige leningen .....		439	.....	.....
Handelsschulden .....		44	12.369,57	11.388,02
Leveranciers .....		440/4	12.369,57	11.388,02
Te betalen wissels .....		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	6.9	45	.....	.....
Belastingen .....		450/3	.....	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	.....	.....
Overige schulden .....		47/48	377.482,85	346.007,31
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.9	492/3	.....	.....
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	8.607.297,61	6.917.077,25

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....		70/76A	.....	.....
Omzet .....	6.10	70	.....	.....
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....		71	.....	.....
.....(+)/(-)		72	.....	.....
Geproduceerde vaste activa .....		74	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten .....	6.10	76A	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	6.12			
<b>Bedrijfskosten</b> .....		60/66A	53.404,08	42.025,64
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....		60	.....	.....
Aankopen .....		600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename) .....		609	.....	.....
.....(+)/(-)		61	44.389,46	32.933,22
Diensten en diverse goederen .....		62	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....	6.10			
.....(+)/(-)		630	7.764,12	7.764,12
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa				
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen				
(terugnemingen) .....	6.10	631/4	.....	.....
.....(+)/(-)				
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen				
(bestedingen en terugnemingen) .....	6.10	635/8	.....	.....
.....(+)/(-)				
Andere bedrijfskosten .....	6.10	640/8	1.250,50	1.328,30
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	6.12	66A	.....	.....
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....		9901	-53.404,08	-42.025,64
.....(+)/(-)				

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b> .....		75/76B	325.968,50	314.964,36
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	325.968,50	314.964,36
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....		750	325.968,50	314.964,36
Opbrengsten uit vlottende activa .....		751	.....	.....
Andere financiële opbrengsten .....	6.11	752/9	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	6.12	76B	.....	.....
<b>Financiële kosten</b> .....		65/66B	121,00	229,83
Recurrente financiële kosten .....	6.11	65	121,00	229,83
Kosten van schulden .....		650	.....	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		651	.....	.....
Andere financiële kosten .....		652/9	121,00	229,83
Niet-recurrente financiële kosten .....	6.12	66B	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b> .....		9903	272.443,42	272.708,89
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780	.....	.....
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680	.....	.....
<b>Belastingen op het resultaat</b> .....		67/77	32.737,34	30.085,85
Belastingen .....		670/3	32.737,34	35.272,47
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen .....		77	.....	5.186,62
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....		9904	239.706,08	242.623,04
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789	.....	.....
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....		9905	239.706,08	242.623,04



**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	239.706,08	242.623,04
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	239.706,08	242.623,04
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	.....	.....
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	5.368,96	.....
aan de inbreng .....	791	.....	.....
aan de reserves .....	792	5.368,96	.....
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	.....	39.508,19
aan de inbreng .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	.....	.....
aan de overige reserves .....	6921	.....	39.508,19
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	.....	.....
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	245.075,04	203.114,85
Vergoeding van de inbreng .....	694	241.450,00	198.250,00
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Werknemers .....	696	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	697	3.625,04	4.864,85

**TOELICHTING**

**STAAT VAN DE KOSTEN VAN OPRICHTING, VERHOGING VAN DE INBRENG, KOSTEN BIJ UITGIFTE VAN LENINGEN EN HERSTRUCTURERINGSKOSTEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	20P	xxxxxxxxxxxxxxxx	6.992,81
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Nieuwe kosten van het boekjaar .....	8002	.....	
Afschrijvingen .....	8003	3.733,92	
Andere .....(+)/(-)	8004	.....	
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	(20)	3.258,89	
<b>Waarvan</b>			
Kosten van oprichting, verhoging van de inbreng, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten .....	200/2	3.258,89	
Herstructureringskosten .....	204	.....	

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** .....

**Mutaties tijdens het boekjaar**  
 Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....

Overdrachten en buitengebruikstellingen .....

Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** .....

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .....

**Mutaties tijdens het boekjaar**  
 Geboekt .....

Teruggenomen .....

Verworven van derden .....

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....

Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .....

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	20.151,20
8022	.....	
8032	.....	
8042	.....	
8052	20.151,20	
8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	7.420,36
8072	4.030,20	
8082	.....	
8092	.....	
8102	.....	
8112	.....	
8122	11.450,56	
211	8.700,64	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8363	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8373	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8383	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8393	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8413	.....	
Verworven van derden .....	8423	.....	
Afgeboekt .....	8433	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8443	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8453	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8473	.....	
Teruggenomen .....	8483	.....	
Verworven van derden .....	8493	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8503	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8513	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8523	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)	8543	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8553	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(284)	.....	
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	6.779.684,92
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8583	2.025.968,50	
Terugbetalingen .....	8593	323.198,61	
Geboekte waardeverminderingen .....	8603	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8613	.....	
Wisselkoersverschillen .....(+)/(-)	8623	.....	
Overige mutaties .....(+)/(-)	8633	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(285/8)	8.482.454,81	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8653	.....	

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE GELDBELEGGINGEN</b>			
<b>Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen</b> .....	51	.....	.....
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag .....	8681	.....	.....
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag .....	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken .....	8683	.....	.....
<b>Vastrentende effecten</b> .....	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen .....	8684	.....	.....
<b>Termijnrekeningen bij kredietinstellingen</b> .....	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand .....	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar .....	8687	.....	.....
meer dan één jaar .....	8688	.....	.....
<b>Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen</b> .....	8689	.....	.....

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

<i>Over te dragen kosten</i> .....	750,00
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Boekjaar
750,00
.....
.....
.....

**STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN DE INBRENG**

**Inbreng**

Beschikbaar per einde van het boekjaar .....  
 Beschikbaar per einde van het boekjaar .....  
 Onbeschikbaar per einde van het boekjaar .....  
 Onbeschikbaar per einde van het boekjaar .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
110P	xxxxxxxxxxxxxxxx	6.465.681,77
(110)	8.128.814,00	
111P	xxxxxxxxxxxxxxxx	20.000,00
(111)	20.000,00	
8790	.....	
87901	.....	
8791	.....	
87911	.....	

**Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders**

In geld .....  
 waarvan niet volgestort .....  
 In natura .....  
 waarvan niet volgestort .....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	1.788.253,12	
	-125.120,89	
	.....	.....
	.....	.....
8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	162.422
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

Wijzigingen tijdens het boekjaar  
 Aandelen Cat.B .....  
 Aandelen Cat.B (uittrekkers) .....  
 .....  
 Aandelen op naam .....  
 Gedematerialiseerde aandelen .....

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Aantal aandelen .....  
 Gehouden door haar dochters  
 Aantal aandelen .....

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....  
 Bedrag van de inbreng .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....  
 Bedrag van de inbreng .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....

Codes	Boekjaar
8722	.....
8732	.....
8740	.....
8741	.....
8742	.....
8745	.....
8746	.....
8747	.....

**Aandelen**

Verdeling

Aantal aandelen .....

Codes	Boekjaar
8761	.....
8762	.....
8771	.....
8781	.....

Daaraan verbonden stemrecht .....

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf .....

Aantal aandelen gehouden door haar dochters .....

Bijkomende toelichting met betrekking tot de inbreng (waaronder de inbreng in nijverheid)

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4<sup>de</sup> lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft), en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			%
	Aard	Aantal stemrechten		
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<i>Nuhma CV</i> 0472.325.068 Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt, België	<i>Aandelen</i> <i>Cat. A</i>	4.380		
<i>Nubema NV</i> 0834.086.964 Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt, België	<i>Aandelen</i> <i>Cat. A</i>	20		
<i>Nuheris NV</i> 0560.976.140 Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt, België	<i>Aandelen</i> <i>Cat. A</i>	5		
<i>EFIN BV</i> 0472.244.597 Noordlaan 9, 8820 Torhout, België	<i>Aandelen</i> <i>Cat. C</i>	4.405		
<i>Coöperanten ECO2050</i> <i>leeg Leeg, , België</i>	<i>Aandelen</i> <i>Cat. B</i>	153.612		



**BEDRIJFSRESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>			
<b>Netto-omzet</b>			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....			
.....			
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
.....			
.....			
.....			
.....			
<b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen .....	740		
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>			
<b>Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9086		
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....	9087		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9088		
<b>Personeelskosten</b>			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen .....	620		
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen .....	621		
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen .....	622		
Andere personeelskosten .....	623		
.....(+)/(-)			
Ouderdoms- en overlevingspensioenen .....	624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)	635	.....	.....
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt .....	9110	.....	.....
Teruggenomen .....	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt .....	9112	.....	.....
Teruggenomen .....	9113	.....	.....
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen .....	9115	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen .....	9116	.....	.....
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen .....	640	930,00	1.328,30
Andere .....	641/8	320,50	.....
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten .....	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9098	.....	.....
Kosten voor de vennootschap .....	617	.....	.....

## FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN</b>			
<b>Andere financiële opbrengsten</b>			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies .....	9125	.....	.....
Interestsubsidies .....	9126	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen .....	754	.....	.....
Andere .....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
<b>RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN</b>			
<b>Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen .....</b>	6501	.....	.....
<b>Geactiveerde interesten .....</b>	6502	.....	.....
<b>Waardeverminderingen op vlottende activa</b>			
Geboekt .....	6510	.....	.....
Teruggenomen .....	6511	.....	.....
<b>Andere financiële kosten</b>			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen .....	653	.....	.....
<b>Voorzieningen met financieel karakter</b>			
Toevoegingen .....	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen .....	6561	.....	.....
<b>Uitsplitsing van de overige financiële kosten</b>			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen .....	654	.....	.....
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta .....	655	.....	.....
Andere			
<i>Bankkosten</i> .....		121,00	209,39
<i>Diverse financiële kosten</i> .....		.....	20,44
.....		.....	.....

**BELASTINGEN EN TAKSEN**

**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

	Codes	Boekjaar
<b>Belastingen op het resultaat van het boekjaar</b> .....	9134	32.737,34
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen .....	9135	40.000,00
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen .....	9136	7.262,66
Geraamde belastingssupplementen .....	9137	.....
<b>Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren</b> .....	9138	.....
Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen .....	9139	.....
Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd .....	9140	.....
<b>Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst</b>		
<i>Dividenden betaald aan natuurlijke personen</i> .....		116.836,19
.....		.....
.....		.....
.....		.....

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

	Boekjaar
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**Bronnen van belastinglatenties**

	Codes	Boekjaar
<b>Actieve latenties</b> .....	9141	.....
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten .....	9142	.....
Andere actieve latenties .....		.....
.....		.....
.....		.....
<b>Passieve latenties</b> .....	9144	.....
Uitsplitsing van de passieve latenties .....		.....
.....		.....
.....		.....

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**

**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aan de vennootschap (aftrekbaar) .....	9145	.....	.....
Door de vennootschap .....	9146	.....	.....
<b>Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van</b>			
Bedrijfsvoorheffing .....	9147	.....	.....
Roerende voorheffing .....	9148	59.474,71	37.349,69

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	(280/1)	.....	.....
Deelnemingen .....	(280)	.....	.....
Achtergestelde vorderingen .....	9271	.....	.....
Andere vorderingen .....	9281	.....	.....
<b>Vorderingen</b> .....	9291	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9311	.....	.....
<b>Geldbeleggingen</b> .....	9321	.....	.....
Aandelen .....	9331	.....	.....
Vorderingen .....	9341	.....	.....
<b>Schulden</b> .....	9351	6.832,15	4.965,10
Op meer dan één jaar .....	9361	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9371	6.832,15	4.965,10
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen .....	9381	.....	.....
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap .....	9391	.....	.....
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9401	.....	.....
<b>Financiële resultaten</b>			
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....	9421	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa .....	9431	.....	.....
Andere financiële opbrengsten .....	9441	.....	.....
Kosten van schulden .....	9461	.....	.....
Andere financiële kosten .....	9471	.....	.....
<b>Realisatie van vaste activa</b>			
Verwezenlijkte meerwaarden .....	9481	.....	.....
Verwezenlijkte minderwaarden .....	9491	.....	.....

**GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

<b>Financiële vaste activa</b> .....	9253	.....	.....
Deelnemingen .....	9263	.....	.....
Achtergestelde vorderingen .....	9273	.....	.....
Andere vorderingen .....	9283	.....	.....
<b>Vorderingen</b> .....	9293	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9303	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9313	.....	.....
<b>Schulden</b> .....	9353	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9363	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9373	.....	.....
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen .....	9383	.....	.....
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap .....	9393	.....	.....
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9403	.....	.....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9253	.....	.....
9263	.....	.....
9273	.....	.....
9283	.....	.....
9293	.....	.....
9303	.....	.....
9313	.....	.....
9353	.....	.....
9363	.....	.....
9373	.....	.....
9383	.....	.....
9393	.....	.....
9403	.....	.....
9252	.....	.....
9262	.....	.....
9272	.....	.....
9282	.....	.....
9292	.....	.....
9302	.....	.....
9312	.....	.....
9352	.....	.....
9362	.....	.....
9372	.....	.....

**ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

<b>Financiële vaste activa</b> .....	9252	.....	.....
Deelnemingen .....	9262	.....	.....
Achtergestelde vorderingen .....	9272	.....	.....
Andere vorderingen .....	9282	.....	.....
<b>Vorderingen</b> .....	9292	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9302	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9312	.....	.....
<b>Schulden</b> .....	9352	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9362	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9372	.....	.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**TRANSACTIES MET VERBODEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

*Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen in deze toelichting. ....*

.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

	Codes	Boekjaar
<b>Uitstaande vorderingen op deze personen</b> .....	9500	.....
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien ..... .....		
<b>Waarborgen toegestaan in hun voordeel</b> .....	9501	.....
<b>Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel</b> .....	9502	.....
<b>Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon</b>		
Aan bestuurders en zaakvoerders .....	9503	.....
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders .....	9504	.....

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

	Codes	Boekjaar
<b>Bezoldiging van de commissaris(sen)</b> .....	9505	4.950,00
<b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)</b>		
Andere controleopdrachten .....	95061	1.500,00
Belastingadviesopdrachten .....	95062	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....	95063	.....
<b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)</b>		
Andere controleopdrachten .....	95081	.....
Belastingadviesopdrachten .....	95082	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....	95083	.....

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**

## WAARDERINGSREGELS

### 1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

### 2. VASTE ACTIVA

#### - Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden lineair afgeschreven over 5 jaar.

#### - Immateriële vaste activa

De immateriële kosten kunnen worden lineair afgeschreven op 5 jaar of 10 jaar (dit laatst in geval softwaretoepassingen voor eigen gebruik)

#### - De materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. De investeringen van het boekjaar worden afgeschreven pro rata vanaf de aanschaffingsdatum van het actief.

Volgende afschrijvingsmethoden worden toegepast :

Meubilair: 10,00% lineair

Kantoormachines en materieel: 33,33 % lineair

Inrichting gehuurde gebouwen: 20% of 14,29 % lineair

Installaties en machines : 5% of 10% lineair

Buiten gebruik gestelde activa worden dermate afgeschreven, zodat de restwaarde overeenstemt met de vermoedelijke realisatiewaarde.

Materiele vaste activa kunnen geherwaardeerd worden, indien een meerwaarde in vergelijking met de aanschaffingswaarde, ontegensprekelijk vaststaat.

#### - Financiële vaste activa:

De deelnemingen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Op deelnemingen worden waardeverminderingen geboekt in geval van duurzame minderwaarde. De waarborgen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### 3. VLOTTENDE ACTIVA

#### - Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde van de goederen of tegen lagere marktwaarde.

#### - Vorderingen op ten hoogste 1 jaar.

Deze vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Waardeverminderingen worden toegepast, voor zover duidelijk blijkt dat de vordering ten dele of volledig niet invorderbaar wordt.

- Geldbeleggingen Geldbeleggingen worden geboekt tegen hun aanschaffingswaarde exclusief bijkomende kosten. Er wordt een waardevermindering toegepast indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de boekwaarde.

- Liquide middelen Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### 4. Passiva

#### - Voorzieningen voor risico's en kosten

Er kunnen provisies aangelegd worden voor toekomstige risico's en lasten, voor zover deze risico's en lasten quasi vaststaand en rationeel zijn.

#### - Schulden op meer dan een jaar en schulden op ten hoogste een jaar

Deze schulden worden geboekt aan nominale waarde.



<b>43</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL-inb 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE  
LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: *ECO2050*

Rechtsvorm: *Coöperatieve vennootschap*

Adres: *Trichterheideweg* Nr.: *8* Bus:

Postnummer: *3500* Gemeente: *Hasselt*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Antwerpen, afdeling Hasselt*

Internetadres<sup>1</sup>:

Ondernemingsnummer *BE 0699.503.028*

DATUM *02 / 07 / 2018* van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING *JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)*

goedgekeurd door de algemene vergadering van *10 / 06 / 2022*

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 01 / 2021* tot *31 / 12 / 2021*

Vorig boekjaar van *01 / 01 / 2020* tot *31 / 12 / 2020*

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ <sup>zijn niet</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: .....*25*..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: ....*6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.8, 6.9, 6.12, 6.14, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15*...

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.  
<sup>2</sup> Schrapen wat niet van toepassing is.

*Ludo Kelchtermans*  
Bestuurder

*Jo Geebelen*  
Bestuurder

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

*Ludo Kelchtermans* *Bestuurder*  
*Kruisdijk 3, 3990 Peer, België* *29/06/2018 - 14/06/2024*

*Peter Jans* *Bestuurder*  
*Vliegpleinweg 57, 3520 Zonhoven, België* *29/06/2018 - 14/06/2024*

*Jo Geebelen* *Bestuurder*  
*Luytenstraat 3, 3960 Bree, België* *29/06/2018 - 14/06/2024*

*Lieven Stalmans* *Bestuurder*  
*Kastanjelaan 3, 3900 Pelt, België* *12/06/2020 - 12/06/2026*

*Stefan Agten* *Bestuurder*  
*Grensstraat 32, 3940 Hechtel-Eksel, België* *12/06/2020 - 12/06/2026*

*Lodewijk Beeckaert* *Bestuurder*  
*Legen Heirweg 82, 9140 Temse, België* *12/06/2020 - 12/06/2026*

*Stephan Claerhout* *Bestuurder*  
*Kleistraat 4, 8820 Torhout, België* *12/06/2020 - 12/06/2026*

*Antoon Vancoillie* *Bestuurder*  
*Nieuwstraat 11, 8610 Kortemark, België* *12/06/2020 - 12/06/2026*

*Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BV* *Bedrijfsrevisor*  
*Nr.: BE 0446.334.711* *11/06/2021 - 14/06/2024*  
*Kempische Steenweg 307 bus 5.01, 3500 Hasselt, België*  
*Lidmaatschapsnr.: B00160*

Vertegenwoordigd door:

*Christophe Beckers (Vaste vertegenwoordiger Christophe Beckers BV)*  
*(Bedrijfsrevisor)*  
*Kempische Steenweg 307 bus 5.01, 3500 Hasselt, België*  
*Lidmaatschapsnr.: A02324*

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet\*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>Oprichtingskosten</b> .....	6.1	20	6.992,81	10.726,73
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	6.792.415,76	5.617.065,18
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.2	21	12.730,84	14.089,84
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.3	22/27	.....	.....
Terreinen en gebouwen .....		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting .....		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel .....		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa .....		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	.....	.....
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.4/6.5.1	28	6.779.684,92	5.602.975,34
Verbonden ondernemingen .....	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen .....		280	.....	.....
Vorderingen .....		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat .....	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen .....		282	.....	.....
Vorderingen .....		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa .....		284/8	6.779.684,92	5.602.975,34
Aandelen .....		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten .....		285/8	6.779.684,92	5.602.975,34

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	117.668,68	19.054,75
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	.....	.....
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	.....	.....
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	.....	.....
Vorraden .....		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen .....		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking .....		32	.....	.....
Gereed product .....		33	.....	.....
Handelsgoederen .....		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....		35	.....	.....
Vooruitbetalingen .....		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	40.821,43	.....
Handelsvorderingen .....		40	27.580,84	.....
Overige vorderingen .....		41	13.240,59	.....
<b>Geldbeleggingen</b> .....	6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen .....		50	.....	.....
Overige beleggingen .....		51/53	.....	.....
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	74.799,92	17.007,42
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.6	490/1	2.047,33	2.047,33
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	6.917.077,25	5.646.846,66

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	6.559.681,92	5.464.355,36
<b>Inbreng</b> .....	6.7.1	10/11	6.485.681,77	5.429.863,40
Beschikbaar .....		110	6.465.681,77	5.409.863,40
Onbeschikbaar .....		111	20.000,00	20.000,00
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12	.....	.....
<b>Reserves</b> .....		13	74.000,15	34.491,96
Onbeschikbare reserves .....		130/1	.....	.....
Statutair onbeschikbare reserves .....		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen .....		1312	.....	.....
Financiële steunverlening .....		1313	.....	.....
Overige .....		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves .....		132	.....	.....
Beschikbare reserves .....		133	74.000,15	34.491,96
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....		14	.....	.....
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15	.....	.....
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>4</sup> .....		19	.....	.....
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16	.....	.....
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160	.....	.....
Belastingen .....		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162	.....	.....
Milieuverplichtingen .....		163	.....	.....
Overige risico's en kosten .....	6.8	164/5	.....	.....
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168	.....	.....

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	357.395,33	182.491,30
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.9	17	.....	.....
Financiële schulden .....		170/4	.....	.....
Achtergestelde leningen .....		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172	.....	.....
Kredietinstellingen .....		173	.....	.....
Overige leningen .....		174	.....	.....
Handelsschulden .....		175	.....	.....
Leveranciers .....		1750	.....	.....
Te betalen wissels .....		1751	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		176	.....	.....
Overige schulden .....		178/9	.....	.....
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.9	42/48	357.395,33	179.642,92
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden .....		43	.....	.....
Kredietinstellingen .....		430/8	.....	.....
Overige leningen .....		439	.....	.....
Handelsschulden .....		44	11.388,02	27.095,54
Leveranciers .....		440/4	11.388,02	27.095,54
Te betalen wissels .....		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	6.9	45	.....	7.763,00
Belastingen .....		450/3	.....	7.763,00
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	.....	.....
Overige schulden .....		47/48	346.007,31	144.784,38
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.9	492/3	.....	2.848,38
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	6.917.077,25	5.646.846,66

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....		70/76A	.....	.....
Omzet .....	6.10	70	.....	.....
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....		71	.....	.....
.....(+)/(-)		72	.....	.....
Geproduceerde vaste activa .....		74	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten .....	6.10	76A	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	6.12			
<b>Bedrijfskosten</b> .....		60/66A	42.025,64	45.597,35
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....		60	.....	.....
Aankopen .....		600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename) .....		609	.....	.....
.....(+)/(-)		61	32.933,22	28.148,16
Diensten en diverse goederen .....	6.10	62	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....		630	7.764,12	6.566,21
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa				
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen				
(terugnemingen) .....	6.10	631/4	.....	.....
.....(+)/(-)		635/8	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....	6.10	640/8	1.328,30	10.882,98
.....(+)/(-)		649	.....	.....
Andere bedrijfskosten .....	6.10	66A	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)				
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	6.12			
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....		9901	-42.025,64	-45.597,35



	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b> .....		75/76B	314.964,36	232.873,97
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	314.964,36	232.873,97
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....		750	314.964,36	232.873,97
Opbrengsten uit vlottende activa .....		751	.....	.....
Andere financiële opbrengsten .....	6.11	752/9	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	6.12	76B	.....	.....
<b>Financiële kosten</b> .....		65/66B	229,83	163,06
Recurrente financiële kosten .....	6.11	65	229,83	163,06
Kosten van schulden .....		650	.....	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		651	.....	.....
Andere financiële kosten .....		652/9	229,83	163,06
Niet-recurrente financiële kosten .....	6.12	66B	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b> .....		9903	272.708,89	187.113,56
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780	.....	.....
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680	.....	.....
<b>Belastingen op het resultaat</b> .....		67/77	30.085,85	30.220,93
Belastingen .....		670/3	35.272,47	30.220,93
Regularisering van belastingen en terugnemings van voorzieningen voor belastingen .....		77	5.186,62	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....		9904	242.623,04	156.892,63
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789	.....	.....
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....		9905	242.623,04	156.892,63

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	242.623,04	156.892,63
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	242.623,04	156.892,63
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	.....	.....
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	.....	.....
aan de inbreng .....	791	.....	.....
aan de reserves .....	792	.....	.....
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	39.508,19	31.809,21
aan de inbreng .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	.....	.....
aan de overige reserves .....	6921	39.508,19	31.809,21
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	.....	.....
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	203.114,85	125.083,42
Vergoeding van de inbreng .....	694	198.250,00	124.500,00
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Werknemers .....	696	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	697	4.864,85	583,42

**TOELICHTING**

**STAAT VAN DE KOSTEN VAN OPRICHTING, VERHOGING VAN DE INBRENG, KOSTEN BIJ UITGIFTE VAN LENINGEN EN HERSTRUCTURERINGSKOSTEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	20P	xxxxxxxxxxxxxxxx	10.726,73
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Nieuwe kosten van het boekjaar .....	8002	.....	
Afschrijvingen .....	8003	3.733,92	
Andere .....(+)/(-)	8004	.....	
<b>Nettoboekwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	(20)	6.992,81	
<b>Waarvan</b>			
Kosten van oprichting, verhoging van de inbreng, kosten bij uitgifte van leningen en andere oprichtingskosten .....	200/2	6.992,81	
Herstructureringskosten .....	204	.....	

**CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN**

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	17.480,00

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....  
 Overdrachten en buitengebruikstellingen .....  
 Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)

8022	2.671,20
8032	.....
8042	.....

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar** .....

8052	20.151,20
------	-----------

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .....

8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	3.390,16
-------	------------------	----------

**Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt .....  
 Teruggenomen .....  
 Verworven van derden .....  
 Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....  
 Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)

8072	4.030,20
8082	.....
8092	.....
8102	.....
8112	.....

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar** .....

8122	7.420,36
------	----------

**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR** .....

211	12.730,84
-----	-----------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8393P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8363	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8373	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8383	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8393	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8453P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8413	.....	
Verworven van derden .....	8423	.....	
Afgeboekt .....	8433	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8443	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8453	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8523P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8473	.....	
Teruggenomen .....	8483	.....	
Verworven van derden .....	8493	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8503	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8513	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8523	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8553P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)	8543	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8553	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(284)	.....	
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	285/8P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	5.602.975,34
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8583	1.464.964,36	
Terugbetalingen .....	8593	288.254,78	
Geboekte waardeverminderingen .....	8603	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8613	.....	
Wisselkoersverschillen .....(+)/(-)	8623	.....	
Overige mutaties .....(+)/(-)	8633	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(285/8)	6.779.684,92	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8653	.....	

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE GELDBELEGGINGEN</b>			
<b>Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen</b> .....	51	.....	.....
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag .....	8681	.....	.....
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag .....	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken .....	8683	.....	.....
<b>Vastrentende effecten</b> .....	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen .....	8684	.....	.....
<b>Termijnrekeningen bij kredietinstellingen</b> .....	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand .....	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar .....	8687	.....	.....
meer dan één jaar .....	8688	.....	.....
<b>Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen</b> .....	8689	.....	.....

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

<i>Over te dragen kosten</i> .....	2.047,33
.....	.....
.....	.....
.....	.....

Boekjaar
2.047,33
.....
.....
.....

**STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN DE INBRENG**

**Inbreng**

Beschikbaar per einde van het boekjaar .....  
 Beschikbaar per einde van het boekjaar .....  
 Onbeschikbaar per einde van het boekjaar .....  
 Onbeschikbaar per einde van het boekjaar .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
110P	xxxxxxxxxxxxxxxx	5.409.863,40
(110)	6.465.681,77	
111P	xxxxxxxxxxxxxxxx	20.000,00
(111)	20.000,00	
8790	.....	
87901	.....	
8791	.....	
87911	.....	

**Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders**

In geld .....  
 waarvan niet volgestort .....  
 In natura .....  
 waarvan niet volgestort .....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	1.171.128,77	
	-119.582,54	
	.....	.....
	.....	.....
8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	129.526
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

Wijzigingen tijdens het boekjaar  
 Aandelen Cat B .....  
 Aandelen Cat B (uittrekkers) .....  
 .....  
 Aandelen op naam .....  
 Gedematerialiseerde aandelen .....

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Aantal aandelen .....  
 Gehouden door haar dochters  
 Aantal aandelen .....

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....  
 Bedrag van de inbreng .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....  
 Bedrag van de inbreng .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....

Codes	Boekjaar
8722	.....
8732	.....
8740	.....
8741	.....
8742	.....
8745	.....
8746	.....
8747	.....

**Aandelen**

Verdeling

Aantal aandelen .....

Codes	Boekjaar
8761	.....
8762	.....
8771	.....
8781	.....

Daaraan verbonden stemrecht .....

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf .....

Aantal aandelen gehouden door haar dochters .....

Bijkomende toelichting met betrekking tot de inbreng (waaronder de inbreng in nijverheid)

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....



ECO2050 CVAANDEELHOUDERS OP 31/12/2020

NUHMA CV	4.380	aandelen Cat A
NUBEMA NV	20	aandelen Cat A
NUHMERIS NV	5	aandelen Cat A
	-----	
	4.405	aandelen Cat A
Coöperanten	120.716	aandelen Cat B
EFIN BV	4.405	aandelen Cat C

**BEDRIJFSRESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>			
<b>Netto-omzet</b>			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
Uitsplitsing per geografische markt			
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
<b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen .....	740	.....	.....
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>			
<b>Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9086	.....	.....
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....	9087	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9088	.....	.....
<b>Personeelskosten</b>			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen .....	620	.....	.....
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen .....	621	.....	.....
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen .....	622	.....	.....
Andere personeelskosten .....	623	.....	.....
.....(+)/(-)			
Ouderdoms- en overlevingspensioenen .....	624	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)	635	.....	.....
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt .....	9110	.....	.....
Teruggenomen .....	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt .....	9112	.....	.....
Teruggenomen .....	9113	.....	.....
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen .....	9115	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen .....	9116	.....	.....
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen .....	640	1.328,30	10.439,38
Andere .....	641/8	.....	443,60
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten .....	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9098	.....	.....
Kosten voor de vennootschap .....	617	.....	.....

## FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN</b>			
<b>Andere financiële opbrengsten</b>			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies .....	9125	.....	.....
Interestsubsidies .....	9126	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen .....	754	.....	.....
Andere .....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
<b>RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN</b>			
<b>Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen .....</b>			
	6501	.....	.....
<b>Geactiveerde interesten .....</b>			
	6502	.....	.....
<b>Waardeverminderingen op vlottende activa</b>			
Geboekt .....			
	6510	.....	.....
Teruggenomen .....			
	6511	.....	.....
<b>Andere financiële kosten</b>			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen .....			
	653	.....	.....
<b>Voorzieningen met financieel karakter</b>			
Toevoegingen .....			
	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen .....			
	6561	.....	.....
<b>Uitsplitsing van de overige financiële kosten</b>			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen .....			
	654	.....	.....
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta .....			
	655	.....	.....
Andere			
<i>Bankkosten</i> .....		209,39	163,06
<i>Diverse financiële kosten</i> .....		20,44	0,00
.....		.....	.....

**BELASTINGEN EN TAKSEN**

	Codes	Boekjaar
<b>BELASTINGEN OP HET RESULTAAT</b>		
<b>Belastingen op het resultaat van het boekjaar</b> .....	9134	35.272,47
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen .....	9135	45.000,00
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen .....	9136	9.727,53
Geraamde belasting-supplementen .....	9137	.....
<b>Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren</b> .....	9138	.....
Verschuldigde of betaalde belasting-supplementen .....	9139	.....
Geraamde belasting-supplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd .....	9140	.....
<b>Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst</b>		
<i>Dividenden betaald aan natuurlijke personen</i> .....		96.346,55
.....		.....
.....		.....
.....		.....

	Boekjaar
<b>Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar</b>	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

	Codes	Boekjaar
<b>Bronnen van belastinglatenties</b>		
<b>Actieve latenties</b> .....	9141	.....
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten .....	9142	.....
Andere actieve latenties .....		.....
.....		.....
.....		.....
<b>Passieve latenties</b> .....	9144	.....
Uitsplitsing van de passieve latenties .....		.....
.....		.....
.....		.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN</b>			
<b>In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde</b>			
Aan de vennootschap (aftrekbaar) .....	9145	.....	4.835,28
Door de vennootschap .....	9146	.....	3.465,00
<b>Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van</b>			
Bedrijfsvoorheffing .....	9147	.....	.....
Roerende voorheffing .....	9148	37.349,69	14.864,88

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	(280/1)	.....	.....
Deelnemingen .....	(280)	.....	.....
Achtergestelde vorderingen .....	9271	.....	.....
Andere vorderingen .....	9281	.....	.....
<b>Vorderingen</b> .....	9291	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9311	.....	.....
<b>Geldbeleggingen</b> .....	9321	.....	.....
Aandelen .....	9331	.....	.....
Vorderingen .....	9341	.....	.....
<b>Schulden</b> .....	9351	4.965,10	3.704,10
Op meer dan één jaar .....	9361	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9371	4.965,10	3.704,10
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen .....	9381	.....	.....
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap .....	9391	.....	.....
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9401	.....	.....
<b>Financiële resultaten</b>			
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....	9421	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa .....	9431	.....	.....
Andere financiële opbrengsten .....	9441	.....	.....
Kosten van schulden .....	9461	.....	.....
Andere financiële kosten .....	9471	.....	.....
<b>Realisatie van vaste activa</b>			
Verwezenlijkte meerwaarden .....	9481	.....	.....
Verwezenlijkte minderwaarden .....	9491	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	9253	.....	.....
Deelnemingen .....	9263	.....	.....
Achtergestelde vorderingen .....	9273	.....	.....
Andere vorderingen .....	9283	.....	.....
<b>Vorderingen</b> .....	9293	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9303	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9313	.....	.....
<b>Schulden</b> .....	9353	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9363	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9373	.....	.....
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen .....	9383	.....	.....
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap .....	9393	.....	.....
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9403	.....	.....
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	9252	.....	.....
Deelnemingen .....	9262	.....	.....
Achtergestelde vorderingen .....	9272	.....	.....
Andere vorderingen .....	9282	.....	.....
<b>Vorderingen</b> .....	9292	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9302	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9312	.....	.....
<b>Schulden</b> .....	9352	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9362	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9372	.....	.....

	Boekjaar
<b>TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN</b>	
<b>Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap</b>	
<i>Nihil</i> .....	0,00
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

	Codes	Boekjaar
<b>Uitstaande vorderingen op deze personen</b> .....	9500	.....
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien ..... .....		
<b>Waarborgen toegestaan in hun voordeel</b> .....	9501	.....
<b>Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel</b> .....	9502	.....
<b>Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon</b>		
Aan bestuurders en zaakvoerders .....	9503	.....
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders .....	9504	.....

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

	Codes	Boekjaar
<b>Bezoldiging van de commissaris(sen)</b> .....	9505	4.500,00
<b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)</b>		
Andere controleopdrachten .....	95061	.....
Belastingadviesopdrachten .....	95062	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....	95063	.....
<b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)</b>		
Andere controleopdrachten .....	95081	.....
Belastingadviesopdrachten .....	95082	.....
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....	95083	.....

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**



## WAARDERINGSREGELS

### 1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

### 2. VASTE ACTIVA

#### - Oprichtingskosten :

De oprichtingskosten worden lineair afgeschreven over 5 jaar.

#### - Immateriële vaste activa

De immateriële kosten kunnen worden lineair afgeschreven op 5 jaar of 10 jaar (dit laatst in geval softwaretoepassingen voor eigen gebruik)

#### - De materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. De investeringen van het boekjaar worden afgeschreven pro rata vanaf de aanschaffingsdatum van het actief.

Volgende afschrijvingsmethoden worden toegepast :

Meubilair: 10,00% lineair

Kantoormachines en materieel: 33,33 % lineair

Inrichting gehuurde gebouwen: 20% of 14,29 % lineair

Installaties en machines : 5% of 10% lineair

Buiten gebruik gestelde activa worden dermate afgeschreven, zodat de restwaarde overeenstemt met de vermoedelijke realisatiewaarde.

Materiele vaste activa kunnen geherwaardeerd worden, indien een meerwaarde in vergelijking met de aanschaffingswaarde, ontegensprekelijk vaststaat.

#### - Financiële vaste activa:

De deelnemingen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Op deelnemingen worden waardeverminderingen geboekt in geval van duurzame minderwaarde. De waarborgen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### 3. VLOTTENDE ACTIVA

#### - Voorraden

Voorraden worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde van de goederen of tegen lagere marktwaarde.

#### - Vorderingen op ten hoogste 1 jaar.

Deze vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Waardeverminderingen worden toegepast, voor zover duidelijk blijkt dat de vordering ten dele of volledig niet invorderbaar wordt.

- Geldbeleggingen Geldbeleggingen worden geboekt tegen hun aanschaffingswaarde exclusief bijkomende kosten. Er wordt een waardevermindering toegepast indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de boekwaarde.

- Liquide middelen Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### 4. Passiva

#### - Voorzieningen voor risico's en kosten

Er kunnen provisies aangelegd worden voor toekomstige risico's en lasten, voor zover deze risico's en lasten quasi vaststaand en rationeel zijn.

#### - Schulden op meer dan een jaar en schulden op ten hoogste een jaar

Deze schulden worden geboekt aan nominale waarde.

De Coronacrisis slaat momenteel mondiaal toe, in België sinds 16 maart 2020. Dit heeft een aanzienlijke impact op de economische activiteiten in het algemeen.

De vennootschap heeft hiervan relatief weinig impact ondervonden.

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET  
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER  
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: Z-KRACHT

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Trichterheideweg Nr.: 8 Bus:

Postnummer: 3500 Gemeente: Hasselt

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Hasselt

Internetadres<sup>1</sup>:

E-mailadres<sup>1</sup>

Ondernemingsnummer 0832.420.049

DATUM 26 / 01 / 2021 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 26 / 04 / 2023

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2022 tot 31 / 12 / 2022

het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01 / 01 / 2021 tot 31 / 12 / 2021

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~zijn niet~~<sup>2</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: .....<sup>33</sup>..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.1, 6.4.3, 6.5.2, 6.8, 6.12, 6.17, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

1 Facultatieve vermelding.  
2 Schrappen wat niet van toepassing is.

*Handtekening*  
(naam en hoedanigheid)

*Handtekening*  
(naam en hoedanigheid)

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

*AVECOM BV* *Gedelegeerd bestuurder*  
*Nr.: 0892.866.093* *24/04/2019 - 30/04/2025*  
*Rode Haagstraat 6, 3850 Nieuwerkerken (Limburg), België*

*Vertegenwoordigd door:*

*André Vautmans*  
*Rode Haagstraat 6, 3850 Nieuwerkerken (Limburg), België*

*NUHMA CV* *Gedelegeerd bestuurder*  
*Nr.: 0472.325.068* *24/04/2019 - 30/04/2025*  
*Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt, België*

*Vertegenwoordigd door:*

*Ludo Kelchtermans*  
*Kruisdijk 3, 3990 Peer, België*

*Jan Valgaeren Advies GCV* *Bestuurder*  
*Nr.: 0692.896.239* *27/04/2022 - 30/04/2025*  
*Opperveldstraat(M) 48, 3630 Maasmechelen, België*

*Vertegenwoordigd door:*

*Jan Valgaeren*  
*Opperveldstraat(M) 48, 3630 Maasmechelen, België*

*Stephan Claerhout* *Bestuurder*  
*Kleistraat 4, 8820 Torhout, België* *24/04/2019 - 30/04/2025*

*Thierry de Hemricourt de Grunne* *Bestuurder*  
*Waterkasteelstraat 1, 3740 Bilzen, België* *24/04/2019 - 30/04/2025*

*Guy Dumst* *Bestuurder*  
*Achter de Kapel 1, 3440 Zoutleeuw, België* *24/04/2019 - 30/04/2025*

*Frieda Brepoels* *Bestuurder*  
*Brabantsestraat 13, 3740 Bilzen, België* *25/06/2019 - 25/03/2022*

*Toon Vancoillie* *Bestuurder*  
*Nieuwstraat 11, 8610 Kortemark, België* *25/06/2019 - 30/04/2025*

*Sven Vlietinck* *Bestuurder*  
*Ketsstraat 35, 2140 Borgerhout (Antwerpen), België* *24/09/2019 - 30/04/2025*

*Kevin Defieuw* *Bestuurder*  
*Heulestraat 35, 8560 Wevelgem, België* *23/06/2020 - 30/04/2025*

*Marc Schepers* *Bestuurder*  
*Hoogheide 48, 3500 Hasselt, België* *29/06/2021 - 30/04/2025*

*Jan Valgaeren* *Bestuurder*  
*Opperveldstraat 48 bus B, 3630 Maasmechelen, België* *25/03/2022 - 27/04/2022*

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

*Moore Audit BV*

*Nr.: 0453.925.059*

*Esplanade 1 bus 96, 1000 Brussel, België*

*Lidmaatschapsnr.: B00212*

*Commissaris*

*29/04/2020 - 26/04/2023*

*Vertegenwoordigd door:*

*Ingrid Vosch*

*(Bedrijfsrevisor)*

*Leopoldlaan 100, 3900 Pelt, België*

*Lidmaatschapsnr.: A01985*

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet**\* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>Oprichtingskosten</b> .....	6.1	20	.....	.....
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	<b>92.613.885,44</b>	<b>103.284.436,53</b>
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.2	21	.....	.....
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.3	22/27	.....	.....
Terreinen en gebouwen .....		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting .....		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel .....		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa .....		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	.....	.....
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.4/6.5.1	28	<b>92.613.885,44</b>	<b>103.284.436,53</b>
Verbonden ondernemingen .....	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen .....		280	.....	.....
Vorderingen .....		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat .....	6.15	282/3	<b>92.613.885,44</b>	<b>103.284.436,53</b>
Deelnemingen .....		282	<b>88.401.034,46</b>	<b>91.473.759,18</b>
Vorderingen .....		283	<b>4.212.850,98</b>	<b>11.810.677,35</b>
Andere financiële vaste activa .....		284/8	.....	.....
Aandelen .....		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten .....		285/8	.....	.....

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	33.687.701,13	22.563.867,79
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	.....	.....
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	.....	.....
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	.....	.....
Vorraden .....		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen .....		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking .....		32	.....	.....
Gereed product .....		33	.....	.....
Handelsgoederen .....		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....		35	.....	.....
Vooruitbetalingen .....		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	1.123.880,97	1.367.858,31
Handelsvorderingen .....		40	.....	166,13
Overige vorderingen .....		41	1.123.880,97	1.367.692,18
<b>Geldbeleggingen</b> .....	6.5.1/6.6	50/53	.....	.....
Eigen aandelen .....		50	.....	.....
Overige beleggingen .....		51/53	.....	.....
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	32.558.976,32	21.192.353,65
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.6	490/1	4.843,84	3.655,83
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	126.301.586,57	125.848.304,32

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	110.439.090,86	113.095.848,94
<b>Inbreng</b> .....	6.7.1	10/11	92.027.990,81	92.027.990,81
Kapitaal .....		10	92.027.990,81	92.027.990,81
Geplaatst kapitaal .....		100	92.027.990,81	92.027.990,81
Niet-opgevraagd kapitaal <sup>4</sup> .....		101	.....	.....
Buiten kapitaal .....		11	.....	.....
Uitgiftepremies .....		1100/10	.....	.....
Andere .....		1100/19	.....	.....
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12	16.135.081,66	19.207.806,38
<b>Reserves</b> .....		13	2.276.018,39	1.860.051,75
Onbeschikbare reserves .....		130/1	1.962.169,90	1.576.371,57
Wettelijke reserve .....		130	1.962.169,90	1.576.371,57
Statutair onbeschikbare reserves .....		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen .....		1312	.....	.....
Financiële steunverlening .....		1313	.....	.....
Overige .....		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves .....		132	.....	.....
Beschikbare reserves .....		133	313.848,49	283.680,18
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....	(+)/(-)	14	.....	.....
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15	.....	.....
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>5</sup> .....		19	.....	.....
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16	.....	.....
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160	.....	.....
Belastingen .....		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162	.....	.....
Milieuverplichtingen .....		163	.....	.....
Overige risico's en kosten .....	6.8	164/5	.....	.....
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168	.....	.....

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal

<sup>5</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen



	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	15.862.495,71	12.752.455,38
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.9	17	8.300.000,00	6.600.000,00
Financiële schulden .....		170/4	8.300.000,00	6.600.000,00
Achtergestelde leningen .....		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172	.....	.....
Kredietinstellingen .....		173	.....	.....
Overige leningen .....		174	8.300.000,00	6.600.000,00
Handelsschulden .....		175	.....	.....
Leveranciers .....		1750	.....	.....
Te betalen wissels .....		1751	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		176	.....	.....
Overige schulden .....		178/9	.....	.....
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.9	42/48	7.558.742,41	6.141.608,61
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....		42	.....	.....
Financiële schulden .....		43	182.454,81	179.684,92
Kredietinstellingen .....		430/8	.....	.....
Overige leningen .....		439	182.454,81	179.684,92
Handelsschulden .....		44	76.287,59	71.923,68
Leveranciers .....		440/4	76.287,59	71.923,68
Te betalen wissels .....		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	6.9	45	.....	.....
Belastingen .....		450/3	.....	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	.....	.....
Overige schulden .....		47/48	7.300.000,01	5.890.000,01
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.9	492/3	3.753,30	10.846,77
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	126.301.586,57	125.848.304,32

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....		70/76A	.....	.....
Omzet .....	6.10	70	.....	.....
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....		71	.....	.....
.....(+)/(-)		72	.....	.....
Geproduceerde vaste activa .....		74	.....	.....
Andere bedrijfsopbrengsten .....	6.10	76A	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	6.12			
<b>Bedrijfskosten</b> .....		60/66A	135.614,19	271.276,22
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....		60	.....	.....
Aankopen .....		600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename) .....		609	.....	.....
.....(+)/(-)		61	133.774,64	269.703,25
Diensten en diverse goederen .....	6.10	62	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....		630	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa				
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen				
(terugnemingen) .....	6.10	631/4	.....	.....
.....(+)/(-)		635/8	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....	6.10	640/8	1.839,55	1.572,97
.....(+)/(-)		649	.....	.....
Andere bedrijfskosten .....	6.10	66A	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)				
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	6.12			
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....		9901	-135.614,19	-271.276,22

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b> .....		75/76B	8.244.473,78	7.067.632,50
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	8.244.473,78	7.067.632,50
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....		750	8.239.555,55	5.499.312,50
Opbrengsten uit vlottende activa .....		751	4.918,23	1.568.320,00
Andere financiële opbrengsten .....	6.11	752/9	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	6.12	76B	.....	.....
<b>Financiële kosten</b> .....		65/66B	392.895,45	363.998,42
Recurrente financiële kosten .....	6.11	65	392.895,45	363.998,42
Kosten van schulden .....		650	325.968,50	314.964,36
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		651	.....	.....
Andere financiële kosten .....		652/9	66.926,95	49.034,06
Niet-recurrente financiële kosten .....	6.12	66B	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b> .....		9903	7.715.964,14	6.432.357,86
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780	.....	.....
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680	.....	.....
<b>Belastingen op het resultaat</b> .....		67/77	-2,50	230.842,45
Belastingen .....	6.13	670/3	.....	233.261,34
Regularisering van belastingen en terugnemings van voorzieningen voor belastingen .....		77	2,50	2.418,89
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....		9904	7.715.966,64	6.201.515,41
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789	.....	.....
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....		9905	7.715.966,64	6.201.515,41

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	7.715.966,64	6.201.515,41
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	7.715.966,64	6.201.515,41
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	.....	.....
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	.....	.....
aan de inbreng .....	791	.....	.....
aan de reserves .....	792	.....	.....
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	415.966,64	311.515,41
aan de inbreng .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	385.798,33	310.075,77
aan de overige reserves .....	6921	30.168,31	1.439,64
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	.....	.....
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	7.300.000,00	5.890.000,00
Vergoeding van de inbreng .....	694	7.300.000,00	5.890.000,00
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Werknemers .....	696	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	697	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8392P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	72.265.952,80
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen .....	8362	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8372	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8382	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8392	72.265.952,80	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8452P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	19.207.806,38
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8412	313.003,73	
Verworven van derden .....	8422	.....	
Afgeboekt .....	8432	3.385.728,45	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8442	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8452	16.135.081,66	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8522P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8472	.....	
Teruggenomen .....	8482	.....	
Verworven van derden .....	8492	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8502	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8512	.....	
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8522	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8552P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)	8542	.....	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8552	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(282)	88.401.034,46	
<b>ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	283P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	11.810.677,35
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8582	521.179,51	
Terugbetalingen .....	8592	8.119.005,88	
Geboekte waardeverminderingen .....	8602	.....	
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8612	.....	
Wisselkoersverschillen .....(+)/(-)	8622	.....	
Overige mutaties .....(+)/(-)	8632	.....	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(283)	4.212.850,98	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8652	.....	

## INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

## DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
<i>C-Power Holdco (geconsolideerd)</i> 0472.967.347 <i>Naamloze vennootschap</i> <i>Scheldedijk 30, 2070 Zwijndrecht,</i> <i>België</i>	<i>Kapitaals</i> <i>aandeel</i>	1.155	38,5		31/12/2022	EUR	164.936.196,00	2.094.418,00
<i>Otary RS (geconsolideerd)</i> 0833.507.538 <i>Naamloze vennootschap</i> <i>Slijkense Steenweg 2, 8400</i> <i>Oostende, België</i>	<i>Kapitaals</i> <i>aandeel</i>	6.154	12,5		31/12/2022	EUR	109.207.068,80	18.492.578,24

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE GELDBELEGGINGEN</b>			
<b>Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen</b> .....	51	.....	.....
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag .....	8681	.....	.....
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag .....	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken .....	8683	.....	.....
<b>Vastrentende effecten</b> .....	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen .....	8684	.....	.....
<b>Termijnrekeningen bij kredietinstellingen</b> .....	53	.....	.....
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand .....	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar .....	8687	.....	.....
meer dan één jaar .....	8688	.....	.....
<b>Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen</b> .....	8689	.....	.....

	Boekjaar
<b>OVERLOPENDE REKENINGEN</b>	
<b>Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt</b>	
<i>Verkrege opbrengsten</i> .....	4.843,84
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	92.027.990,81
(100)	92.027.990,81	

Wijzigingen tijdens het boekjaar  
 .....  
 .....  
 .....

Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen  
*Kapitaals aandelen op naam* .....  
 .....  
 .....

Aandelen op naam .....  
 Gedematerialiseerde aandelen .....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	92.027.990,81	10.000
	.....	.....
	.....	.....
8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	10.000
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal .....  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal .....  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten  
 .....  
 .....  
 .....

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	.....	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Kapitaalbedrag .....  
 Aantal aandelen .....  
 Gehouden door haar dochters  
 Kapitaalbedrag .....  
 Aantal aandelen .....

Codes	Boekjaar
8721	.....
8722	.....
8731	.....
8732	.....
8740	.....
8741	.....
8742	.....
8745	.....
8746	.....
8747	.....
8751	.....

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal .....



**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen .....  
Daaraan verbonden stemrecht .....

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf .....  
Aantal aandelen gehouden door haar dochters .....

Codes	Boekjaar
8761	.....
8762	.....
8771	.....
8781	.....

Bijkomende toelichting met betrekking tot de inbreng (waaronder de inbreng in nijverheid)

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4<sup>de</sup> lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft), en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			%
	Aard	Aantal stemrechten		
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<i>Nuhma AC NV</i> 0697.972.507 Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt, België	<i>Aandelen cat. A</i>	5.001		50,01
<i>EFIN BV</i> 0472.244.597 Noordlaan 9, 8820 Torhout, België	<i>Aandelen cat. B</i>	3.181		31,81
<i>FINEG NV</i> 0473.009.315 Antwerpse Steenweg 260, 2660 Hoboken (Antwerpen), België	<i>Aandelen cat. C</i>	909		9,09
<i>Creadiv NV</i> 0472.812.840 Diestsesteenweg 126, 3210 Lubbeek, België	<i>Aandelen cat. D</i>	909		9,09

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
<b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>		
Financiële schulden .....	8801	.....
Achtergestelde leningen .....	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8831	.....
Kredietinstellingen .....	8841	.....
Overige leningen .....	8851	.....
Handelsschulden .....	8861	.....
Leveranciers .....	8871	.....
Te betalen wissels .....	8881	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	8891	.....
Overige schulden .....	8901	.....
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....</b>	<b>(42)</b>	.....
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>		
Financiële schulden .....	8802	.....
Achtergestelde leningen .....	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8832	.....
Kredietinstellingen .....	8842	.....
Overige leningen .....	8852	.....
Handelsschulden .....	8862	.....
Leveranciers .....	8872	.....
Te betalen wissels .....	8882	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	8892	.....
Overige schulden .....	8902	.....
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar ..</b>	<b>8912</b>	.....
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>		
Financiële schulden .....	8803	8.300.000,00
Achtergestelde leningen .....	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8833	.....
Kredietinstellingen .....	8843	.....
Overige leningen .....	8853	8.300.000,00
Handelsschulden .....	8863	.....
Leveranciers .....	8873	.....
Te betalen wissels .....	8883	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	8893	.....
Overige schulden .....	8903	.....
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....</b>	<b>8913</b>	<b>8.300.000,00</b>

**GEWAARBORGDE SCHULDEN** (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden .....	8921	.....
Achtergestelde leningen .....	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8951	.....
Kredietinstellingen .....	8961	.....
Overige leningen .....	8971	.....
Handelsschulden .....	8981	.....
Leveranciers .....	8991	.....
Te betalen wissels .....	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9021	.....
Overige schulden .....	9051	.....
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b>	<b>9061</b>	<b>.....</b>

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden .....	8922	.....
Achtergestelde leningen .....	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8952	.....
Kredietinstellingen .....	8962	.....
Overige leningen .....	8972	.....
Handelsschulden .....	8982	.....
Leveranciers .....	8992	.....
Te betalen wissels .....	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	.....
Belastingen .....	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....	9042	.....
Overige schulden .....	9052	.....
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap .....</b>	<b>9062</b>	<b>.....</b>

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN**

**Belastingen** (post 450/3 en 179 van de passiva)

Vervallen belastingschulden .....	9072	.....
Niet-vervallen belastingschulden .....	9073	.....
Geraamde belastingschulden .....	450	.....

**Bezoldigingen en sociale lasten** (post 454/9 en 179 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid .....	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9077	.....

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

<i>Toe te rekenen kosten</i> .....	
.....	
.....	
.....	

Boekjaar
3.753,30
.....
.....
.....

## BEDIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>			
<b>Netto-omzet</b>			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....			
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
.....			
.....			
.....			
<b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen .....	740		
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>			
<b>Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9086		
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten .....	9087		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9088		
<b>Personeelskosten</b>			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen .....	620		
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen .....	621		
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen .....	622		
Andere personeelskosten .....	623		
Ouderdoms- en overlevingspensioenen .....	624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)	635	.....	.....
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt .....	9110	.....	.....
Teruggenomen .....	9111	.....	.....
Op handelsvorderingen			
Geboekt .....	9112	.....	.....
Teruggenomen .....	9113	.....	.....
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen .....	9115	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen .....	9116	.....	.....
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen .....	640	1.839,55	1.572,97
Andere .....	641/8	.....	.....
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9096	.....	.....
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten .....	9097	.....	.....
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9098	.....	.....
Kosten voor de vennootschap .....	617	.....	.....

## FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN</b>			
<b>Andere financiële opbrengsten</b>			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies .....	9125	.....	.....
Interestsubsidies .....	9126	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen .....	754	.....	.....
Andere .....		.....	.....
.....		.....	.....
.....		.....	.....
<b>RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN</b>			
<b>Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen .....</b>			
	6501	.....	.....
<b>Geactiveerde interesten .....</b>			
	6502	.....	.....
<b>Waardeverminderingen op vlottende activa</b>			
Geboekt .....			
	6510	.....	.....
Teruggenomen .....			
	6511	.....	.....
<b>Andere financiële kosten</b>			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen .....			
	653	.....	.....
<b>Voorzieningen met financieel karakter</b>			
Toevoegingen .....			
	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen .....			
	6561	.....	.....
<b>Uitsplitsing van de overige financiële kosten</b>			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen .....			
	654	.....	.....
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta .....			
	655	.....	.....
Andere			
<i>Bankkosten</i> .....		242,60	243,71
<i>Diverse financiële kosten</i> .....		66.684,35	48.790,35
.....		.....	.....



**BELASTINGEN EN TAKSEN**

**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

	Codes	Boekjaar
<b>Belastingen op het resultaat van het boekjaar</b> .....	9134	.....
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen .....	9135	680.705,78
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen .....	9136	680.705,78
Geraamde belastingsupplementen .....	9137	.....
<b>Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren</b> .....	9138	.....
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen .....	9139	.....
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd .....	9140	.....
<b>Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst</b>		
<i>DBI aftrek</i> .....		-7.718.376,04
.....		.....
.....		.....
.....		.....

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

	Boekjaar
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**Bronnen van belastinglatenties**

	Codes	Boekjaar
<b>Actieve latenties</b> .....	9141	.....
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten .....	9142	.....
Andere actieve latenties .....		.....
.....		.....
.....		.....
<b>Passieve latenties</b> .....	9144	.....
Uitsplitsing van de passieve latenties .....		.....
.....		.....
.....		.....

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**

**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aan de vennootschap (aftrekbaar) .....	9145	.....	.....
Door de vennootschap .....	9146	.....	.....
<b>Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van</b>			
Bedrijfsvoorheffing .....	9147	.....	.....
Roerende voorheffing .....	9148	321.240,60	460.863,00

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN</b> .....	9149	.....
<b>Waarvan</b>		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop .....	9150	.....
Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten .....	9151	.....
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd .....	9153	.....
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	91611	.....
Bedrag van de inschrijving .....	91621	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....	91821	.....
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa .....	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed .....	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs .....	92021	.....

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

	Codes	Boekjaar
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	91612	.....
Bedrag van de inschrijving .....	91622	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....	91632	.....

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....	91712	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....	91722	.....

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	91812	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....	91822	.....

Gestelde of onherroepelijk belofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa .....	91912	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....	91922	.....

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed .....	92012	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs .....	92022	.....

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**

	Codes	Boekjaar
.....		.....
.....		.....
.....		.....

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA**

.....		.....
.....		.....
.....		.....

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA**

.....		.....
.....		.....
.....		.....

**TERMIJNVERRICHTINGEN**

Gekochte (te ontvangen) goederen .....	9213	.....
Verkochte (te leveren) goederen .....	9214	.....
Gekochte (te ontvangen) deviezen .....	9215	.....
Verkochte (te leveren) deviezen .....	9216	.....

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

.....  
 .....  
 .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

.....  
 .....  
 .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk .....

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

.....  
 .....  
 .....

Codes	Boekjaar
9220	.....

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN EN DIE NIET IN DE RESULTATENREKENING OF BALANS WORDEN WEERGEGEVEN**

*Nihil* .....  
 .....  
 .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)**

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	(280/1)	.....	.....
Deelnemingen .....	(280)	.....	.....
Achtergestelde vorderingen .....	9271	.....	.....
Andere vorderingen .....	9281	.....	.....
<b>Vorderingen</b> .....	9291	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9301	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9311	.....	.....
<b>Geldbeleggingen</b> .....	9321	.....	.....
Aandelen .....	9331	.....	.....
Vorderingen .....	9341	.....	.....
<b>Schulden</b> .....	9351	17.402,94	41.039,38
Op meer dan één jaar .....	9361	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9371	17.402,94	41.039,38
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen .....	9381	.....	.....
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap .....	9391	.....	.....
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9401	.....	.....
<b>Financiële resultaten</b>			
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....	9421	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa .....	9431	.....	.....
Andere financiële opbrengsten .....	9441	.....	.....
Kosten van schulden .....	9461	.....	.....
Andere financiële kosten .....	9471	.....	.....
<b>Realisatie van vaste activa</b>			
Verwezenlijkte meerwaarden .....	9481	.....	.....
Verwezenlijkte minderwaarden .....	9491	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	9253	.....	.....
Deelnemingen .....	9263	.....	.....
Achtergestelde vorderingen .....	9273	.....	.....
Andere vorderingen .....	9283	.....	.....
<b>Vorderingen</b> .....	9293	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9303	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9313	.....	.....
<b>Schulden</b> .....	9353	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9363	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9373	.....	.....
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen .....	9383	.....	.....
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap .....	9393	.....	.....
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9403	.....	.....
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	9252	92.613.885,44	103.284.436,53
Deelnemingen .....	9262	88.401.034,46	91.473.759,18
Achtergestelde vorderingen .....	9272	.....	.....
Andere vorderingen .....	9282	4.212.850,98	11.810.677,35
<b>Vorderingen</b> .....	9292	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9302	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9312	.....	.....
<b>Schulden</b> .....	9352	.....	.....
Op meer dan één jaar .....	9362	.....	.....
Op hoogstens één jaar .....	9372	.....	.....

	Boekjaar
<b>TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN</b>	
<b>Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap</b>	
<i>Aangezien er geen wettelijk kader bestaat om transacties met verbonden partijen buiten normale marktomstandigheden te definiëren, nemen wij geen informatie op onder deze toelichting.</i> .....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET****BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen** .....

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel** .....**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel** .....**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders .....

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders .....

Codes	Boekjaar
9500	.....
9501	.....
9502	.....
9503	.....
9504	.....

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)****Bezoldiging van de commissaris(sen)** .....**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten .....

Belastingadviesopdrachten .....

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten .....

Belastingadviesopdrachten .....

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....

Codes	Boekjaar
9505	3.400,00
95061	.....
95062	.....
95063	.....
95081	.....
95082	.....
95083	.....

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**



**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervernootschap(en) en de aanduiding of deze moedervernootschap(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)\*:

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | <i>Nuhma CV<br/>0472.325.068<br/>Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt, België</i>    | <i>Consoliderende moederonderneming - Grootste geheel</i> |
| 2. | <i>Nuhma AC NV<br/>0697.972.507<br/>Trichterheideweg 8, 3500 Hasselt, België</i> | <i>Consoliderende moederonderneming - Kleinste geheel</i> |

Indien de moedervernootschap(en) (een) vennootschap(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is\*:

\* Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

**WAARDERINGSREGELS**

Deelnemingen en andere financiële vaste activa werden gewaardeerd tegen hun aanschafwaarde en worden sinds het boekjaar afgesloten per 31 december 2019 gewaardeerd volgens hun eigen vermogenswaarde per afsluitdatum:

- Indien de geherwaardeerde waarde van de deelneming per afsluitdatum hoger is dan de aanschaffingswaarde, dan wordt dit geboekt ten opzichte van de balans op code 12 Herwaarderingsmeerwaarden. Hierbij wordt telkens nagegaan of er voldaan werd aan de vereisten volgens CBN-adviezen 2011/14 en 2016/23.
- Indien de geherwaardeerde waarde van de deelneming per afsluitdatum lager is dan de aanschaffingswaarde, dan wordt dit geboekt ten opzichte van de resultatenrekeningen op code 66B Niet-recurrente financiële kosten

De impact van deze herwaardering is zichtbaar in de jaarrekening op code 12 Herwaarderingsmeerwaarden voor een gecumuleerd bedrag van 16.135.081,66 EUR.

Voor de deelnemingen en de aandelen die in de rubriek financiële vaste activa zijn opgenomen wordt tot extra waardevermindering overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelnemingen of de aandelen worden aangehouden.

Vorderingen en schulden worden in de balans opgenomen voor hun nominale waarde

Geldbeleggingen en liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde als het tegoeden betreft bij financiële instellingen, tegen aanschaffingswaarde als het effecten betreft.

<b>JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN</b>
---

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam : **SUNFIN**  
Rechtsvorm : Besloten vennootschap  
Adres : Noordlaan Nr : 9 Bus :  
Postnummer : 8820 Gemeente : Torhout  
Land : België  
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Oostende  
Internetadres : www.sunfin.be  
E-mailadres : secretariaat@sunfin.be

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

de JAARREKENING in  goedgekeurd door de algemene vergadering van

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van  tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van  tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn niet identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VKT-inb 6.1.3, VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.4, VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.9, VKT-inb 7, VKT-inb 9, VKT-inb 12, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN  
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF  
CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**Reynaerts Didier**

Gemeenteraadslid  
Walhostraat 96  
3401 Walshoutem  
BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-05-05

Einde van het mandaat : 2027-05-04

Bestuurder

**Ballère Jens**

Gemeenteraadslid  
Anjelierenstraat 21  
8460 Oudenburg  
BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-07-02

Einde van het mandaat : 2026-06-02

Voorzitter van de Raad van Bestuur

**Claerhout Stephan**

Directeur  
Kleistraat 4  
8820 Torhout  
BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-07-02

Einde van het mandaat : 2026-06-02

Gedelegeerd bestuurder

**Dehaene Tom**

Gedeputeerde  
Eikstraat 83  
1981 Hofstade (Vlaams-Brabant)  
BELGIË

Begin van het mandaat : 2021-05-05

Einde van het mandaat : 2027-05-04

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

**LUDEM bv**

0443018794  
Evarist Carpentierlaan 7  
8500 Kortrijk  
BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-07-02

Einde van het mandaat : 2026-06-02

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Demeyere Luc  
Gedelegeerd bestuurder ENBRO nv  
Evarist Carpentierlaan 7  
8500 Kortrijk  
BELGIË

**RIGOLLE bv**

0865261972

Europalaan 91

8560 Wevelgem

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-07-02

Einde van het mandaat : 2026-06-02

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Rigolle Stijn

Gedelegeerd bestuurders ENBRO nv

Europalaan 91

8560 Wevelgem

BELGIË

**VGD Bedrijfsrevisoren bv (B00150)**

0875430443

Neerhoflaan 2

1780 Wemmel

BELGIË

Begin van het mandaat : 2020-07-02

Einde van het mandaat : 2023-06-06

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door :

Lelie Jurgen (A1871)

Bedrijfsrevisor

Singelweg 82

9200 Dendermonde

BELGIË

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(\* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20	<b><u>3.610</u></b>	<b><u>4.641</u></b>
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>4.743.689</u></b>	<b><u>334.494</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>		6.1.1 21	<b><u>116.329</u></b>	<b><u>122.658</u></b>
<b>Materiële vaste activa</b>		6.1.2 22/27	<b><u>4.627.360</u></b>	<b><u>211.836</u></b>
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	3.236.931	211.836
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	1.279.384	
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	111.045	
<b>Financiële vaste activa</b>		6.1.3 28		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b><u>1.198.653</u></b>	<b><u>125.025</u></b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29	<b><u>778.521</u></b>	
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291	778.521	
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b><u>354.505</u></b>	<b><u>3.412</u></b>
Handelsvorderingen		40	299.640	
Overige vorderingen		41	54.866	3.412
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b><u>64.555</u></b>	<b><u>120.543</u></b>
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	<b><u>1.071</u></b>	<b><u>1.071</u></b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b><u>5.945.952</u></b>	<b><u>464.160</u></b>

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
<b>Inbreng</b>		10/15	<b>511.096</b>	<b>234.845</b>
Beschikbaar		10/11	<b>375.000</b>	<b>255.000</b>
Onbeschikbaar		110		
		111	375.000	255.000
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>				
<b>Reserves</b>				
Onbeschikbare reserves		12		
Statutair onbeschikbare reserves		13		
Inkoop eigen aandelen		130/1		
Financiële steunverlening		1311		
Overige		1312		
Belastingvrije reserves		1313		
Beschikbare reserves		1319		
		132		
		133		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14	<b>136.096</b>	<b>-20.155</b>
<b>Kapitaalsubsidies</b>				
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		15		
		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>				
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>				
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5		
Belastingen		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten		163		
		164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		



	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b>5.434.856</b>	<b>229.315</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.3	17	<b>4.984.301</b>	
Financiële schulden		170/4	4.984.301	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	3.234.301	
Overige leningen		174/0	1.750.000	
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.3	42/48	<b>376.479</b>	<b>229.315</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	253.914	
Financiële schulden		43	13.821	
Kredietinstellingen		430/8	13.821	
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	39.120	229.315
Leveranciers		440/4	39.120	229.315
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	69.624	
Belastingen		450/3	69.624	
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48		
<b>Overlopende rekeningen</b>		492/3	<b>74.076</b>	
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>5.945.952</b>	<b>464.160</b>

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	318.969	-15.389
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet		70	174.376	
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61	167.482	15.389
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	98.001	4.325
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	459	348
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>	(+)/(-)	9901	<b>220.510</b>	<b>-20.061</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	6.4	75/76B	<b>265</b>	
Recurrente financiële opbrengsten		75	265	
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>	6.4	65/66B	<b>15.039</b>	<b>94</b>
Recurrente financiële kosten		65	15.039	94
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>	(+)/(-)	9903	<b>205.735</b>	<b>-20.155</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat</b>	(+)/(-)	67/77	<b>49.484</b>	
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9904	<b>156.251</b>	<b>-20.155</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9905	<b>156.251</b>	<b>-20.155</b>

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	9906	<b>136.096</b>	<b>-20.155</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	156.251	-20.155
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-20.155	
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	(14)	<b>136.096</b>	<b>-20.155</b>
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

**TOELICHTING****STAAT VAN DE VASTE ACTIVA****IMMATERIËLE VASTE ACTIVA****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	125.790
8029		
8039		
(+)/(-) 8049		
8059	125.790	
8129P	XXXXXXXXXX	3.132
8079	6.329	
8089		
8099		
8109		
(+)/(-) 8119		
8129	9.461	
(21)	116.329	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	XXXXXXXXXX	212.514
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	4.506.164	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	4.718.679	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	XXXXXXXXXX	678
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	90.641	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	91.319	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22/27)	<b>4.627.360</b>	

**STAAT VAN DE SCHULDEN****UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

(42) 253.914

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

8912 1.033.310

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

8913 3.950.990

**GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)****Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

Financiële schulden

8921

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

891

Overige leningen

901

Handelsschulden

8981

Leveranciers

8991

Te betalen wissels

9001

Vooruitbetalingen op bestellingen

9011

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

9021

Overige schulden

9051

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

9061

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden

8922

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

892

Overige leningen

902

Handelsschulden

8982

Leveranciers

8992

Te betalen wissels

9002

Vooruitbetalingen op bestellingen

9012

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

9022

Belastingen

9032

Bezoldigingen en sociale lasten

9042

Overige schulden

9052

**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

9062

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

**Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

## Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

## Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

## Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

## Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

## Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN****Beknopte beschrijving****Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**



**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)**

- Hoofdelijke en ondeelbare borgstelling gesteld door Efin BV, Creadiv NV en Enbro NV t.b.v. 1.000.000 EUR elk.
- Belofte niet hypothekeken of vervreemden gefinancierde activa
- Belofte naleving financiële ratio solvabiliteit (EV+ achtergestelde leningen / TV) >= 20%
- Solidaire waarborg 1.000.000 EUR tussen Efin BV en Sunfin BV.

Boekjaar
3.000.000
1.000.000

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

**VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

Mandaatvergoeding commissaris

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Boekjaar
7.181
248

**TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN**

**Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben**

Aard van de transactie

**Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft**

Aard van de transactie

**Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap**

Aard van de transactie

Boekjaar
----------

**WAARDERINGSREGELS**

## WAARDERINGSREGELS

### WAARDERINGSREGELS

De raad van bestuur stelt de waarderingsregels op overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

### ACTIVA

#### OPRICHTINGSKOSTEN

Overeenkomstig de wetgeving terzake worden de oprichtingskosten op 5 jaar afgeschreven.

#### IMMATERIELE VASTE ACTIVA

De immateriële inbreng van knowhow (methodes, analysetools, juridisch kader,..) wordt lineair afgeschreven op 20 jaar overeenkomstig de afschrijvingsduur van de PV-installaties.

Octrooien, licenties, concessies en gedeponeerde merken worden lineair afgeschreven op 10 jaar.

#### MATERIËLE VASTE ACTIVA

De PV-installaties (zonnepanelen, omvormers, elektrische aansluiting, installatiekosten,...) worden lineair afgeschreven op 15 of 20 jaar overeenkomstig de duur van overeenkomsten recht van opstal.

De diverse vaste activa worden lineair afgeschreven:

- wagenpark op 5 jaar
- meubilair en gereedschap op 10 jaar
- ICT (hardware en software) en kantooruitrusting op 3 jaar.

#### FINANCIELE VASTE ACTIVA

Zij zijn geboekt aan hun aanschaffingswaarde.

Waardeverminderingen worden doorgevoerd in het geval van blijvende en definitieve minderwaarden.

Effecten worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Bijkomende kosten worden onmiddellijk ten laste van het resultaat genomen. Indien de realisatiewaarde van de effecten op balansdatum lager is dan de aanschaffingswaarde, worden er waardeverminderingen geboekt. Waardeverminderingen worden per einde boekjaar niet gehandhaafd in de mate waarin de waardeverminderingen hoger zijn dan volgens de

actuele beoordeling vereist.

#### VORDERINGEN OP LANGE TERMIJN

Vorderingen op lange termijn ikv verstrekte financiële leasings worden opgenomen onder de overige vorderingen. Indien van toepassing wordt op basis van het CBN advies 137/7 een marktconforme disconto op de renteloze vorderingen toegepast. Deze disconto wordt geboekt op de over te dragen opbrengsten en pro rata in opbrengsten genomen.

#### PASSIVA

##### SCHULDEN OP MEER DAN EEN JAAR EN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR

Zij zijn gewaardeerd aan hun nominale waarde.

Op het einde van het boekjaar waren er geen schulden in deviezen.

#### RESULTATENREKENING

##### OMZET

De omzet uit de opgewekte energie wordt maandelijks erkend op de laatste dag.  
De omzet uit de verhuur van de PV-installaties wordt erkend bij het verstrijken van de huurperiode.  
De meerwaarde (of minderwaarde) uit de overeenkomsten van terbeschikkingstelling van PV-installaties op basis van financiële leasing wordt erkend bij de terbeschikkingstelling van de betreffende PV-installatie."

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN  
DOCUMENTEN**

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<b>CREADIV nv</b> 0472812840 Diestsesteenweg 126 3210 Lubbeek BELGIË	Aandelen soort A	125		33,33
<b>EFIN bv</b> 0472244597 Noordlaan 9 8820 Torhout BELGIË	Aandelen soort A	125		33,33
<b>ENBRO nv</b> 0540921389 Kortrijksesteenweg 387 8530 Harelbeke BELGIË	Aandelen soort B	125		33,33

**JAARVERSLAG**

**VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR  
AAN DE JAARVERGADERING  
VAN 7 JUNI 2022**

---

Geachte aandeelhouders,

Conform de wet en de statuten van onze vennootschap brengen wij U hierna verslag uit over de activiteiten van onze vennootschap over het boekjaar 2021 en de jaarrekening per 31 december 2021. Het boekjaar 2021 is het eerste volledige boekjaar van de vennootschap die op 2 juli 2020 werd opgericht.

De besloten vennootschap SUNFIN werd opgericht met een onbeschikbare inbreng van 255 000 euro, waarvan 130 000 euro inbreng gedaan door EFIN bv, vertegenwoordigd door 130 aandelen soort A, en 125 000 euro immateriële inbreng door ENBRO nv, vertegenwoordigd door 125 aandelen soort B. Op 5 mei 2021 is de zusterholding CREADIV nv uit Vlaams-Brabant toegetreden met een inbreng van 125 000 euro, waarvan 120 000 euro via kapitaalsverhoging en 5 000 euro of 5 aandelen soort A die van EFIN overgenomen werden. Hierdoor bedraagt de totale onbeschikbare inbreng per 31 december 2021: 375 000 euro verdeeld over de 3 vennoten elk met een gelijkwaardige inbreng.

De vennootschap SUNFIN werd op initiatief van EFIN opgericht met als doel te investeren in zonnepanelen op daken van de gebouwen bij de aangesloten gemeenten. Een samenwerking werd tot stand gebracht met de privé-partner ENBRO nv uit Harelbeke, die instaat voor de technische en commerciële knowhow. EFIN van haar kant staat in voor de financiële, juridische en administratieve ondersteuning. De zonnepanelen worden geïnstalleerd door de vennootschap EARTH bv.

Met dit initiatief wil EFIN haar gemeenten maximaal ontzorgen op administratief, technisch en financieel vlak. De gemeenten realiseren naast een besparing op hun elektriciteitsfactuur een vermindering van de CO<sub>2</sub>-uitstoot, waarmee zij concrete invulling geven aan hun burgermeesterconvenanten.

De eerste commerciële successen werden geboekt in 2020 en 2021. Op datum van onderhavig verslag hebben reeds 7 gemeenten overeenkomsten gesloten met SUNFIN voor de installatie van 2 507 zonnepanelen met een capaciteit van 1,0 MWp verspreid over 38 gemeentegebouwen. Door de aansluiting van CREADIV wordt de distributiezone verder uitgebreid naar de 24 aangesloten gemeenten in Vlaams en Waals Brabant. De eerste contacten met de gemeenten bieden ook in deze regio gunstige vooruitzichten.

Daarnaast heeft SUNFIN op 1 december 2021 een belangrijke overname-overeenkomst afgesloten met Earth Finance Business waarbij 15 657 panelen met een capaciteit van 7,1 MWp geïnstalleerd bij B2B-klienten (industrie) overgenomen werden. Dit gaat gepaard met een totale investering van 4,6 miljoen euro, die gefinancierd werd op 15 jaar met enerzijds een banklening van 3 miljoen euro en 1,5 miljoen euro via achtergestelde aandeelhoudersleningen bij de vennoten EFIN en CREADIV.

Per 31 december 2021 bedraagt het totaal aantal geïnstalleerde zonnepanelen bij de gemeenten en bij de B2B-klienten: 17 597 eenheden met een totale capaciteit van 7,9 MWp.



## Resultaat over het boekjaar

Het tweede boekjaar heeft betrekking op een volledig jaar exploitatie. Over het vorige boekjaar 2020 werd nog een verlies geleden van 20 154,76 euro door de afschrijvingen op kosten van oprichting, immateriële inbreng en PV-installaties en door de reguliere werkingskosten zonder dat er al een omzet tegenover stond.

Over het boekjaar 2021 wordt aangeknoopt met een winst van 156 251 euro. Dit gunstige resultaat wordt enerzijds verklaard door de sterke aangroei van de geïnstalleerde zonnepanelen waardoor de vaste kosten gespreid kunnen worden over meer installaties, en anderzijds door de overname van de B2B-dossiers op 1 december 2021. In die huurovereenkomsten waarbij voorzien is in een aankoopoptie ten voordele van de klant dient, overeenkomstig de richtlijnen van de Commissie voor Boekhoudkundige Normen, de overname als een financiële leasing verwerkt te worden in de boekhouding. Het verschil tussen de gecumuleerde huurinkomsten over de totale huurperiode (15 of 20 jaar) en het geïnvesteerd bedrag werd hierdoor als een meerwaarde op de courante realisatie van vaste activa verwerkt in de rubriek 741. De verschuldigde leasingbedragen zijn opgenomen in de rubrieken 291 Vorderingen op lange termijn en 416 Vordering op korte termijn.

Anderzijds is het resultaat van het boekjaar uitzonderlijk beïnvloed door de transactiekosten vnl. advocaatkosten n.a.v. de overname-overeenkomst van 1 december 2021 en de door EFIN doorgerekende advocaatkosten voor de oprichting van de vennootschap.

Overeenkomstig de richtlijnen van het nieuwe Wetboek op de Vennootschappen en Verenigingen (WVV) zijn de mogelijkheden tot uitkering van dividend nog beperkt gelet op de boekwaarde van de oprichtingskosten en immateriële vaste activa. De Raad van Bestuur stelt voor om het verlies van het vorige boekjaar (-20 154,76 euro) te bestemmen in de resultaatverwerking van het huidig boekjaar en per saldo 136 096,01 euro als winst over te dragen naar volgend boekjaar.

## Gebeurtenissen na balansdatum

Geen bijzondere feiten te melden.

Wij vragen de jaarvergadering om de voorgelegde jaarrekening goed te keuren en kwijting te verlenen aan de leden van de raad van bestuur en de commissaris.

Wij achten het bovendien nuttig de vergadering mede te delen dat:

- 1 *De vennootschap geen eigen aandelen bezit, noch in eigen naam, noch door personen die in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap handelen, en dat gedurende het boekjaar geen converteerbare obligaties werden uitgegeven, noch overgegaan werd tot kapitaalsverhoging in het kader van het toegestaan kapitaal.*
- 2 *Er in het afgelopen boekjaar geen werkzaamheden werden verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.*
- 3 *Er na de afsluiting geen belangrijke gebeurtenissen hebben plaatsgevonden die een invloed kunnen hebben op de jaarrekening die aan de algemene vergadering wordt voorgelegd.*
- 4 *In het afgelopen jaar geen handelingen werden gesteld waarop artikel 5:76 WVV van toepassing is, en waarvan melding diende gemaakt aan de commissaris.*
- 5 *Er geen omstandigheden waren die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.*
- 6 *De vennootschap geen bijkantoren bezit.*
- 7 *De vennootschap geen gebruik maakt van financiële instrumenten die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat.*
- 8 *Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorziene evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op de vennootschap haar toekomstige ontwikkeling, in dit verslag werden opgenomen.*

De voorzitter van de Raad van Bestuur dankt de medebestuurders voor de vruchtbare samenwerking over de voorbije periode.

Torhout, 20 april 2022

Namens de Raad van Bestuur

*Jens Ballière,*  
*Voorzitter Raad van Bestuur*

*Stephan Claerhout,*  
*Gedelegeerd bestuurder*

**VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN**

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS  
AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN  
DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP SUNFIN  
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2021  
(RPR GENT, AFDELING OOSTENDE – BTW BE 0749.835.635)**

---

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Sunfin BV (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 2 juli 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de Vennootschap uitgevoerd gedurende twee opeenvolgende boekjaren.

**Verslag over de jaarrekening - Oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2021 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 5.945.952 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 156.251.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2021, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

***Basis voor het oordeel zonder voorbehoud***

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.



Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

#### ***Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening***

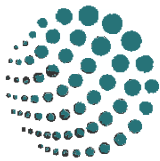
Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

#### ***Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening***

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.



Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.



## **Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen**

### ***Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan***

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

### ***Verantwoordelijkheden van de commissaris***

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### ***Aspecten betreffende het jaarverslag***

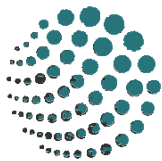
Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

### ***Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid***

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

De honoraria voor de bijkomende opdrachten die verenigbaar zijn met de wettelijke controle van de



jaarrekening bedoeld in artikel 3:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden correct vermeld en uitgesplitst in de toelichting bij de jaarrekening.

**Andere vermeldingen**

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Sint-Niklaas, 24 mei 2022

VGD Bedrijfsrevisoren BV

Commissaris

Vertegenwoordigd door

Jurgen Lelie  
Bedrijfsrevisor

|



## REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

NIHIL